

Создано: 11.07.2025 в 06:31

Обновлено: 25.09.2025 в 17:57

8 500 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928272708>

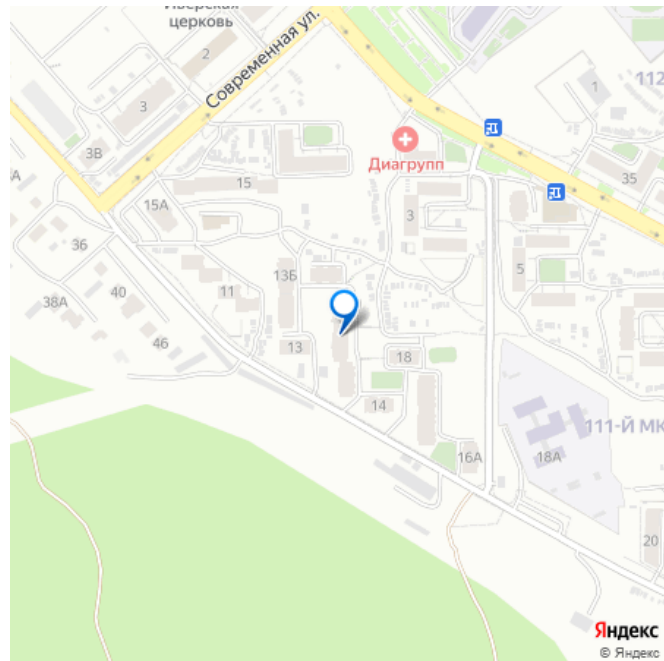
1

Раджана Фёдоровна Иринцеева,

Этажи Улан-Удэ

79834500813

для заметок



Покупка в ипотеку

да

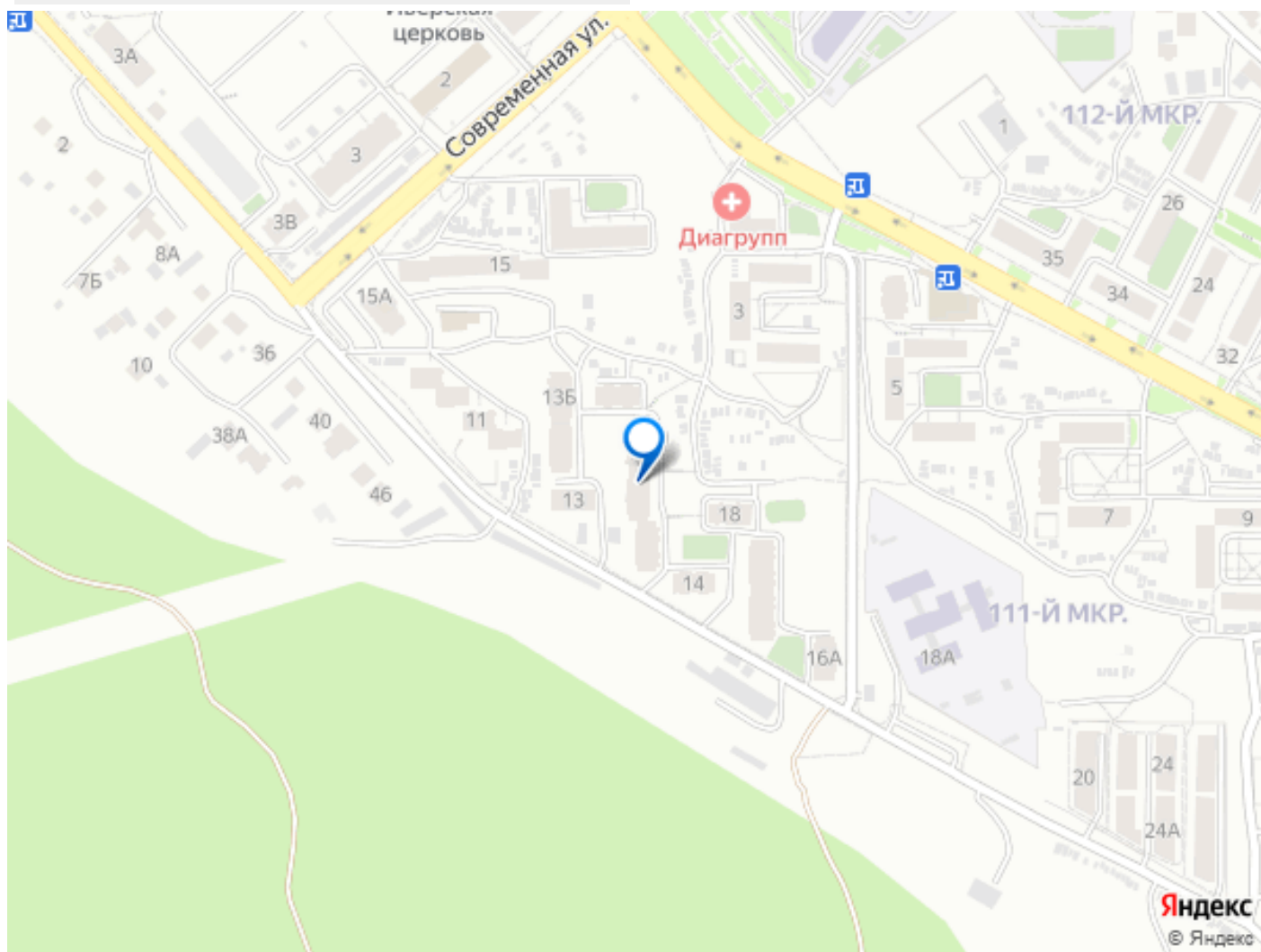
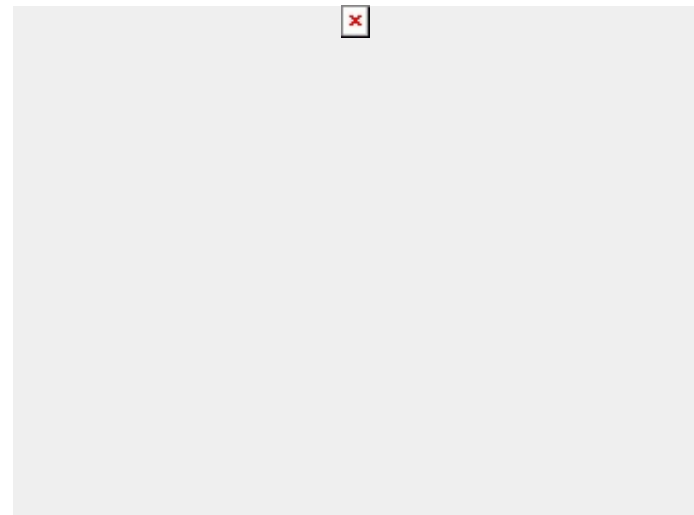
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 51,1 кв. м расположена на четвертом этаже в 111 микрорайоне — одном из самых перспективных и благоустроенных районов города. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с продуманной отделкой. Стены и потолки идеально выровнены, полы покрыты износостойким ламинатом, установлены надежные межкомнатные двери. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем, все коммуникации в исправном состоянии. Квартира дополнена балконом с выходом из гостиной. Планировка функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности новая школа 63, два детских сада, амбулатория, аптеки и супермаркеты. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — маршруты 70, 71, 40 и 92 обеспечивают быстрое сообщение с центром города (15 минут езды). Район тихий, с малоэтажной застройкой и озелененными дворами, рядом расположен лесной массив, что создает благоприятную экологическую обстановку. Дом окружен ухоженной территорией, соседние квартиры заняты постоянными жильцами. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — микрорайон активно

развивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 63315 Номер в базе: 8999172





Move.ru - вся недвижимость России