

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:07

Обновлено: 22.10.2025 в 17:13

**Собственник**

**79148407536,79835302062**

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 13**

**7 300 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 13

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

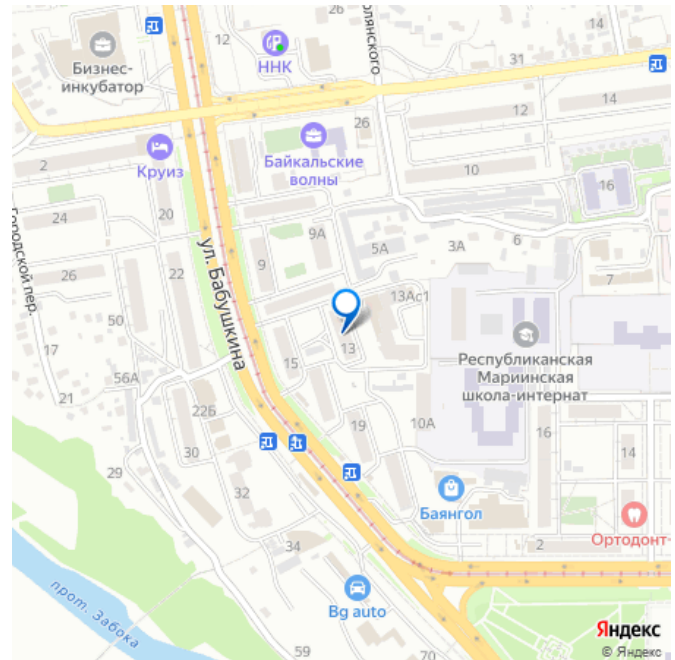
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Я собственник! Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира в Улан-Удэ, на улице Бабушкина, 13. Общая площадь квартиры составляет 52.6 кв.м, жилая площадь — 38.6 кв.м, а кухня — 5.7 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2.4 метра. В квартире сделан качественный евроремонт. В комнатах и на кухне установлена современная мебель, техника остается новому владельцу. Планировка удобная, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел выполнен с использованием современных материалов. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом кирпичный и квартира очень теплая. В квартире имеется сигнализация, что позволяет не беспокоиться если вы в от'езде. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Рядом с домом есть удобная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники,

что делает это место идеальным для семей с детьми. Удобное расположение позволяет легко добраться до всех необходимых мест. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Прямая продажа от собственника, без посредников и комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Чистая история, никаких обременений. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном районе. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в этом лично!



