

Создано: 20.08.2025 в 05:07

Обновлено: 01.10.2025 в 13:05

Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар
Карла Маркса, 9

6 650 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 9

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

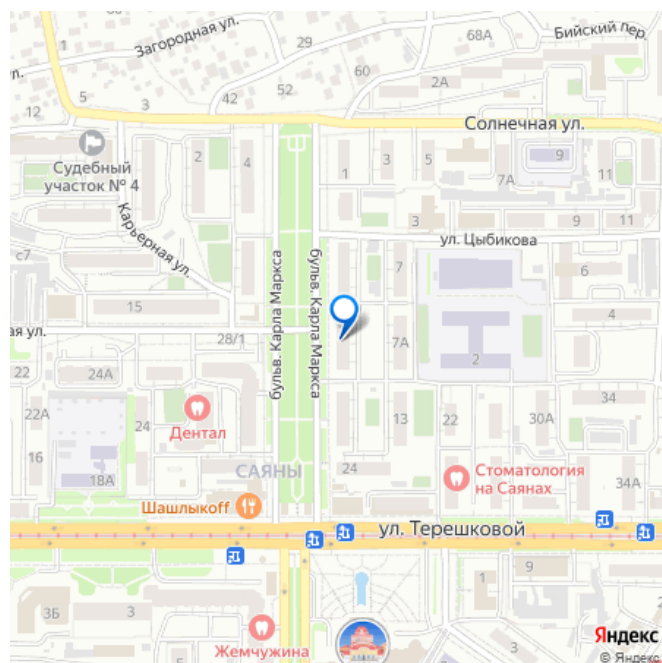
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928427007>

5

**Ольга Руслановна Номогоева, Этажи
Улан-Удэ**

79835302552

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

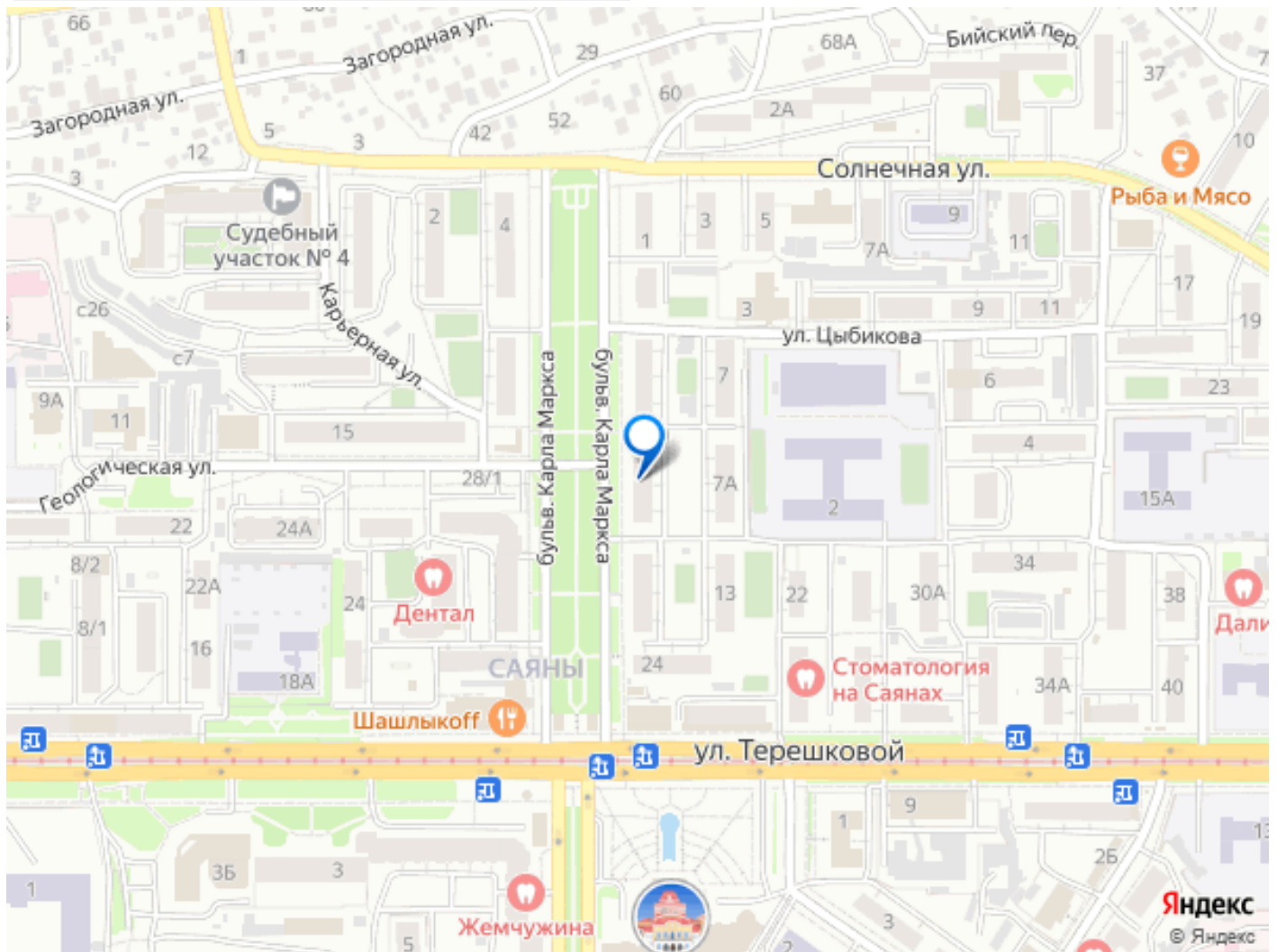
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, подходящей под любой интерьер. Балкон застеклен и обшит, что расширяет полезное пространство и позволяет использовать его круглогодично. Дополнительное преимущество — наличие кладового помещения для хранения вещей. Планировка функциональная: комнаты правильной формы, кухня достаточной площади для комфортного приготовления пищи. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, соседи спокойные, что создает благоприятную атмосферу для проживания. В шаговой доступности находятся средняя школа 25, детский центр плавания «Осьминожка», остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, а также магазины повседневного спроса, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры. Трамвайные пути обеспечивают удобную транспортную связность с центром города. Квартира готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт или подготовку жилья. Объект подойдет как для семей с детьми, так

и для тех, кто ценит удобное расположение и комфортные условия проживания. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 110729 Номер в базе: 9616485





Move.ru - вся недвижимость России