

Создано: 23.09.2025 в 08:14

Обновлено: 30.09.2025 в 12:22

Сэсэг Цыренжаповна Николаева,
Этажи Улан-Удэ

79834502251

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Тобольская улица, 49

8 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 49

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

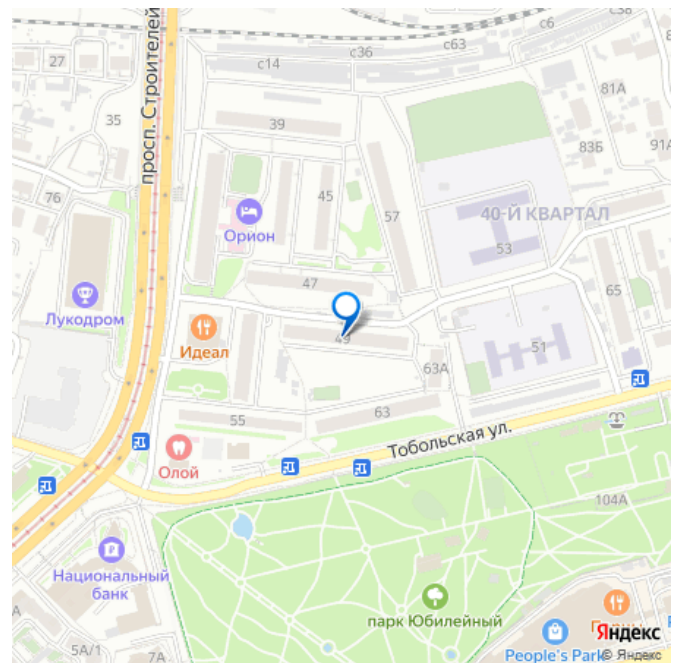
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся тёплая, светлая, уютная трехкомнатная квартира в лучшем районе города . Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом находится во дворе, вне шума дорог. Локация данной квартиры отличается хорошо развитой инфраструктурой, что создает дополнительные удобства для проживания. В шаговой доступности: парк Юбилейный—50м, торговый центр Peoples park, ТЦ Заря, школа N18, детский сад Оюна, остановки общественного транспорта (трамвай, маршрутки), МФЦ и супермаркеты. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Для детей предусмотрены несколько детских площадок с тренажерами, зимой заливают каток, летом мини футбольное поле. Три окна выходят на юг и одно на север, поэтому в квартире всегда тепло, светло и солнечно. Квартира имеет удобную планировку: просторный коридор, две спальни (14,0 м и 10,5м) ,гостинная с балконом(17,8м+2,8м) кухню (6м) и санузел. В большом коридоре организована вместительная система хранения как повседневной одежды, так и бытовых вещей. В квартире 2 спальни: в одной из них есть встроенный гардеробный шкаф и выделенная прикроватная зона,

место для стола или комода. Кухня небольшая, но уютная, вмещает все необходимое: гарнитур, холодильник, рабочую зону и обеденный стол. Большая гостиная, может быть оборудована всем необходимым для комфортного отдыха всей семьи, включая: раскладной диван, зону ТВ, компьютерный стол. В гостиной также предусмотрен выход на застекленный балкон с солнечной стороны. В совмещенном санузле смесители Grohe, чугунная ванна (новая), раковина с тумбой, унитаз, а также предусмотрено место для прачечной. Код пользователя: 187947 Номер в базе: 6958327



