

**Елена Татьяна, Владис**

**79836302647**

Создано: 29.05.2025 в 10:05

Обновлено: 23.10.2025 в 12:45

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Жердева, 13**

**7 950 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 13

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

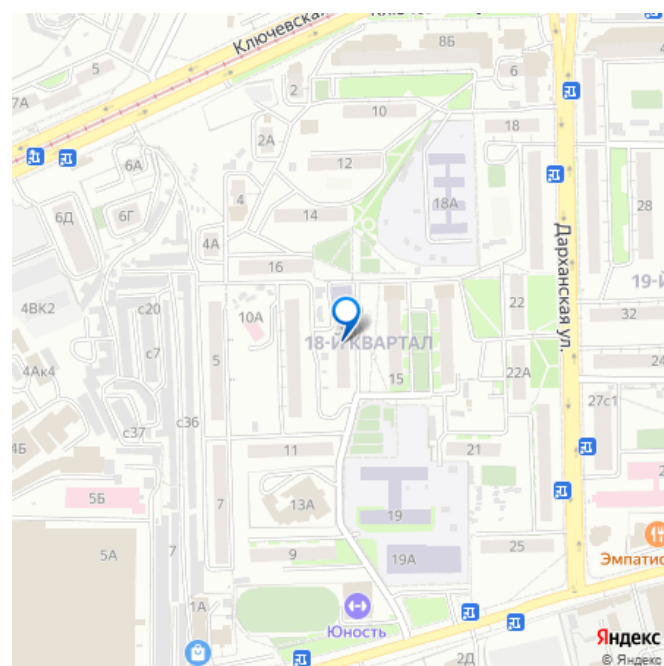
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

