

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:58

Обновлено: 01.10.2025 в 18:21

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Солнечная улица, 26

7 550 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Солнечная улица, 26

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928497100>

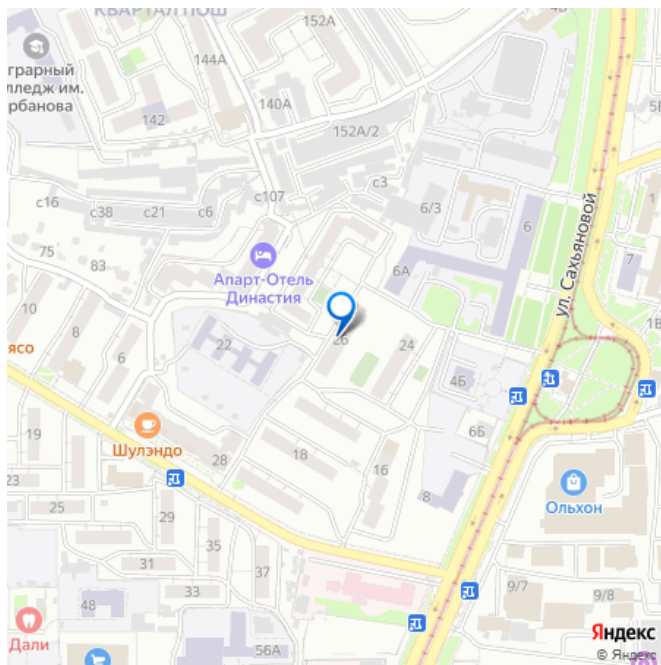
8

Арюна Ивановна Помишина, Этажи

Улан-Удэ

79140501879

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру в одном из востребованных районов нашего города по ул.Солнечной, с общей площадью 48 кв.м. Квартира теплая, очень хороший дом, чистый теплый подъезд, приветливые соседи, домовый чат в котором оперативно решаются все вопросы, большая детская и спортивная площадка во дворе. Окна выходят во двор. Квартира продается с мебелью. Остается практически все. Мебель ведущих фабрик, спальня Дятково, Икеа, ТРИЯ и др. Техника и мебель на кухне обновлена год назад. Сплит система, водонагреватель. Очень развитая инфраструктура. Центр Октябрьского района, транспорт в любую точку города без пересадок (трамвай, автобусы, маршрутные такси) остановка в 2 минутах от дома. Рядом школа 25(недавно сдан новый корпус и полностью сделан кап ремонт школы) , спортивная школа 17, музыкальная школа, дом творчества). По соседству хороший ведомственный детский сад Кристаллик номер 53 с малочисленными группами 20-25 человек. И еще 2 городских детских сада. Крупные сетевые магазины, рядом большой рынок со свежей фермерской продукцией, пекарни, магазины типа Fix price, оптовые

магазины с одеждой, обувью, текстилем, посудой, самый большой банный комплекс в городе, хороший спорт клуб, русский драматический театр с красивым фонтаном на театральной площади, скверы для прогулок - все в шаговой доступности. До центра горда на машине 10 минут, на общ . транспорте 15. Один взрослый собственник , без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. За отдельную плату имеется в продаже капитальный 2 уровневый гараж в шаговой доступности от дома. При покупке квартиры и гаража Код пользователя: 179498
Номер в базе: 6890841



