

Создано: 18.09.2025 в 05:52

Обновлено: 03.10.2025 в 18:54

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 45**

9 600 000 ₮

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 45

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

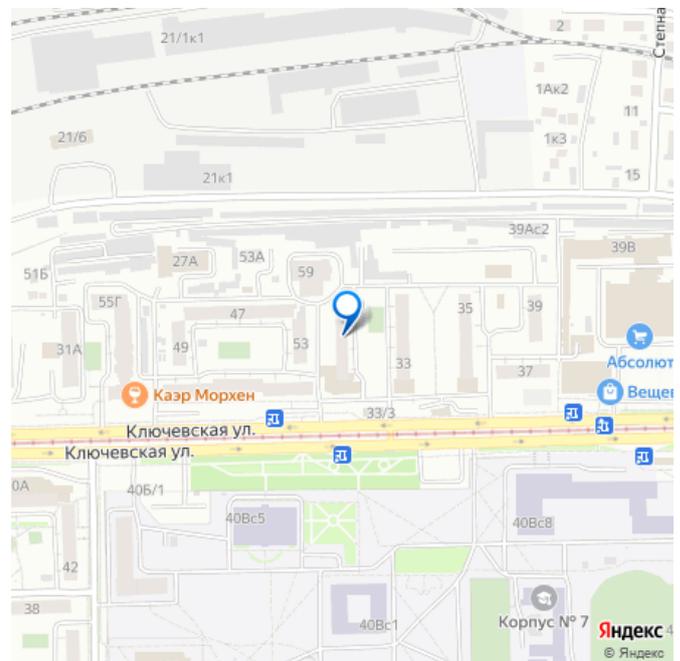
балкон

Ремонт

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928503450>
