

🕒 Создано: 09.07.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 12:08

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 13**

7 500 000 ₮

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 13

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

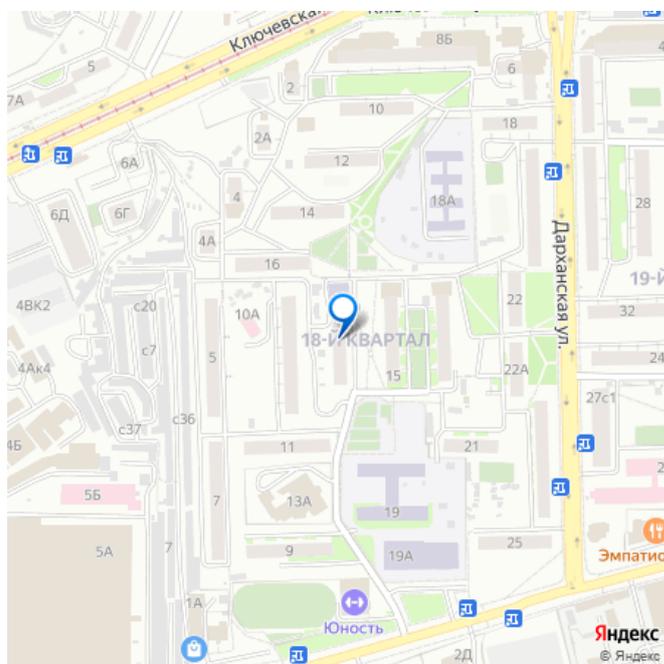
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928267222>

