

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 12:20

5 700 000 ₪

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

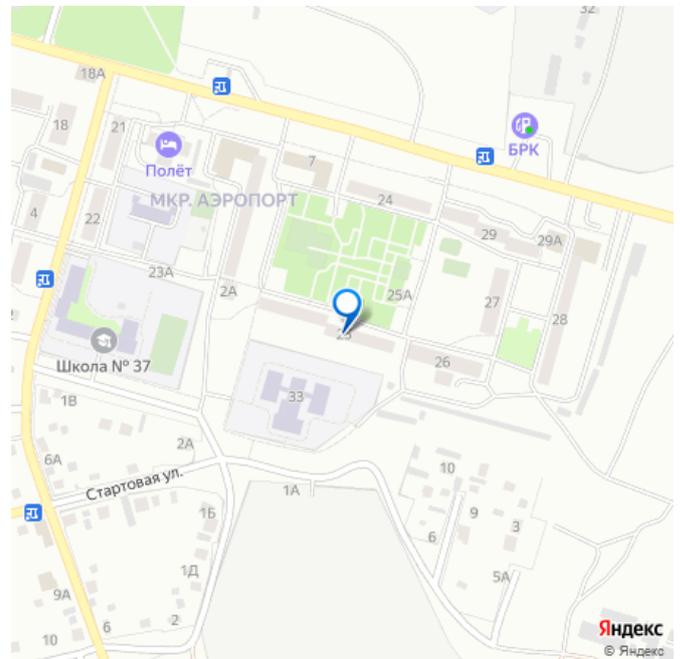
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928486087>

3

Арюна Львовна Айтбаева, Этажи Улан-Удэ

79149802932

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира в районе Аэропорт, расположенная на 5 этаже кирпичного дома. Кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат: зимой сохраняют тепло, а летом защищают от перегрева, что делает проживание приятным в любое время года. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом.

Планировка продумана до мелочей — обе комнаты изолированные, что создает дополнительное удобство для жильцов.

