

🕒 Создано: 27.06.2025 в 11:04

Обновлено: 26.08.2025 в 12:20

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Октябрьская улица, 27

7 300 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 27

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928194791>

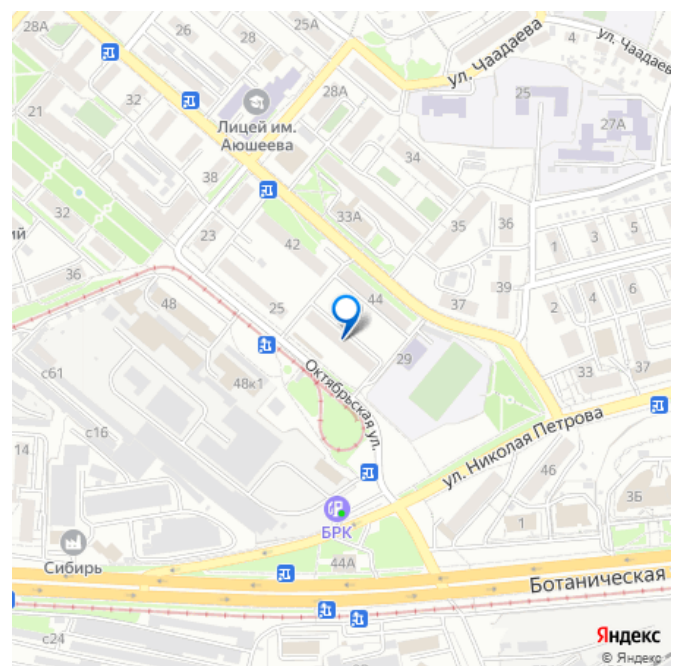
4

Владимир Аюрович Жамбалов, Этажи

Улан-Удэ

79834504063

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную евротрешку 50.1 м² на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом имеет толстые стены из кирпича - зимой будет тепло, а летом прохладно (установлена инверторная Сплит-система Ballu). Окна квартиры выходят на две стороны дома. Отличный вид из окна на город! В квартире выполнен свежий, качественный ремонт делали для себя использовали качественные, не дешевые материалы. Вы будете первыми жильцами после капитального ремонта: + напольное покрытие - кварц виниловый SPC-ламинат, основание кнауф супер пол (ни каких старых скрипучих полов); + стены выровнены, поклеены обои; + полностью новая проводка, медные провода ВВГнг 2,5 на розетки (ранее проводка была алюминиевая), сменили всю электротехническую арматуру: + установили натяжные потолки; + установлена прочная, качественная входная дверь, имеющая высокий уровень защиты, высокие тепло-шумо изоляционные характеристики; + установлен вместительный встроенный шкаф вдоль всей стены спальни; + санузел совмещен, облицован плиткой, новая сантехника, новый полотенцесушитель, трубы, смесители, ванная, раковина со

встроенной тумбой. + установлен новый кухонный гарнитур (ещё в пленке), всё это полностью остается новым хозяевам. Балкон обшит вагонкой и остеклен. В шаговой доступности школы 41, 64, 3, ДЮСШ 8, спортивная школа 11, школа тхэквондо «Импульс», Городской шахматный клуб, Музыкально-гуманитарный лицей, детские сады «Золотая рыбка», «Малыш», «Искорка». Магазины: Абсолют, Николаевский, Аптека, Барис в пешей доступности. Рядом с домом пункты выдачи Валдберис, Озон. До остановки трамвая и автобусов пару минут пешком. В Код пользователя: 176186 Номер в базе: 8519112



