

🕒 Создано: 14.07.2025 в 06:21

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 07:07

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Фрунзе, 11**

8 000 000 ₮

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Фрунзе, 11

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

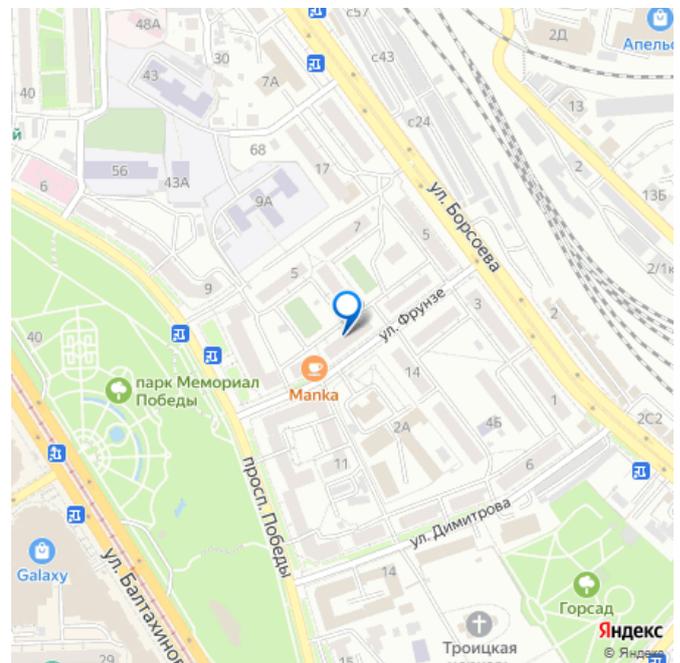
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928464770>

6

**Дарима Очировна Цыренова, Этажи
Улан-Удэ**

79148403118

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 54 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города по улице Фрунзе. Высокие потолки и пластиковые окна создают ощущение простора и обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира выполнена в нейтральной цветовой гамме с качественным косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам заселяться без дополнительных вложений или легко адаптировать пространство под свой стиль. Планировка включает три изолированные комнаты, что оптимально для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Санузел совмещенный, функциональный и аккуратный. Несмотря на отсутствие балкона, преимущество первого этажа — удобство для людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся гимназия 3, детский сад «Белочка», поликлиники, отделение Сбербанка и магазин «Николаевский», что делает жизнь комфортной и избавляет от необходимости длительных поездок по бытовым вопросам. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает быструю связь с другими районами города.

Квартира не является угловой, что минимизирует теплопотери в холодное время года. Объект не имеет обременений, перепланировок или долгов по коммунальным платежам, что упрощает процедуру сделки и позволяет рассматривать любые формы расчета. Это надежный вариант для инвестирования, покупки для проживания или сдачи в аренду благодаря высокой ликвидности и востребованности локации. Для осмотра доступен в любое удобное время — свяжитесь для ут Код пользователя: 114164 Номер в базе: 6875157

