

Создано: 26.08.2025 в 13:09

Обновлено: 23.10.2025 в 08:04

Татьяна Викулина, Владис
79836302647

7 200 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

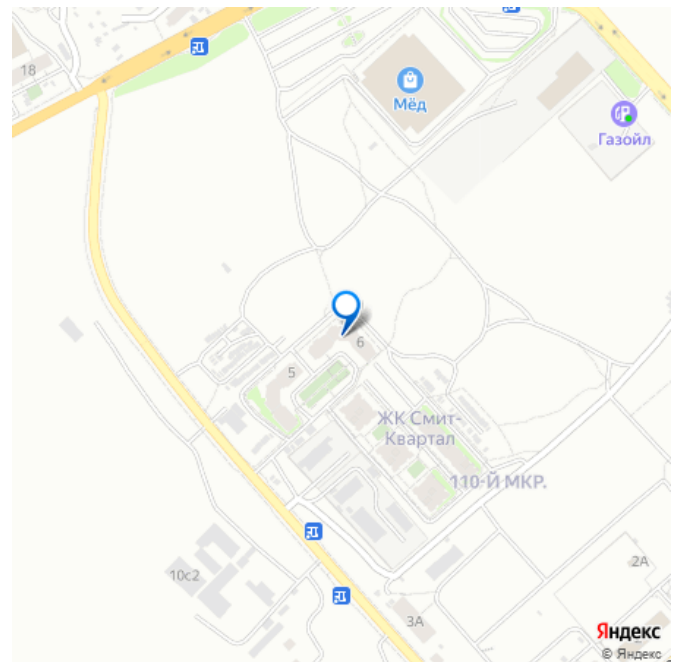
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1753218. Просторная и уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Улан-Удэ! Квартира расположена в 110-м микрорайоне, дом 6. Это кирпичный дом 2009 года постройки, где установлены железобетонные перекрытия, центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Квартира находится на 14-м этаже, что дарит прекрасные виды на улицу и во двор. Высота потолков в 2,8 метра создаёт ощущение простора и свободы. Пассажирский и грузовой лифт. В подъезде на площадке есть общий балкон с видом на город, ТЦ Мёд, красивый вид на закате солнца, в праздники можно смотреть салюты. Также в квартире есть большой застеклённый балкон с видом во двор. Общая площадь квартиры составляет 51,3 кв. м, из которых 26,1 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (17,5 кв. м и 8,6 кв. м) и кухня площадью 11,3 кв. м предоставляют достаточно места для комфортной жизни. Евроремонт придаёт квартире современный вид и позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. При продаже остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, вытяжка, в гостиной диван, кресло, тумба под телевизор, в прихожей большой шкаф, прихожая, в сан.узле зеркало с подсветкой, навесная

тумба, водонагреватель. Входная дверь с терморазрывом, метал прочный, с шумоизоляцией. Рядом с домом располагается школа 63, детский сад Рябинушка, торговый центр Мёд. Магазин Белоречье в доме на первом этаже. Один собственник, без обременений, документы готовы к продаже! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Можно приобрести в ипотеку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



