

Создано: 26.05.2025 в 07:29

Обновлено: 27.10.2025 в 10:30

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Буйко, 32

8 700 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Буйко, 32

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Буйко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

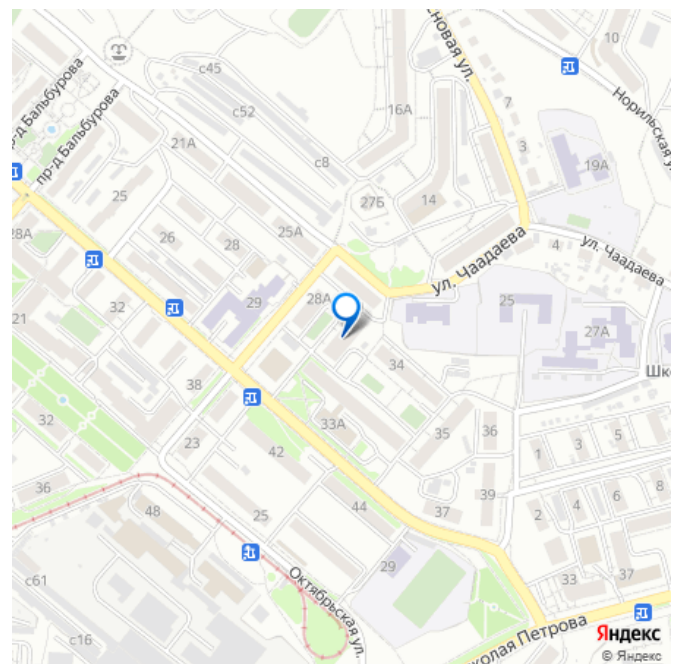
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928344689>

8

Елена Скарбовская, ПИК МЕЧТЫ

79835303116

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 91129058 Предлагается к приобретению улучшенная просторная 2 - комнатная квартира, в 5-ти этажном кирпичном доме, построенном в 1998 году, по ГОСТам советского времени. - это качественные строительные материалы, редкая не типовая планировка, хорошая теплоизоляция, благодаря толстым внешним стенам, на площадке 3 квартиры, относительно небольшой срок эксплуатации и уникальное расположение в обжитом районе ПВЗ с очень хорошей инфраструктурой! В квартире, расположенной на 4 этаже, площадью 62,35 кв.м.: - спальня 14,4 кв.м. - кухня 11,8 кв. м.; - гостиная 16,2 кв.м; - 2 застекленные лоджии: одна -холодный алюминиевый профиль- с выходом из кухни , вторая - теплый алюминиевый профиль - с выходом из гостиной; - интернет и интерактивное ТВ от ТТК; - раздельный санузел. Преимущества квартиры: - обжитой район с хорошей инфраструктурой, особенно удобен для семей с детьми, т.к. отличается огромным выбором различных школ и детских садов, расположенных буквально рядом с домом; -

