

Дарья Андреевна Антропова, Этажи
Улан-Удэ

79149805706

Создано: 08.09.2025 в 10:31

Обновлено: 01.10.2025 в 19:11

9 200 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

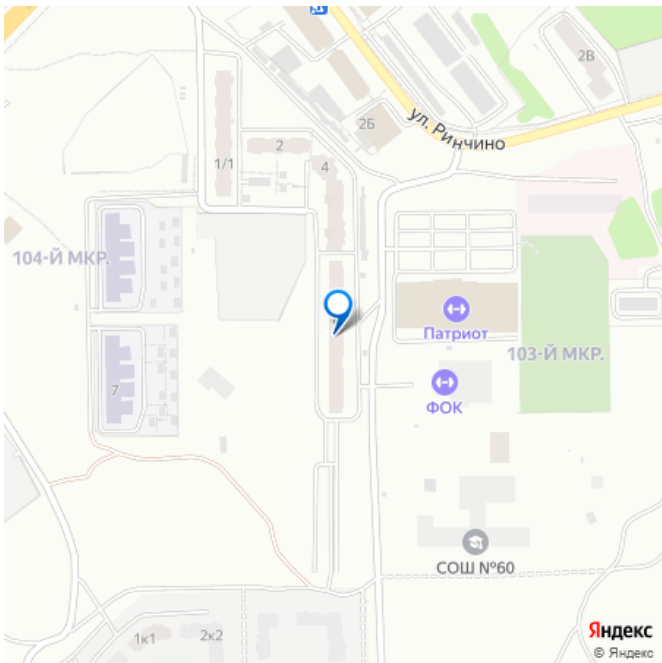
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Просторная светлая квартира с качественным ремонтом в тихом семейном районе предлагается к продаже. Объект находится в отличном состоянии — чистовая отделка выполнена с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны. Планировка включает изолированную спальню 14 м² и объединённое кухонное пространство с гостиной площадью 22 м², что создаёт комфортную среду для жизни и приёма гостей. Кухня оборудована встроенной техникой Bosch: варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной. Дополнительные преимущества — продуманная система хранения с двухсекционным шкафом-купе в прихожей и гостиной, остеклённый балкон с отделкой «под ключ», отсутствие износа — квартира не использовалась для проживания. Юридическая чистота подтверждается единоличным владением без обременений. Расположение объекта сочетает транспортную доступность с благоприятной экологической обстановкой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, а также детский сад с огороженной территорией. Микрорайон отличается низким уровнем шума и развитой социальной инфраструктурой: в радиусе 10 минут ходьбы расположены супермаркеты, аптека, спортивная площадка и зона отдыха с зелёными насаждениями. Благодаря удалённости от крупных магистралей здесь

сохраняется спокойная атмосфера, что особенно ценно для семей с детьми.

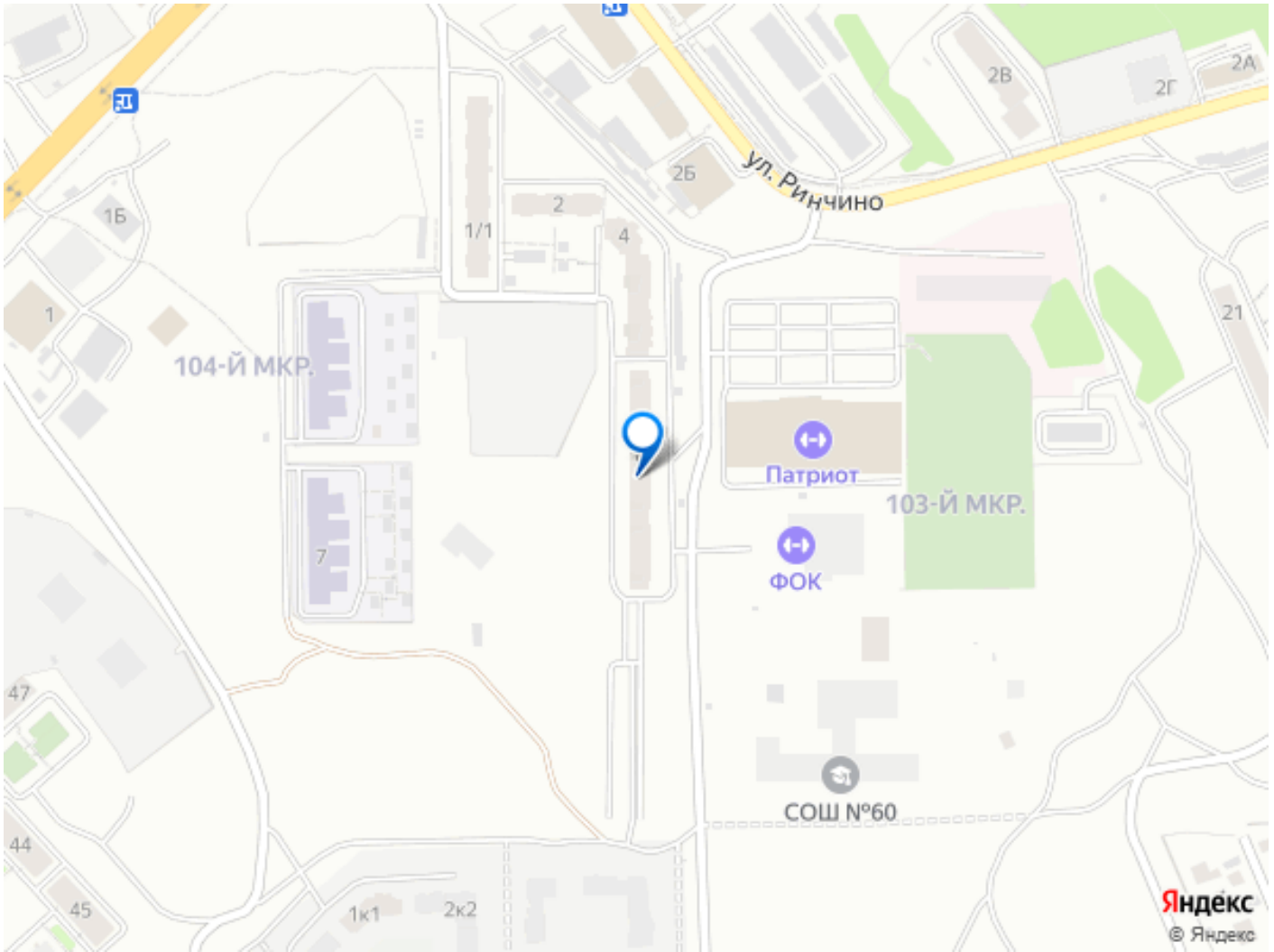
Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — состояние объекта и локация обеспечивают стабильный спрос на аренду.

Для просмотра доступна в любое время,

документы готовы к сделке. Код

пользователя: 178557 Номер в базе: 8918473





Move.ru - вся недвижимость России