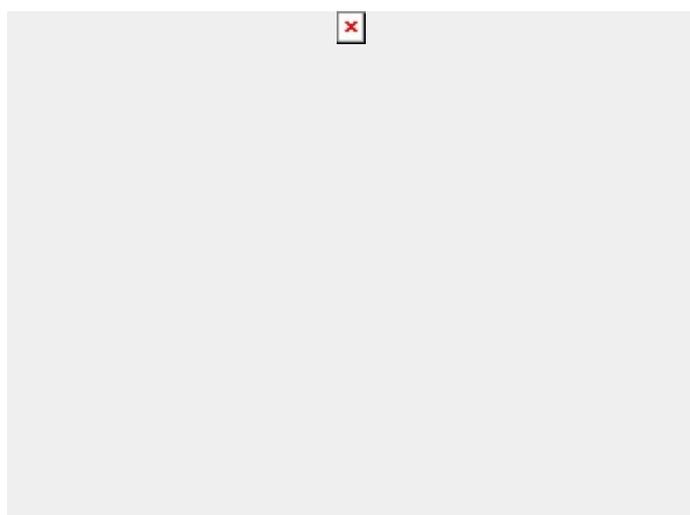
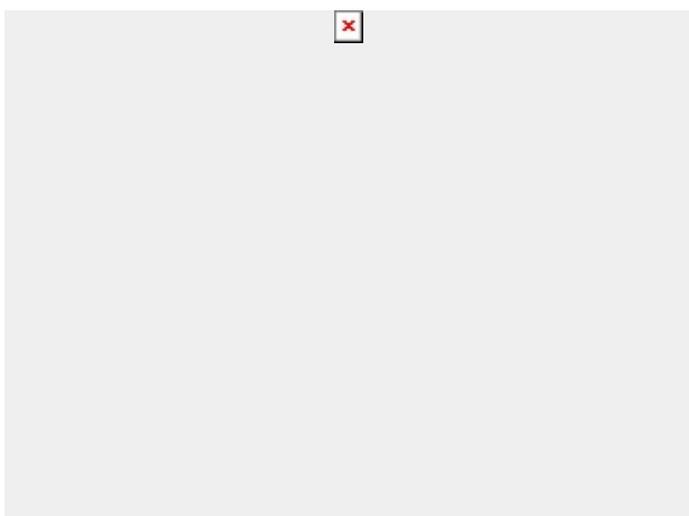
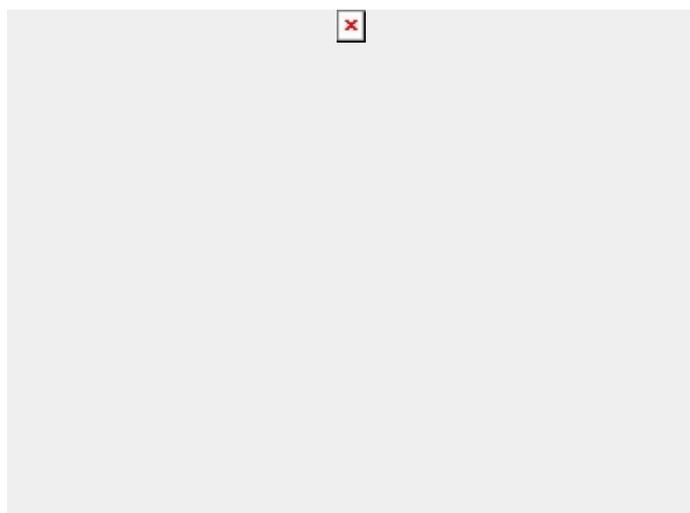
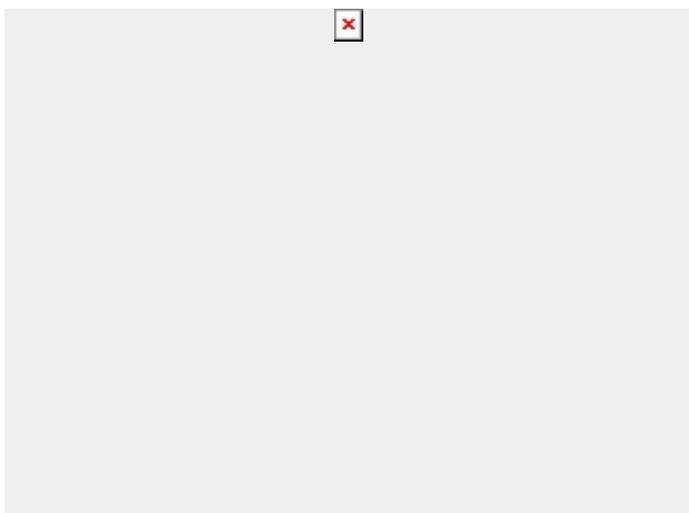
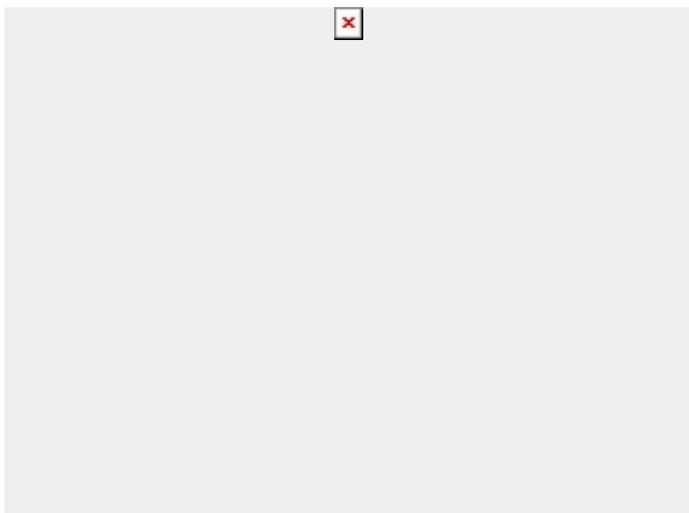
Общая площадь квартиры позволяет с комфортом разместить семью или использовать одну из комнат в качестве кабинета или гостевой зоны. Встроенная мебель и кухонный гарнитур остаются в собственности нового владельца, что упрощает переезд и снижает затраты на обустройство. Балкон, пока не застекленный, открывает возможности для его модернизации под личные предпочтения.

