

Создано: 21.08.2025 в 10:39

Обновлено: 03.10.2025 в 18:51

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Жердева, 76А**

**8 300 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 76А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

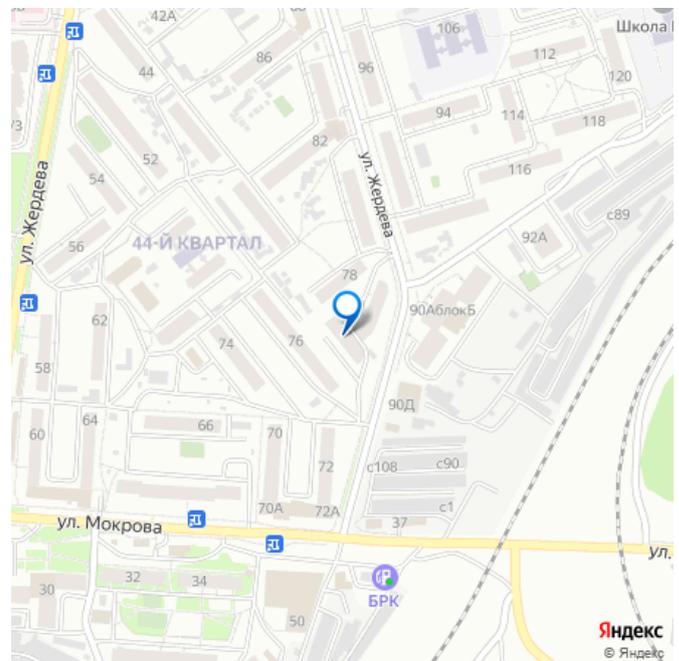
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928429735>

6

**Екатерина Николаевна Галсанова,  
Этажи Улан-Удэ**

**79835302977**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 54,1 кв. м расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома в престижном и развитом 44-м квартале. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, функциональная кухня и вместительная прихожая со встроенным шкафом для хранения. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заселиться сразу или легко адаптировать пространство под свой стиль. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район сочетает комфорт спальной зоны с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы 32 и 49, детские сады «Медвежонок» и «Золушка», что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — крупные торговые центры «Абсолют», «Николаевский», «Титан», «Пиплс Парк» и «Заря» с широким выбором магазинов, кафе и сервисов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд

в другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район стабильно пользуется спросом благодаря удобству расположения и развитой инфраструктуре. Объект обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду, учитывая близость учебных заведений и торговых точек. Дом ухожен, территория благоустроена, что добавляет комфорта жильцам. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобство, качество жилья и перспективность локации. Код пользователя: 179667 Номер в базе: 9274406