0

**Вячеслав Цырендоржиевич
Жугдуров, Этажи Улан-Удэ
79148402731**

для заметок



Покупка в ипотеку

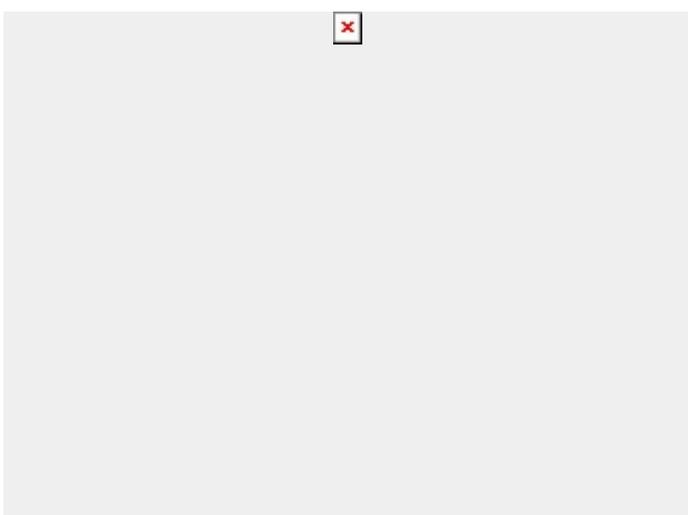
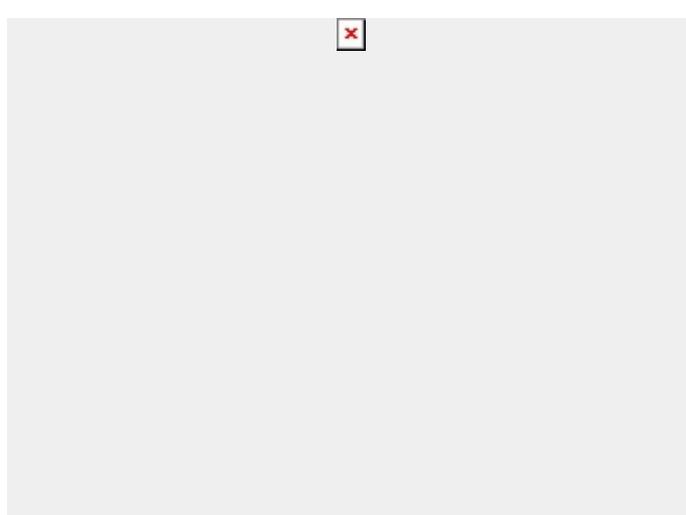
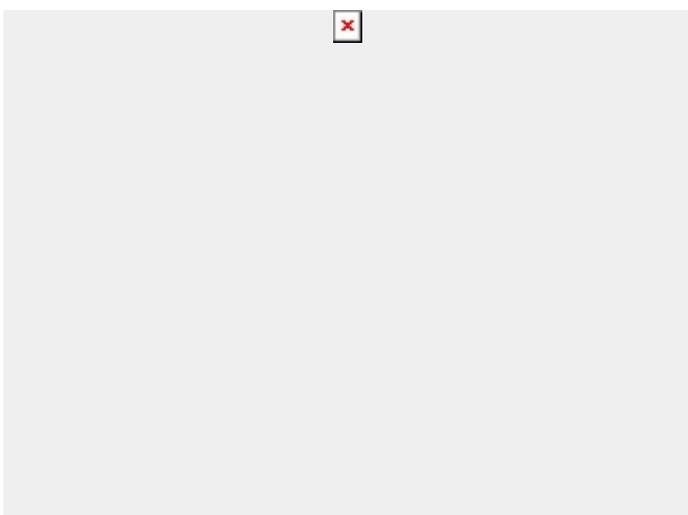
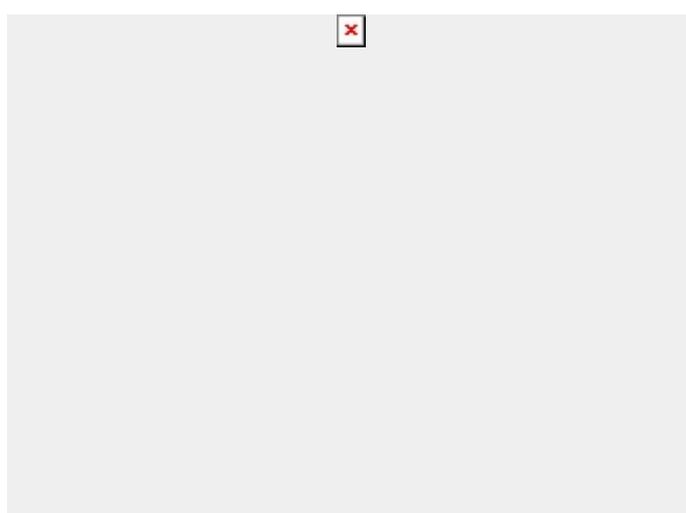
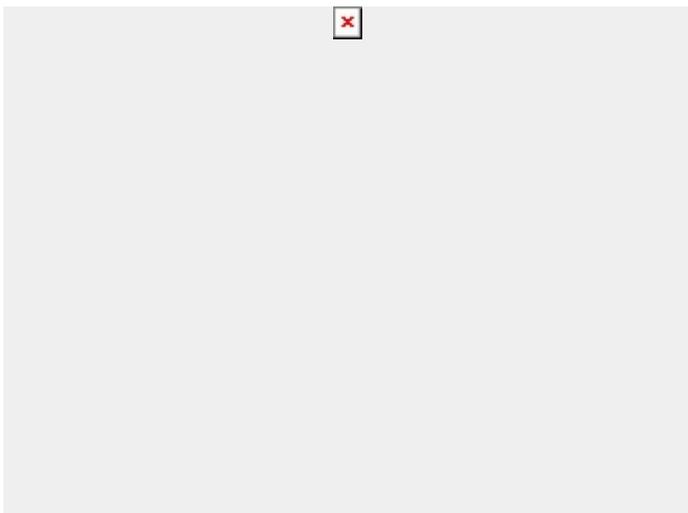
да

