

Создано: 28.10.2025 в 08:22

Обновлено: 28.10.2025 в 09:11

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая
улица, 14А

6 100 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая улица, 14А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сосновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

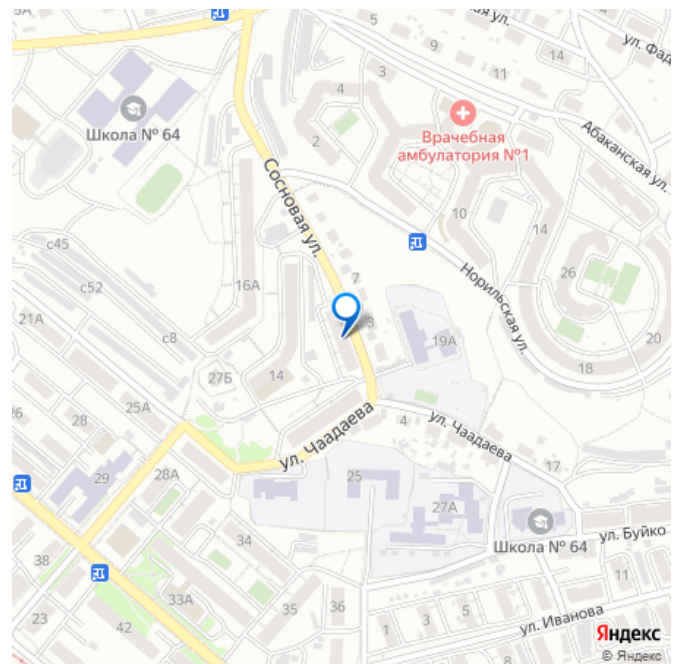
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928610663>

6

Владис, Владис

79836302647

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1347501. Продается просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки, в 5-ти этажном кирпичном доме, построенном по ГОСТам советского времени - это качественные строительные материалы, не типовая планировка, хорошая теплоизоляция, благодаря толстым внешним стенам, относительно небольшой срок эксплуатации и уникальное расположение в обжитом районе ПВЗ с очень хорошей инфраструктурой! В квартире, расположенной на 5 этаже, площадью 51,1 кв.м.: спальня 11,7 кв.м, кухня 7,6 кв.м, гостиная 16,6 кв.м, застекленный балкон с выходом из гостиной, интернет и интерактивное ТВ от ТТК, отдельный санузел, пластиковые окна. Преимущества квартиры: - обжитой район с хорошей инфраструктурой, особенно удобен для семей с детьми, т.к. отличается огромным выбором различных школ и детских садов, расположенных буквально рядом с домом; - отсутствие шума от транспортных магистралей; - средний подъезд; - соответствие по прописке элитной школе - Музыкально-гуманитарный лицей им. Д. Аюшеева; - близость к центру города; - вся мебель и техника остаются новому хозяину; - теплый и чистый подъезд; - готовность документов для продажи, 1 собственник; - ремонт, наличие мебели и техники позволяют сразу заехать и жить; - квартира продается в связи с переездом в другой город. Транспортная доступность в 5-и минутах ходьбы: трамвай 4; автобусная остановка

«Шахматный клуб» Инфраструктура: -
Музыкально - гуманитарный лицей им. Д.
Аюшеева, школа 64, начальная школа 41,
коррекционная школа 3 - Детский сад 143
Золотая рыбка, детский сад 62 «Малыш»,
детский сад «Солнышко»; - Школа 11
олимпийского резерва «Ринг», компьютерная
академия, шахматный клуб; - Ближайшие
магазины : «Николаевский» и «Абсолют»
Один взрослый собственник. Звоните, пишите
организуем оперативный показ и быстрый
выход на сделку!



