

🕒 Создано: 18.07.2025 в 12:04

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 18:26

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,**

**Приречная улица, 8**

**7 800 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Приречная улица, 8

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Приречная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

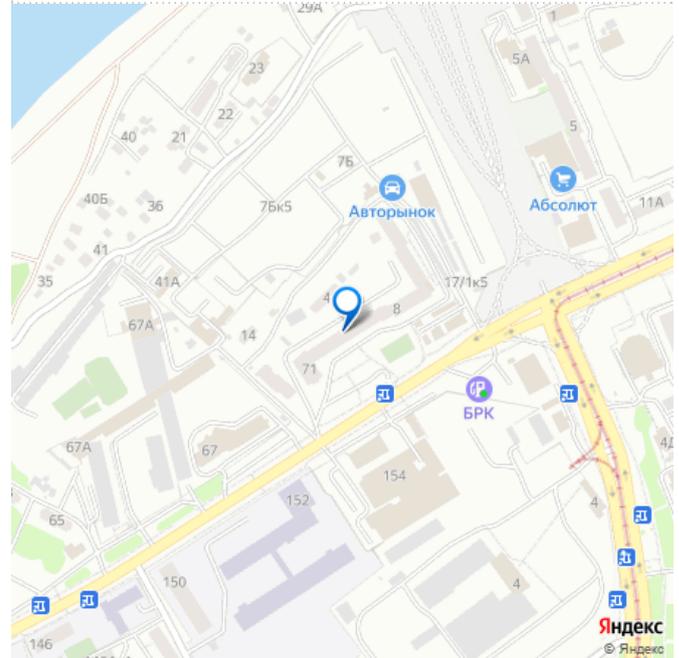
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

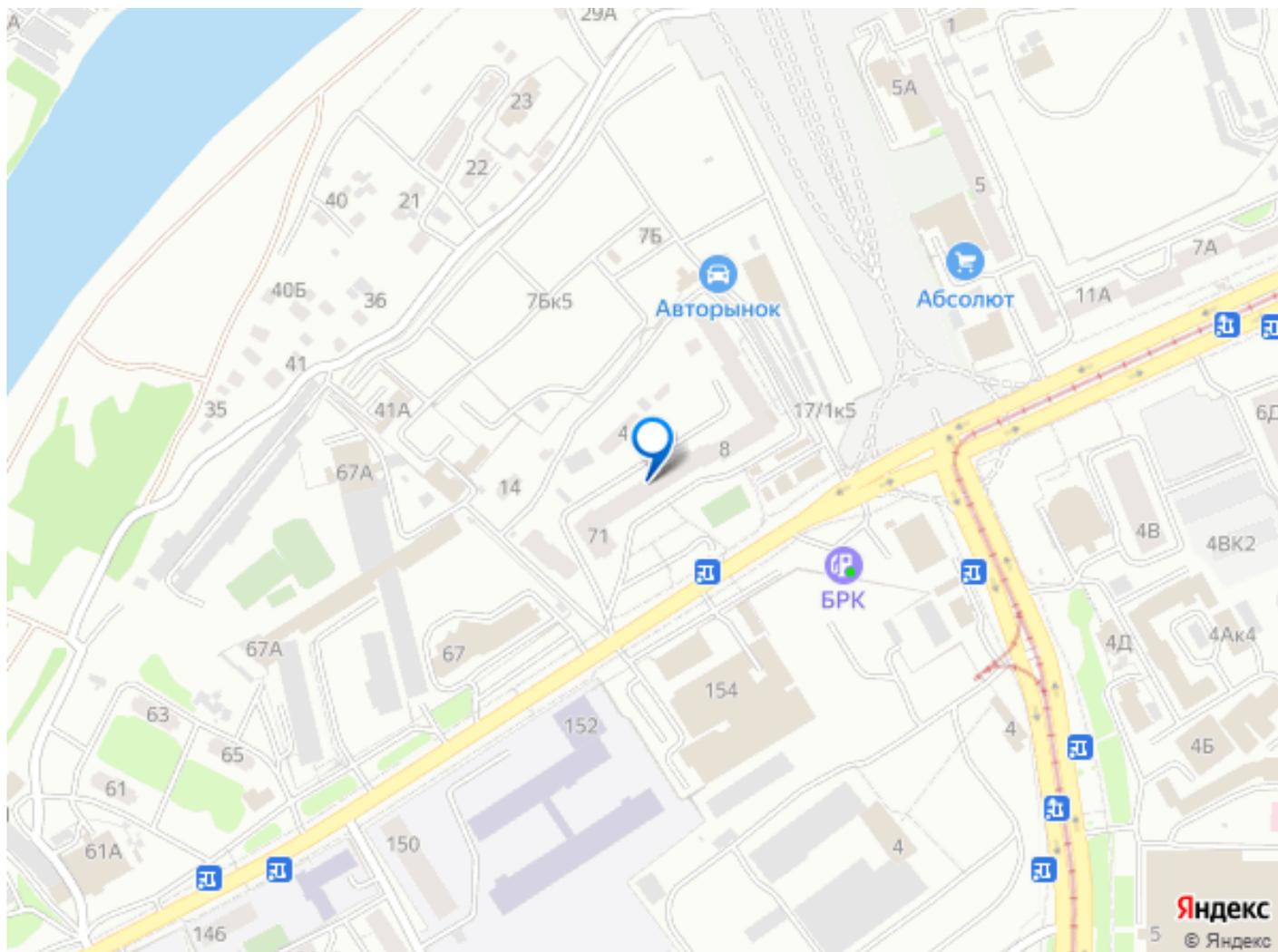
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50,2 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома по улице Приречная, 8 в Улан-Удэ. Дом 1995 года постройки отличается крепкими несущими конструкциями, ухоженным фасадом и благоустроенной придомовой территорией. Квартира имеет улучшенную планировку с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью оснащена современной техникой, которая остается новому владельцу, как и вся мебель в комнатах. Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное жилое пространство круглый год. В квартире выполнен качественный ремонт. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся несколько супермаркетов. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Рядом расположена набережная реки Уда с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что гарантирует минимальный уровень шума. Объект находится в собственности более трех лет, документы готовы к сделке. Рассматриваются различные варианты

оплаты, включая ипотеку. Цена обсуждается при серьезных намерениях. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит удобное расположение, качественный ремонт и готовые условия для комфортного проживания без дополнительных вложений.

Код пользователя: 184801 Номер в базе:

9083680



Move.ru - вся недвижимость России