

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:45

Обновлено: 28.10.2025 в 04:34

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Солнечная улица, 20

7 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Солнечная улица, 20

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928608026>

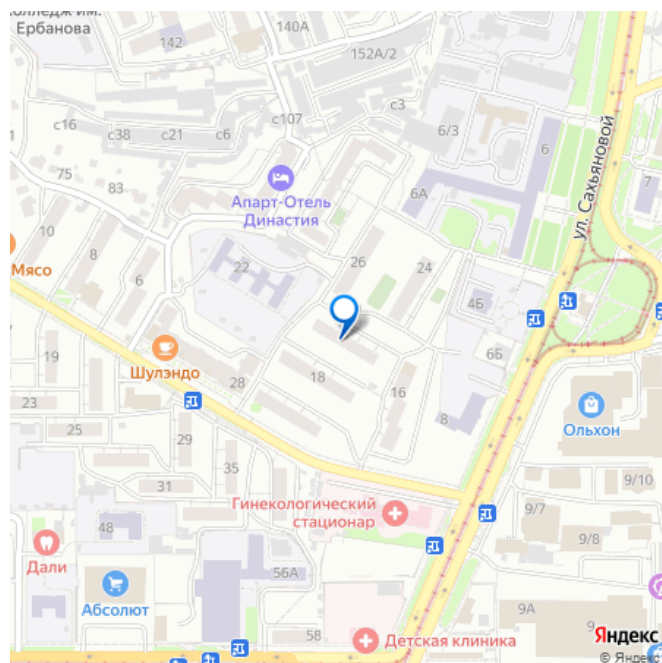
9

Дарья Андреевна Антропова, Этажи

Улан-Удэ

79140502311

для заметок

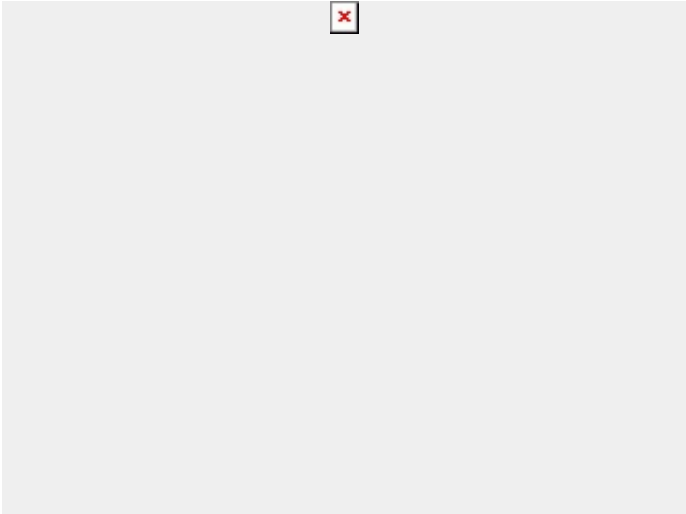
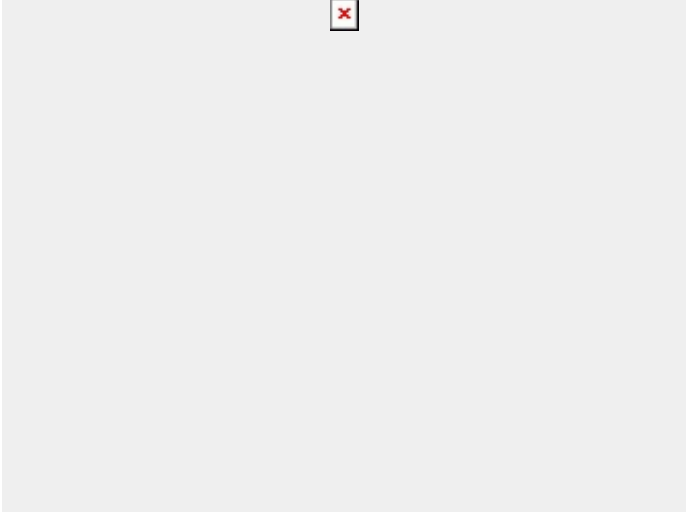


