

Создано: 23.03.2025 в 16:47

Обновлено: 10.05.2025 в 11:50

8 650 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.77 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

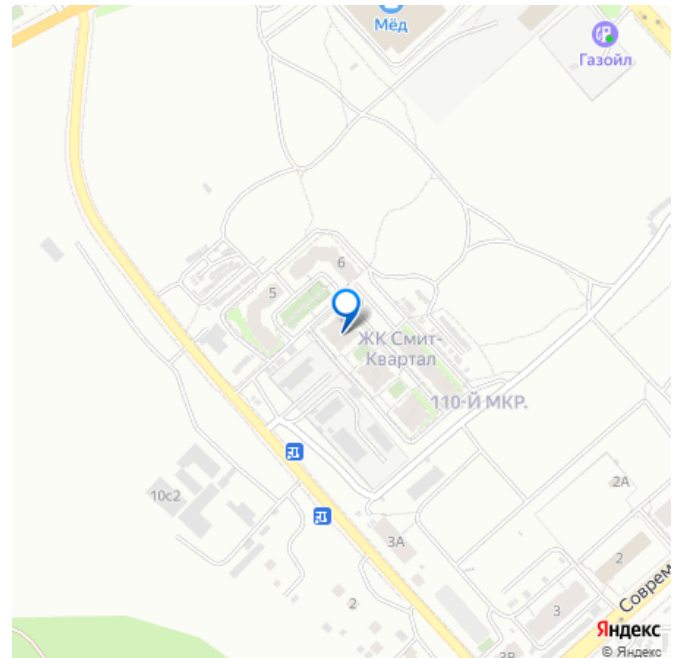
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927679281>

1

Собственник

**79025631798,7902563
9897**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Улан-Удэ, расположенная в 110-м микрорайоне, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 74.3 кв. м, жилая площадь — 48.5 кв. м, а кухня — просторные 10.4 кв. м, что идеально для семейных посиделок. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки в 3.77 метра придают пространству особую воздушность и свет. Квартира имеет косметический ремонт, который при желании можно легко обновить по своему вкусу. В ней есть одна большая лоджия и один балкон, которые выходят как на улицу, так и во двор, даря много света и свежего воздуха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Просторная кухня позволит воплощать кулинарные идеи, а гостиная станет отличным местом для отдыха и встреч с друзьями. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому проблема с поиском места для автомобиля отпадает. Вокруг дома чисто и ухоженно, в подъезде всегда порядок. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет уютно и тихо. Недалеко расположен лесной массив. В шаговой доступности находятся ТРЦ Мед, школа 63 и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Район

обладает развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе Улан-Удэ. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Реальному покупателю, разумный торг!



