

Создано: 25.04.2025 в 08:13

Обновлено: 27.10.2025 в 10:36

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928593582>

2

**Арюна Семенова, ПИК МЕЧТЫ**

**79834502363**

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,**

**Тобольская улица, 49**

**8 372 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 49

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

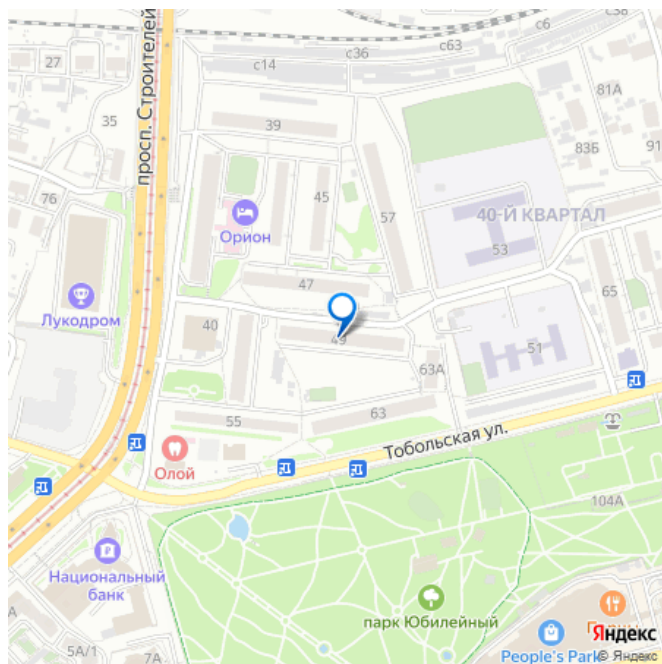
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