2

**Дарима Нагуслаевна Нагуслаева,
Этажи Улан-Удэ**

79834507519

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

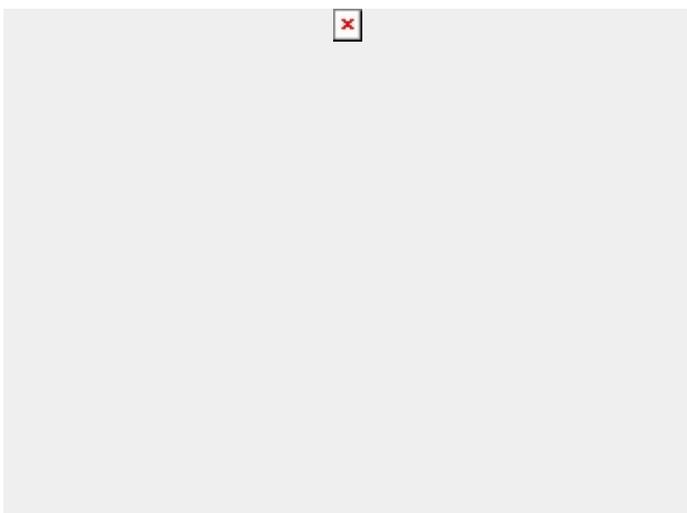
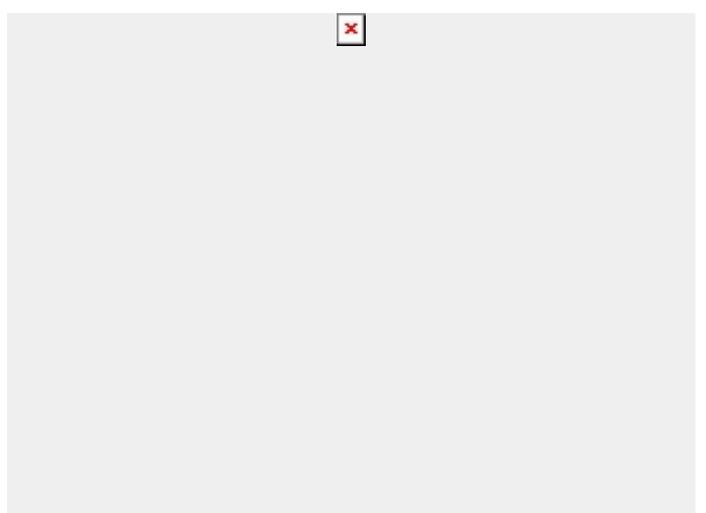
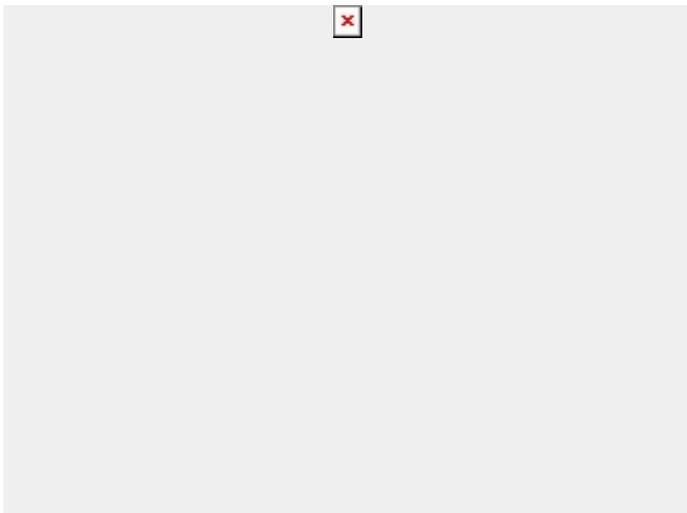
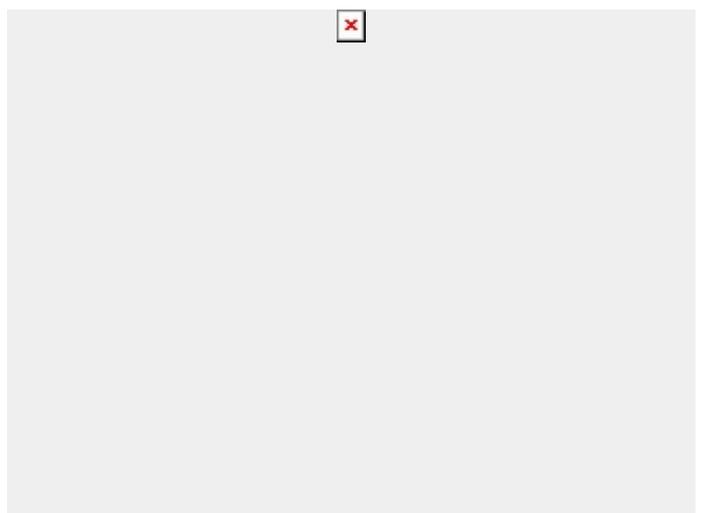
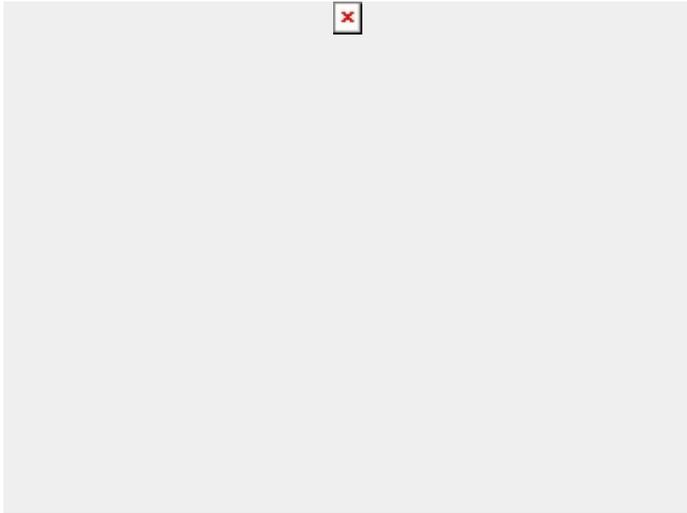
да

