

Создано: 23.07.2025 в 05:22

Обновлено: 25.10.2025 в 18:38

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект
Победы, 11

10 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект Победы, 11

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

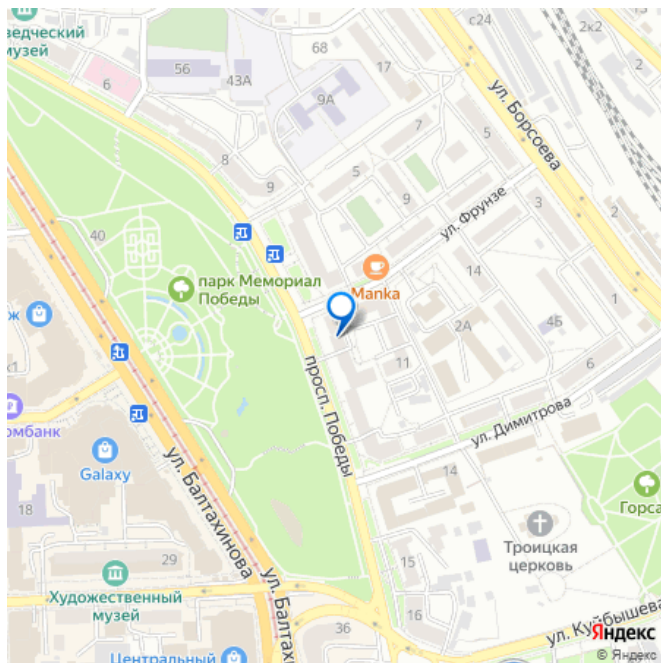
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928604590>

3

Екатерина Николаевна Галсанова,
Этажи Улан-Удэ

79148403308

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 53,6 кв. м расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома по проспекту Победы в центральной части Улан-Удэ. Проспект Победы — исторически сложившийся престижный район с развитой инфраструктурой, где сосредоточены административные здания, деловые центры, торговые комплексы, кафе и рестораны. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с любым районом города. Планировка квартиры практичная и функциональная: две раздельные комнаты, изолированный санузел, кухня 10,5 кв. м и балкон. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию помещений. На этаже всего две квартиры, в подъезде — шесть, что гарантирует минимум постороннего шума и повышенный уровень приватности. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженным двором и парковочными местами. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и высокий спрос на жилье в этом районе обеспечивают стабильную ликвидность

объекта. Ремонт в нейтральных тонах позволяет заселиться сразу или легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Район отличается не только удобной транспортной доступностью, но и близостью к основным достопримечательностям, паркам и набережной реки Селенги, что делает его привлекательным для тех, кто ценит сочетание динамичной городской среды и комфорта. Код пользователя: 179667 Номер в базе: 9128035



