

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 17:57

**Наталья Сыгдуева, Владис**  
**79836302647**

**5 700 000 ₪**

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

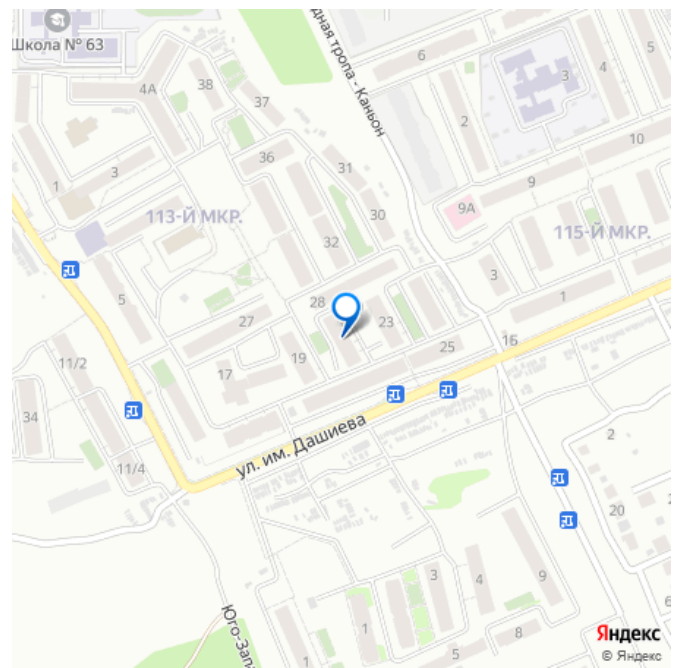
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

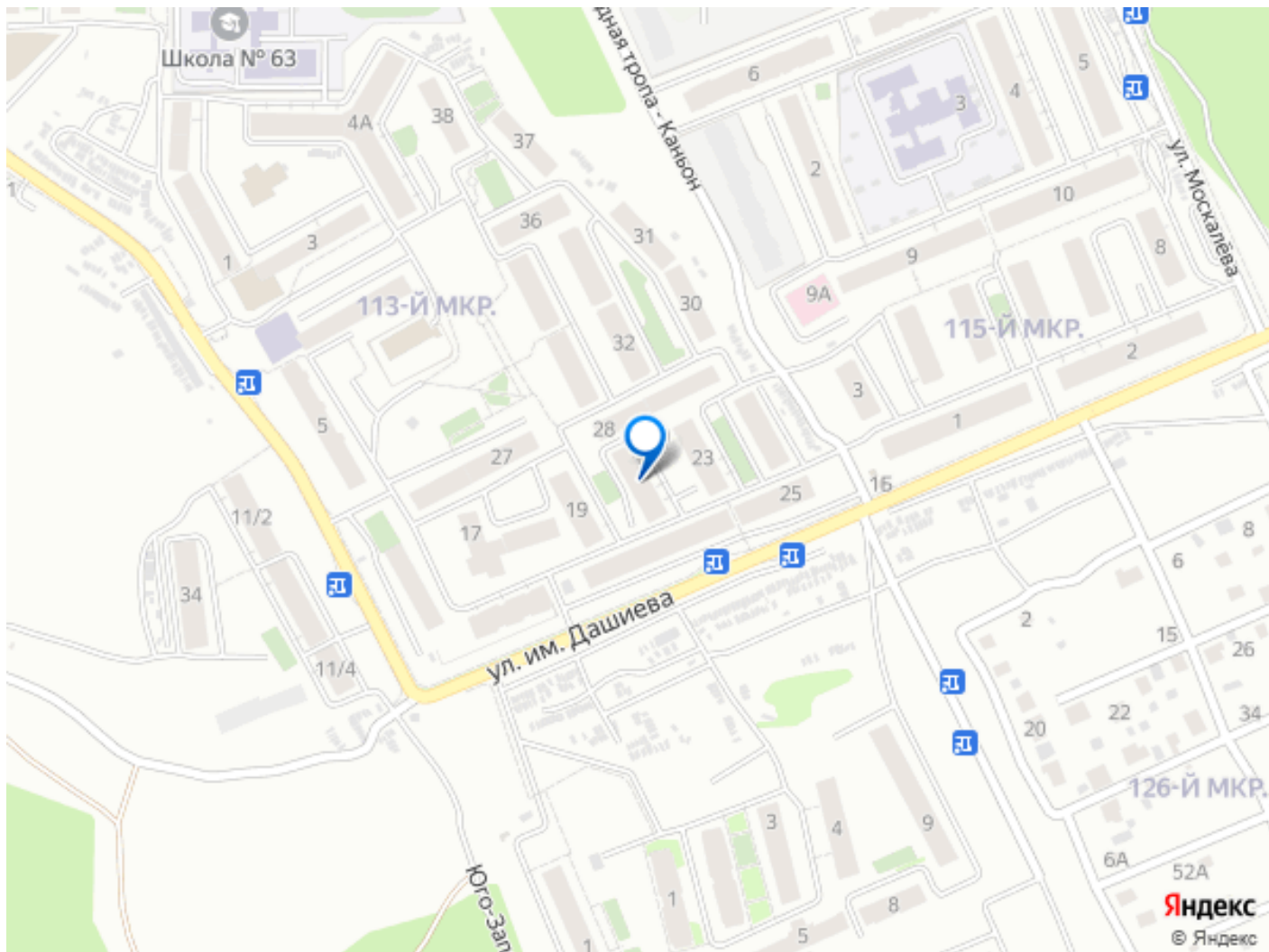
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1771186. Продаю трехкомнатную квартиру. 113-й мкр, 21 дом. Дом новостройка, 2014 г. На площадке всего 3 квартиры. Окна квартиры выходят на обе стороны (распашонка), неугловая. Очень светлая и теплая. Балкон утеплен, теплые полы, 5-ти камерные окна. На балконе размещена кухонная зона, которая совмещена с гостиной. Такое нестандартное решение дает дополнительную площадь в виде гостевой зоны. Выполнен косметический ремонт, сантехника обновленная, ванна чугунная, унитаз с инсталляцией, водонагреватель на 100 литров. Все соседи благополучные, семейные люди, чистый подъезд, уютный двор с детскими площадками. Вместительный наземный паркинг. В шаговой доступности школа 63, детский сад, поликлиника (детская и взрослая), библиотека, большая детская площадка. Рядом ТРЦ Мёд, Николаевский, Титан, Пятерочка, есть продуктовые и фруктовые магазины во дворе. Конечная автобусная остановка 128 мкр. Маршруты 1, 40, 70, 71 всегда есть возможность ехать сидя. Водонагреватель (100 л), вытяжка. Продажа в связи с переездом, цена сказка - вторичка по цене первички.





Move.ru - вся недвижимость России