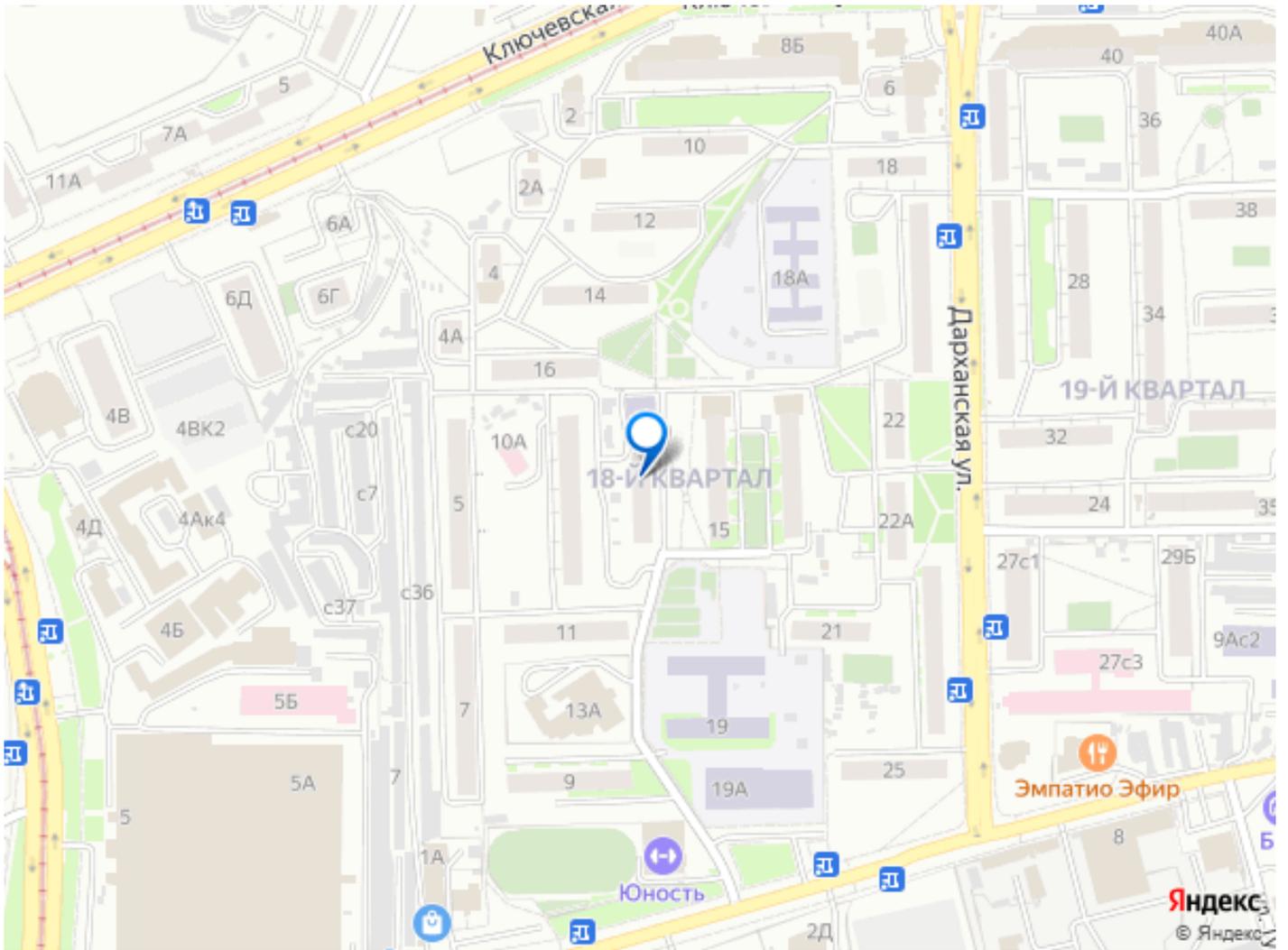
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в популярном 18-м квартале с редкой и практичной планировкой «распашонка». Квартира ориентирована по двум сторонам света, что обеспечивает равномерное солнечное освещение в течение всего дня. Три окна, включая окна кухни, зала и одной спальни, выходят во двор, гарантируя исключительную тишину и приватность. Четвертое окно третьей комнаты расположено на противоположной стороне, создавая удобную возможность для организации детской или кабинета с возможностью присмотра за игровой зоной во дворе. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, балкон качественно остеклен и обшит для комфортного использования в любое время года. Ключевые преимущества — это просторная гардеробная комната и совмещенный санузел с хорошей площадью для размещения всей необходимой сантехники. Жилой комплекс расположен в центре квартала, вдали от основных дорог, что минимизирует уличный шум. Вся социальная инфраструктура находится в шаговой доступности: школа 19, детский сад 64, поликлиника, дом творчества и спортивная школа. Развитая транспортная

сеть обеспечивает прямое автобусное сообщение со всеми районами города без необходимости пересадок. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку. Рассматриваем обмен на однокомнатную квартиру с доплатой. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 51800 Номер в базе: 7043221





Move.ru - вся недвижимость России