

🕒 Создано: 07.06.2025 в 19:59

Обновлено: 11.09.2025 в 16:15

Собственник

79835301859

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Октябрьская улица, 27

7 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 27

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

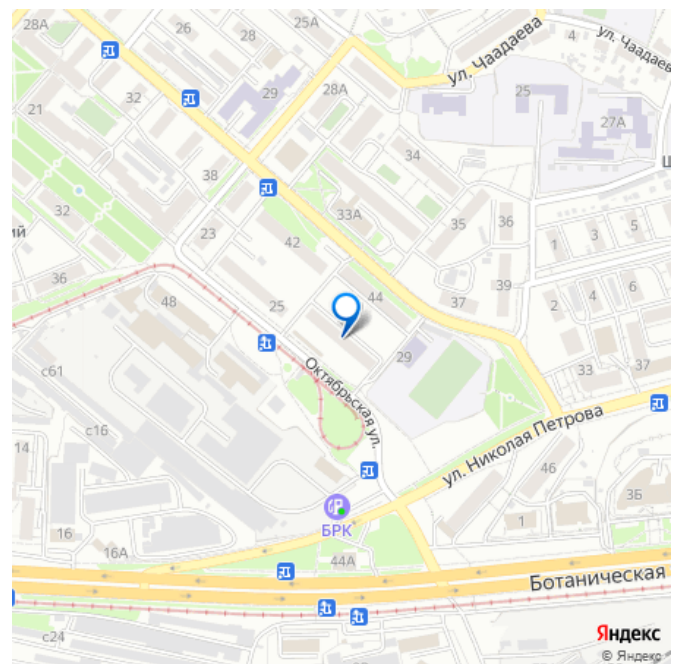
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

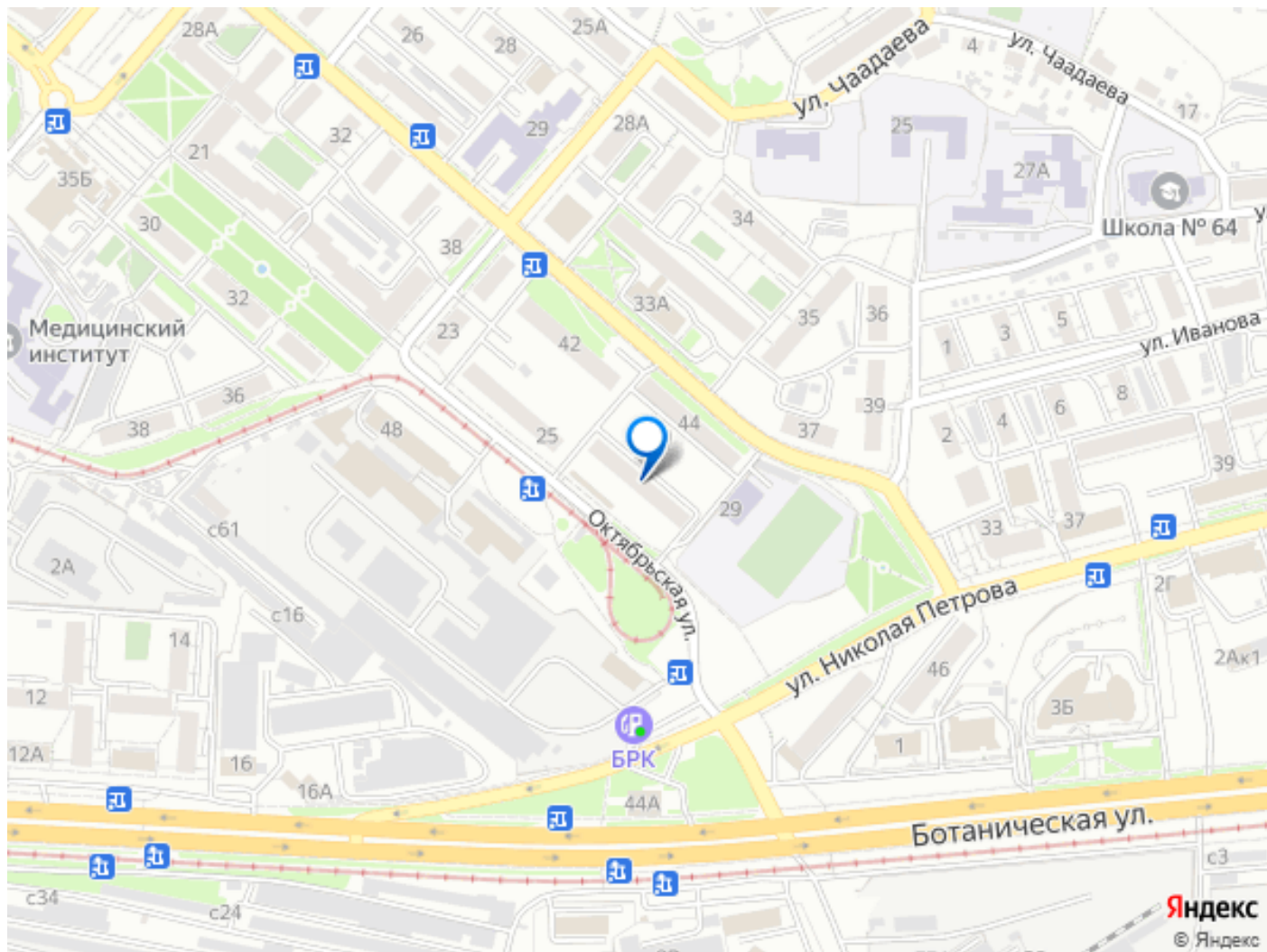
Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру по адресу: ул.Комсомольская, 27. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом имеет толстые стены из кирпича, обеспечивающие прекрасную теплоизоляцию - зимой здесь будет тепло (обычно зимой включены одна - две батареи) и комфортно, а летом прохладно даже в самую жаркую погоду (установлена инверторная Сплит-система Ballu). Окна квартиры выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение и свежий воздух. Отличный вид из окна на город! В квартире выполнен свежий, качественный ремонт делали для себя использовали качественные, не дешевые материалы, Вы будите первыми жильцами после капитального ремонта: + напольное покрытие - кварц виниловый SPC-ламинат, основание кнауф супер пол (ни каких старых скрипучих полов); + стены выровнены, поклеены обои; + полностью новая проводка, медные провода ВВГнг 2,5 на розетки (ранее проводка была алюминиевая), сменили всю

электротехническую арматуру: + установили натяжные потолки; + установлена прочная, качественная входная дверь, имеющая высокий уровень защиты, высокие тепло-шумо изоляционные характеристики; + установлен вместительный встроенный шкаф вдоль всей стены спальни; + санузел совмещен, облицован плиткой, новая сантехника, новый полотенцесушитель, трубы, смесители, ванная, раковина со встроенной тумбой. + установлен новый кухонный гарнитур (ещё в пленке), всё это полностью остается новым хозяевам. Балкон обшит вагонкой и остеклен. В шаговой доступности школы 41, 64, 3, ДЮСШ 8, спортивная школа 11, школа тхэквондо Импульс, Городской шахматный клуб, Музыкально-гуманитарный лицей, детские сады Золотая рыбка, Малыш, Искорка. Магазины: Абсолют, Николаевский, Аптека, Барис в пешей доступности. Рядом с домом пункты выдачи Валдберис, Озон. До остановки трамвая и автобусов пару минут пешком. В пешей доступности аж три сквера для отдыха. Рядом с домом детская площадка, удобная автостоянка. Документы готовы, все решения по перепланировке узаконены, 1 совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет, прописанных нет.







Move.ru - вся недвижимость России