

Создано: 04.08.2025 в 08:20

Обновлено: 01.10.2025 в 19:07

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая
улица, 14А

6 600 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая улица, 14А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сосновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

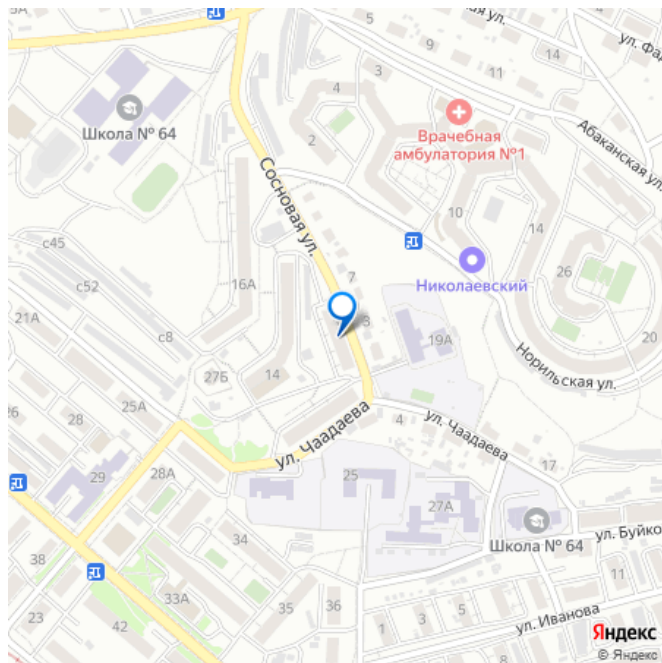
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928383501>

2

Марина Вячеславовна Бандеева,
Этажи Улан-Удэ

79140506645

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира ,окна выходят во двор и на улицу. Пятиэтажный кирпичном дом, построенном в 1995 году, по ГОСТам советского времени - это качественные строительные материалы, не типовая планировка, хорошая теплоизоляция, благодаря толстым внешним стенам, относительно небольшой срок эксплуатации и уникальное расположение в обжитом районе ПВЗ с очень хорошей инфраструктурой! В квартире, расположенной на 5 этаже, площадью 51,1 кв.м.: - спальня 11,7 кв.м. - кухня 7,6 кв. м.; - гостиная 16,6 кв.м; - застекленный балкон с выходом гостиной; - интернет и интерактивное ТВ от ТТК; - раздельный санузел; - пластиковые окна. Преимущества квартиры: - обжитой район с хорошей инфраструктурой, особенно удобен для семей с детьми, т.к. отличается огромным выбором различных школ и детских садов, расположенных буквально рядом с домом; - отсутствие шума от транспортных магистралей; - средний подъезд; - соответствие по прописке элитной школе - Музыкально - гуманитарный лицей им. Д. Аюшеева ; - близость к центру города; - вся мебель и техника остаются новому хозяину; -

теплый и чистый подъезд; - готовность документов для продажи, 1 собственник; - ремонт, наличие мебели и техники позволяют сразу заехать и жить; - квартира продается только в связи с переездом в другой город .
Транспортная доступность в 5-и минутах ходьбы: - трамвай 4; - автобусная остановка «Шахматный клуб» Инфраструктура: - Школа Музыкально - гуманитарный лицей им. Д. Аюшеева, школа 64, начальная школа 41. коррекционная школа 3 - Детский сад 143 *Золотая рыбка*, детский сад 62 «Малыш», детский сад « Код пользователя: 175574
Номер в базе: 7037860