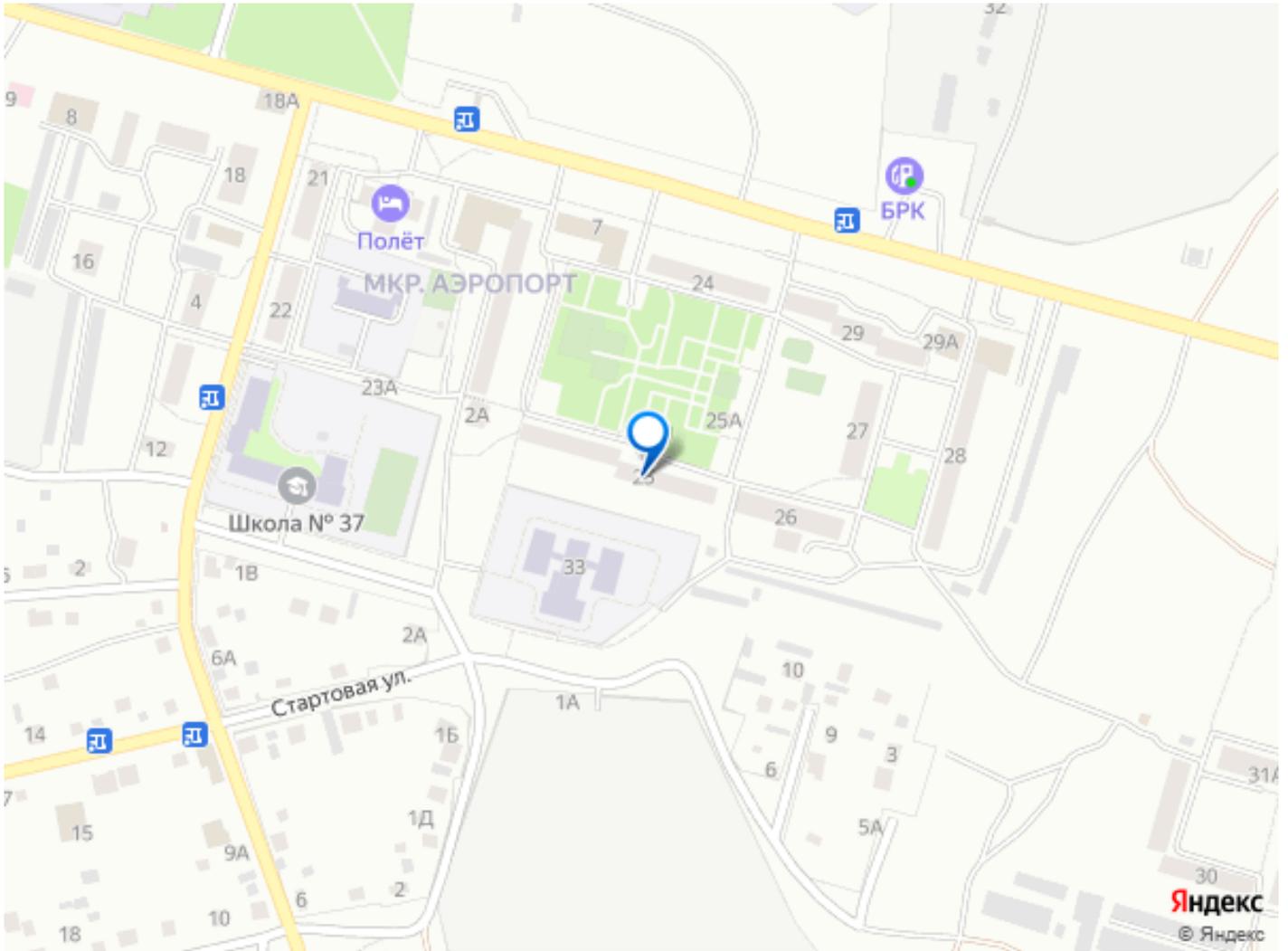
Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки и кафе, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Транспортная доступность на высоком уровне — рядом автобусная остановка, а также в пешей доступности станция метро, что позволяет быстро добраться до центра или других районов города. Район отличается спокойной атмосферой, отсутствием шума и оживленного трафика, что особенно ценится теми, кто ищет уютное место для жизни.

Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению. Отопление работает стабильно, при необходимости батареи можно регулировать для поддержания оптимальной температуры. Объект

принадлежит одному собственнику, что
гарантирует прозрачность сделки и
отсутствие юридических сложностей. Для
просмотра и доп Код пользователя: 181463
Номер в базе: 8875349





Move.ru - вся недвижимость России