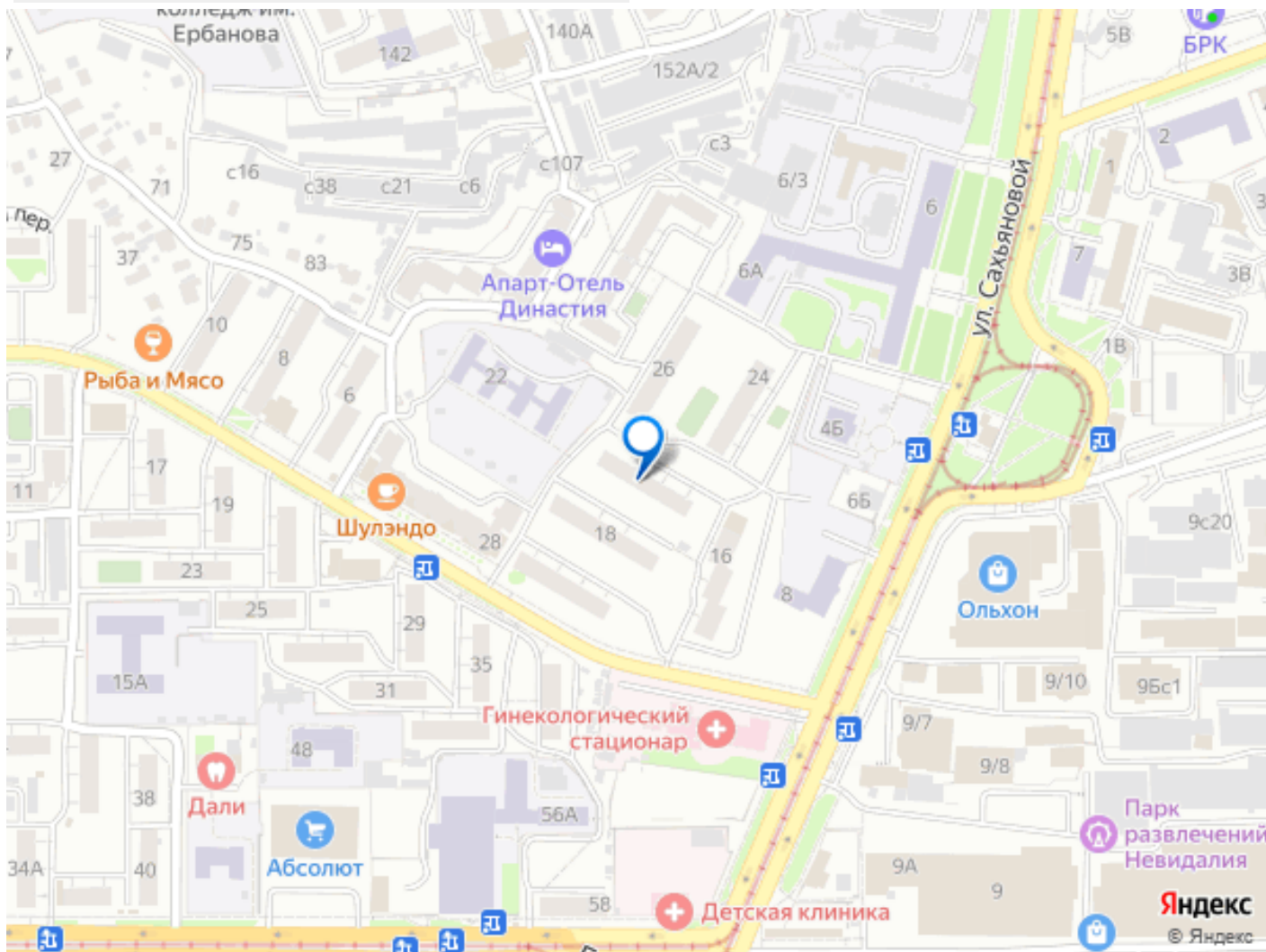
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира на высоком первом этаже в доме 20 по улице Солнечной предлагает комфортное проживание в районе с развитой инфраструктурой. Планировка типа «распашонка» обеспечивает удобное зонирование: изолированные спальни и общую гостевую зону, что оптимально для семьи или совместного проживания. Квартира не угловая, что гарантирует отсутствие проблем с промерзанием стен. Современный ремонт включает ровные стены и потолки, качественное ламинированное покрытие пола. Балкон отсутствует, что упрощает обслуживание помещения. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в шаговой доступности, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие части города. В пешей доступности расположены школа, детские сады, продуктовые магазины и аптеки, делая локацию привлекательной для семей с детьми. Объект также подходит для инвестиций: состояние «заезжай и живи» и возможность частичного сохранения мебели повышают его привлекательность для арендаторов. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет долговых обязательств и юридических обременений, что позволяет оперативно провести сделку. Объект сочетает практичность, выгодное расположение и готовность к заселению, предлагая оптимальное решение для покупки с целью проживания или сдачи в аренду. Код





Move.ru - вся недвижимость России