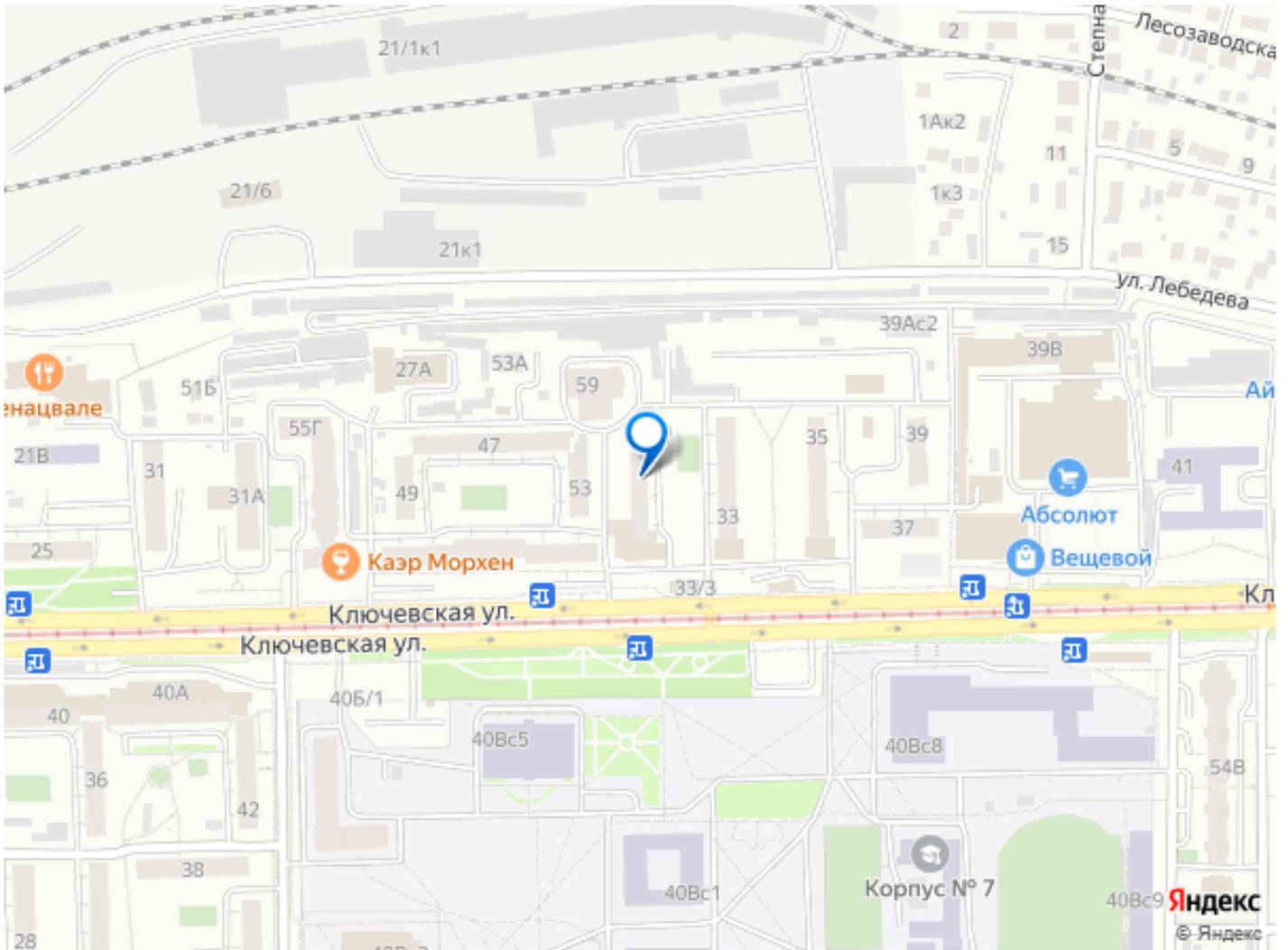
возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома в 18-м квартале. Объект предлагается в исключительном состоянии с полным комплектом новой мебели и техники, готов к заселению без дополнительных вложений. Квартира не угловая, с узаконенной перепланировкой и качественным ремонтом, выполненным с применением материалов премиум-класса. Высокие показатели энергоэффективности обеспечивают комфортное проживание в любое время года. Окна выходят на две стороны во внутренние дворы, что гарантирует прекрасную инсоляцию и отсутствие уличного шума. Уютная кухня-гостиная объединена и полностью укомплектована встроенной техникой ведущих брендов: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, а также диван и большой обеденный стол. Напольное покрытие — практичный кафель «Керама Марацци» и ламинат. В совмещенном санузле выполнен полный комплекс работ с отделкой кафелем, установлена стиральная машина и надежный водонагреватель на 80 литров. Планировка предусматривает значительные системы хранения: в коридоре оборудован вместительный шкаф-купе и гардеробная зона. Спальни обставлены функциональной мебелью, включая кровать, комод и диван со встроенными полками, одна из комнат имеет выход на застекленный балкон. В пятидесяти

метрах от дома расположен капитальный гараж размером 6х4 метра на собственной земле. Объект имеет бетонный пол, подведенное электричество и оборудованный погреб, что представляет собой дополнительную инвестиционную возможность. Гараж реализуется отдельно. Ключевые преимущества объекта: идеальное состояние, полная комплектация, т Код пользователя: 186316 Номер в базе: 9792814





Move.ru - вся недвижимость России