

🕒 Создано: 08.09.2025 в 06:37

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 12:11

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Лимонова, 12**

8 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Лимонова, 12

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лимонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

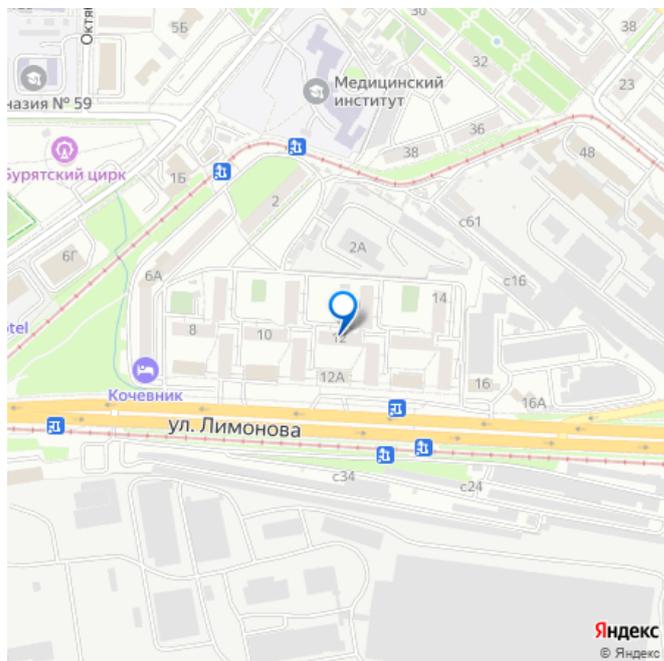
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928476946>

7

Елена Скарбовская, ПИК МЕЧТЫ

79835303116

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115456358 Продается крупногабаритная 2-х комнатная квартира площадью 51,6 кв.м: расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома; удобная планировка - просторная прихожая, изолированные комнаты, большая кухня; сан.узел совмещенный, в кафеле; балкон застеклен и отделан рейкой; окна выходят на солнечную сторону; квартира не угловая, теплая! в квартире выполнен качественный ремонт: на полу ламинат, стены выровнены, окрашены; новому собственнику остается качественная мебель и техника в кухне (печка с духовкой, холодильник, микроволновая печь), стенка и диван в зале, кровать, шкаф, зеркало в спальне - все в идеальном состоянии! квартира абсолютно готова для проживания и не требует дополнительных вложений; в распоряжении собственника есть помещение в подвале. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта в любой район города, трамвая, парк имени Орешкова, магазины (Грейс, Николаевский, Мегатитан), аптеки, спортивные клубы.

Недалеко поликлиника 6, детский сад «Росинка», «Чебурашка», Российская гимназия 59, Школы 40, 42, музыкально-гуманитарный лицей имени Д. Аюшеева, ФСК, ледовая арена. В 100 м от дома конечная трамвая 4, в 300 м площадь Славы. Район идеально подходит для проживания семей с детьми: тихий уютный двор и в тоже время все в пешей доступности или на расстоянии 1-2 остановок на трамвае. Документы готовы к сделке. Подходит любая форма расчетов. Собственник взрослый, обременений нет. Звоните - ответим на все вопросы. С покупателями работаем без комиссии!



