

🕒 Создано: 25.04.2025 в 06:49

Обновлено: 27.09.2025 в 16:32

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Мерецкова, 31**

6 150 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Мерецкова, 31

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Мерецкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

3.1 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928366214>

0

**Жаргал Цыденов, Самолет Плюс на
Павлова**

79148403084

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 101202671 Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Заречный, Улан-Удэ, по адресу: улица Мерецкова, 31. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, жилая площадь — 44.3 кв. м. Расположена на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.4 метра. Отличный выбор для семьи с детьми или для тех, кто ценит простор и уют. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить, а при желании — воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему комнаты светлые и уютные. Кухня площадью 3.1 кв. м функциональна и компактна. Один совмещенный санузел, что удобно для семьи. Балкон с видом во двор станет прекрасным местом для отдыха. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Двор зеленый и тихий, что особенно важно для комфортного проживания. Не мало важно что

тепломагистраль идет от ближайшего садика, что означает, что в доме очень тепло и без перебоев!!! В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для жизни с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Прописка относится к Новой школе что тоже Огромный плюс для семей с детьми!!! Сделка оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом.