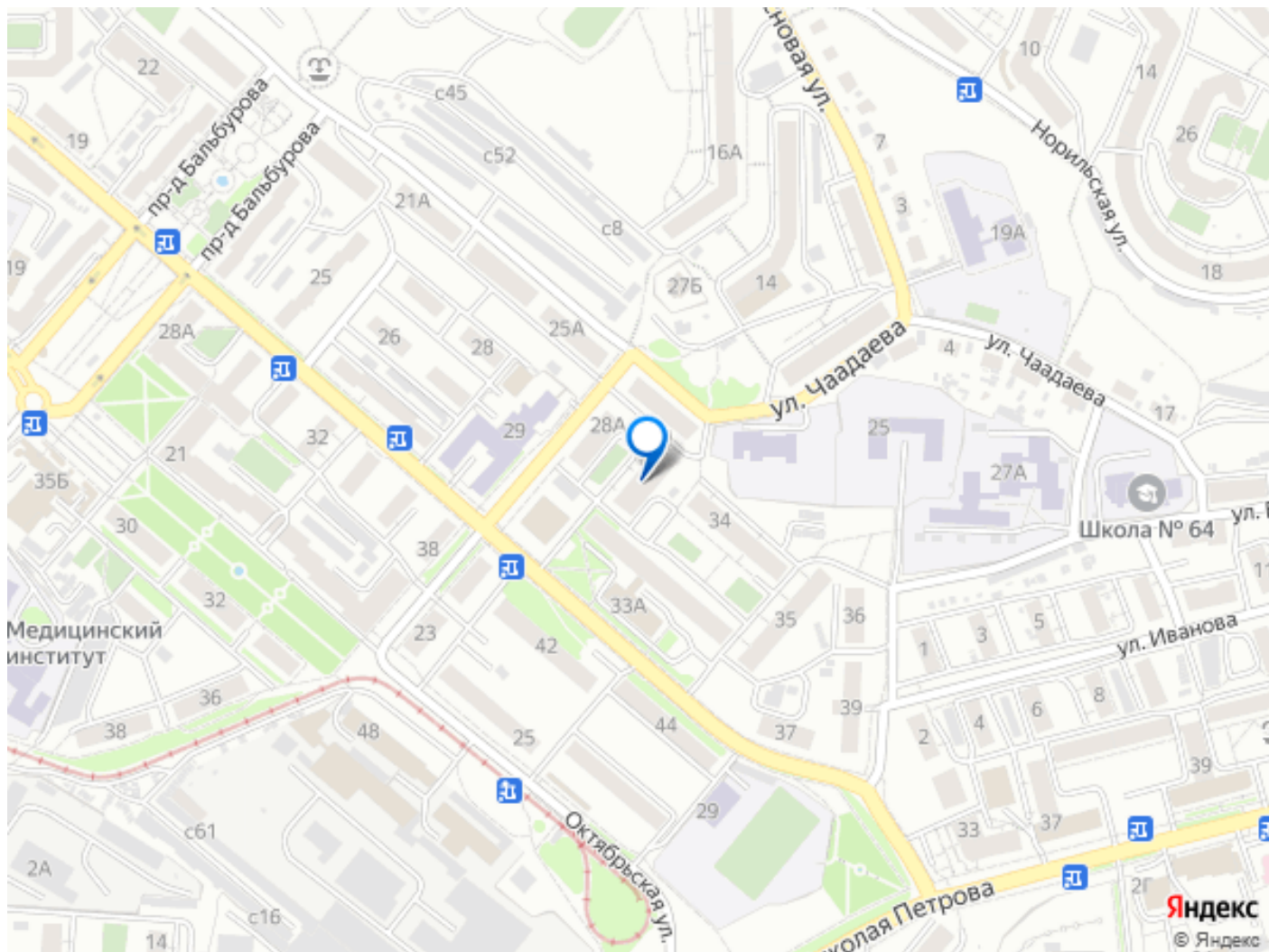
отсутствие шума от транспортных магистралей; - не угловая (средний подъезд);
- соответствие по прописке элитной школе - Музыкально - гуманитарный лицей им. Д. Аюшеева, который расположен прямо напротив дома! - близость к центру города; - в подарок остается новому хозяину вся мебель и техника, при этом вся техника новая и очень качественная! - теплый и чистый подъезд, на площадке только 3 квартиры; - документы готовы к продаже, 1 собственник; - ремонт, наличие мебели и техники позволяют сразу заехать и жить; - квартира идеальная, продается только в связи с переездом в другой город.

Транспортная доступность в 2-х минутах ходьбы: - трамвай 4; - автобусная остановка «Шахматный клуб». Инфраструктура: - Школа Музыкально - гуманитарный лицей им. Д. Аюшеева, школа 64, начальная школа 41. коррекционная школа 3 - Детский сад 143 *Золотая рыбка*, детский сад 62 «Малыш», детский сад «Солнышко»; - Школа 11 олимпийского резерва «Ринг», компьютерная академия, шахматный клуб; - Ближайшие магазины : напротив дома - магазин «Николаевский» и магазин «Абсолют».

Агенство « Пик Мечты» не берет комиссию с покупателя! Агенство « Пик Мечты» поможет исполнить ваши мечты! Звоните, пишите!
Организуем оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России