

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:29

Обновлено: 15.10.2025 в 04:21

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Молина, 81**

12 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Молина, 81

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Молина](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285737608>

Марина Смирнова, Марина Смирнова
79149807065, 79149808268

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

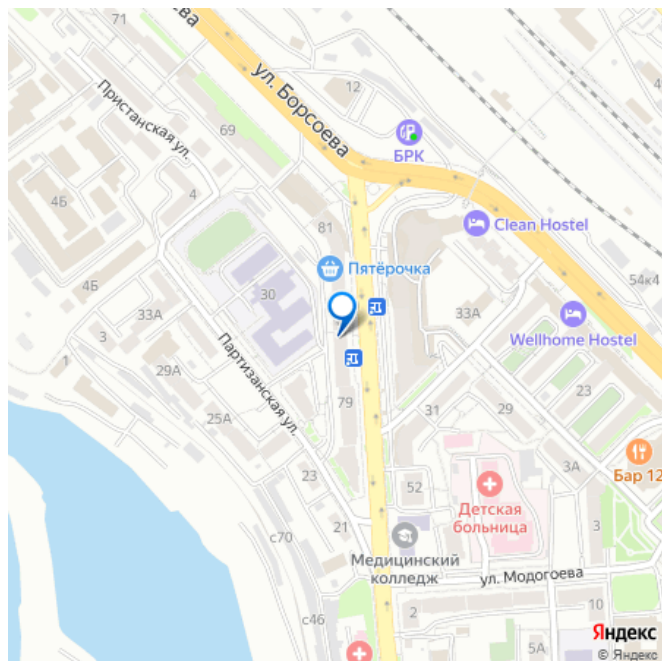
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 58 кв. м, расположенная на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2008 году. Квартира идеально подойдет для семьи или пары, ищущей комфортное жилье в современном жилом комплексе. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и легкости. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Комфортная планировка включает в себя просторную кухню площадью 12 кв. м, где можно собираться всей семьей. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и приятные виды. В квартире раздельный санузел и балкон для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами для удобства жильцов. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Дом окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. В пешей доступности от дома расположены 33 гимназия и детские сады, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также находятся клиники и магазины,

обеспечивая все необходимые условия для удобной жизни. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до любой точки города. До главной площади нашего города 5-10 минут пешком. «Арбат», музыкально-световой фонтан, театр Оперы и балета, филармония, библиотека, и Государственные ВУЗы. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Звоните, пишите.