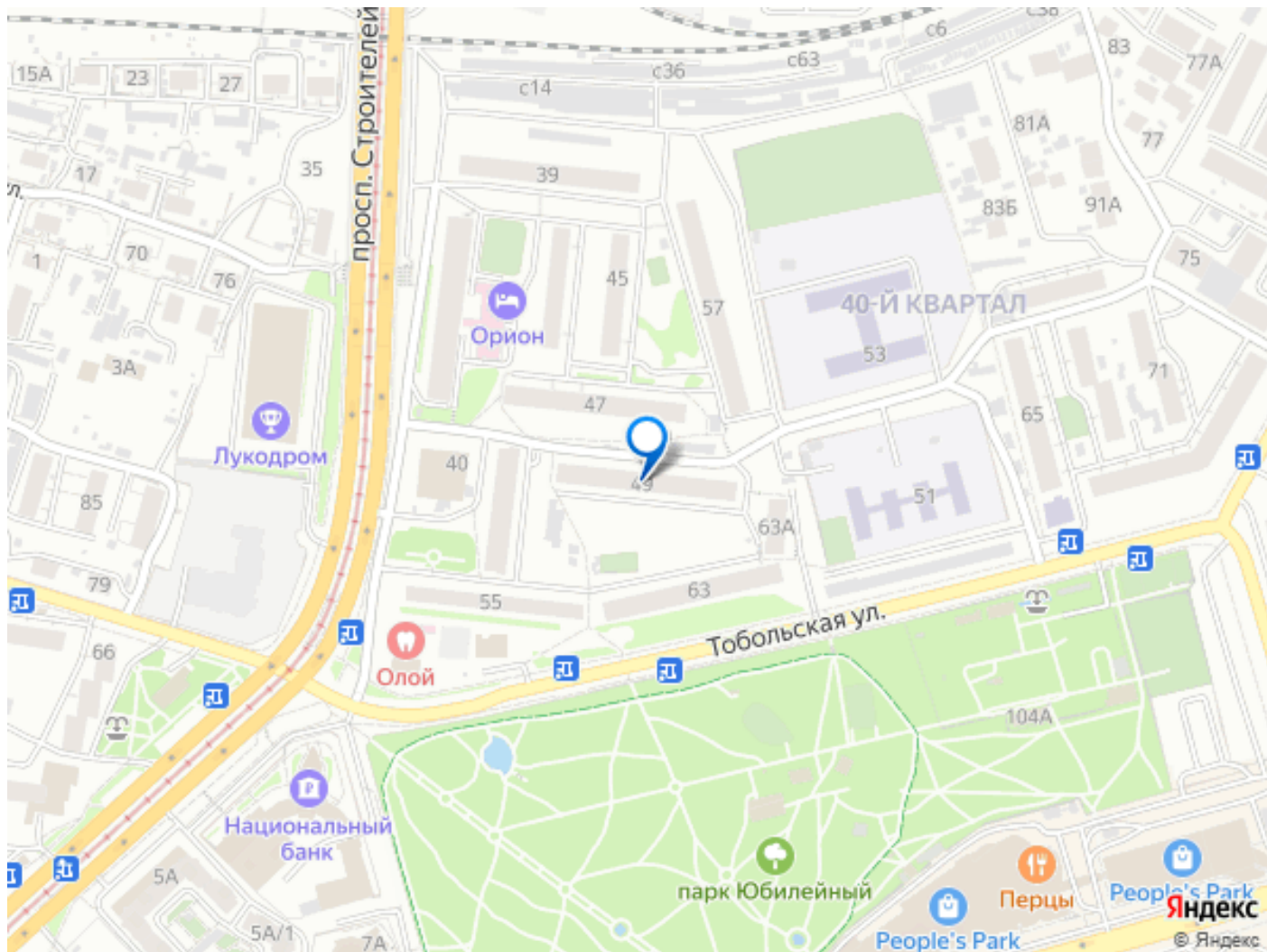
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 102238669 Продаётся 3-комнатная квартира в лучшем районе города. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Квартира очень теплая, уютная и светлая. Три окна выходят на юг и одно на север, распашенка. Квартира имеет удобную планировку: просторный коридор, две спальни (14,0 м и 10,5м), гостиная с балконом(17,8м+2,8м) кухню (6м) и санузел. В совмещенном санузле смесители Grohe, чугунная ванна (новая), раковина с тумбой, унитаз, а также предусмотрено место для прачечной зоны: стиральная машина, сушилка и шкаф (подключение предусмотрено). В большом коридоре организована вместительная система хранения как повседневной одежды, так и бытовых вещей. В квартире 2 спальни: в одной из них есть встроенный гардеробный шкаф и выделенная прикроватная зона, место для стола или комода. Кухня небольшая, но уютная, вмещает все необходимое: гарнитур, холодильник, рабочую зону и обеденный стол. Большая гостиная, может быть оборудована всем необходимым для комфортного отдыха всей семьи, включая: раскладной диван, зону ТВ, компьютерный стол. В гостиной также

предусмотрен выход на застекленный балкон с солнечной стороны. В квартире новая электрика, система отопления, пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат. Счетчики прошли госповерение. По всей квартире используется различное освещение — основной, подсветка и боковое настенное. В квартире достаточное количество розеток, во всех комнатах есть подключение к ТВ, проведен интернет, для безопасности установлена вторая входная дверь и охранный сигнализация. Дом находится во дворе, вне шума дорог. Локация данной квартиры отличается хорошо развитой инфраструктурой, что создает дополнительные удобства для проживания. В шаговой доступности: парк Юбилейный—50м, торговый центр Peoples park, ТЦ Заря, школа N18, детский сад Оюна, остановки общественного транспорта (трамвай, маршрутки), Мфц и супермаркеты. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Для детей предусмотрены несколько детских площадок с тренажерами, зимой заливают каток, летом мини футбольное поле. Квартира полностью готова к проживанию и ждет своего нового хозяина, сделана предпродажная профессиональная клининг уборка. Квартира юридически чиста, без каких-либо обременений. Готова к сделке. Пишите Звоните! Организуем оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России