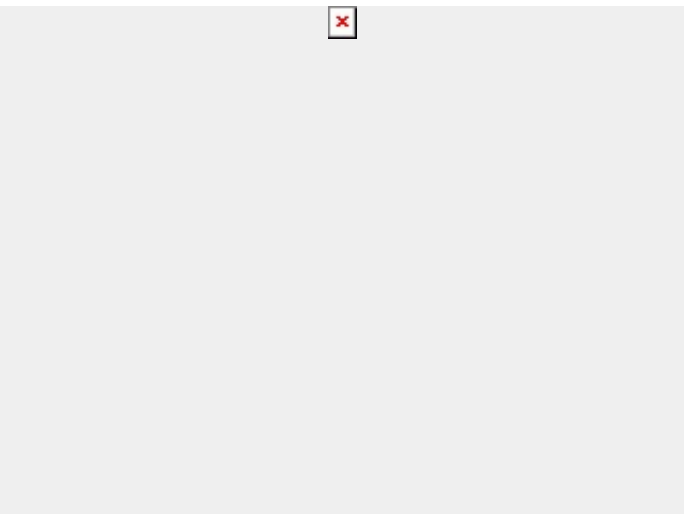
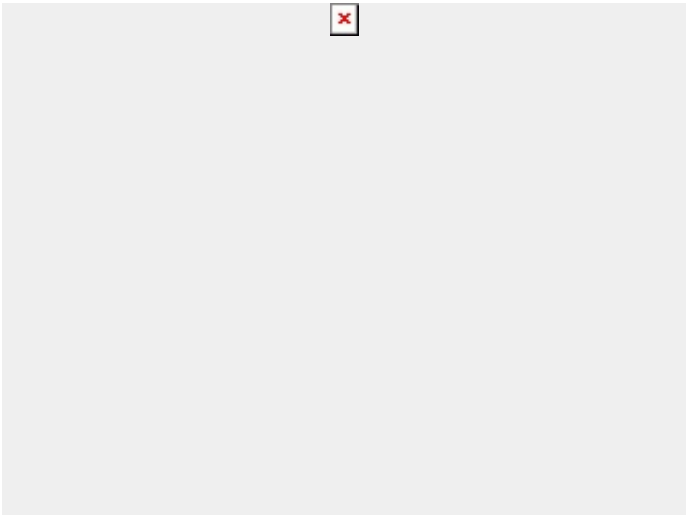
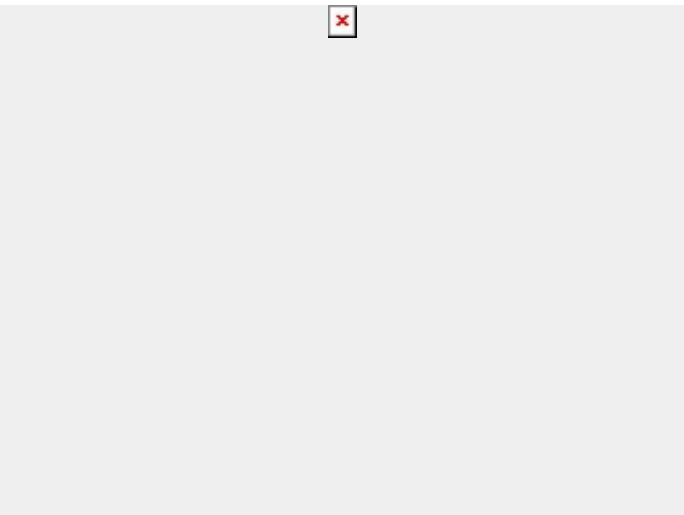
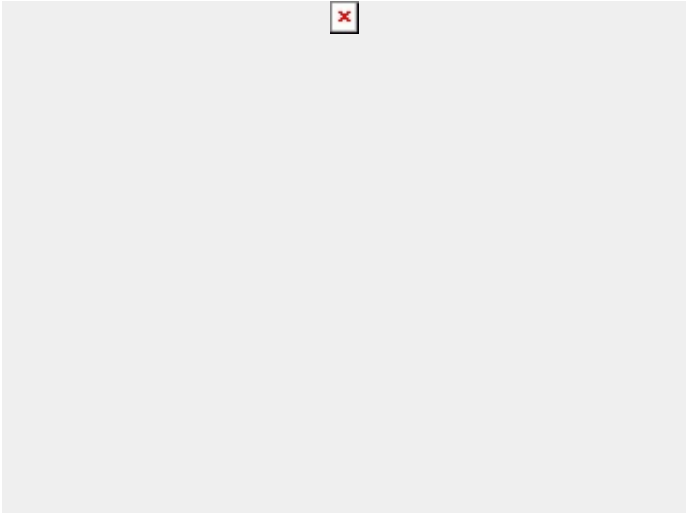
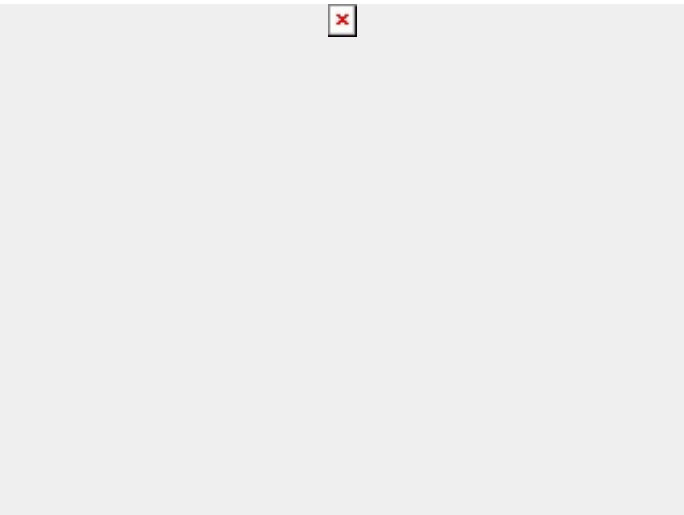
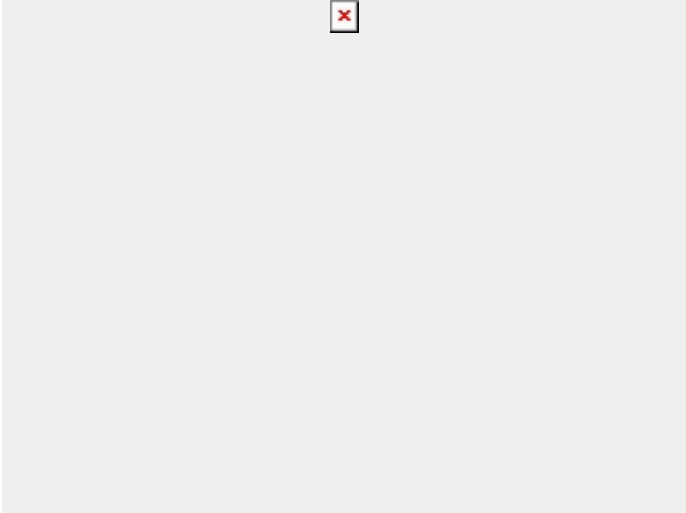
## Описание

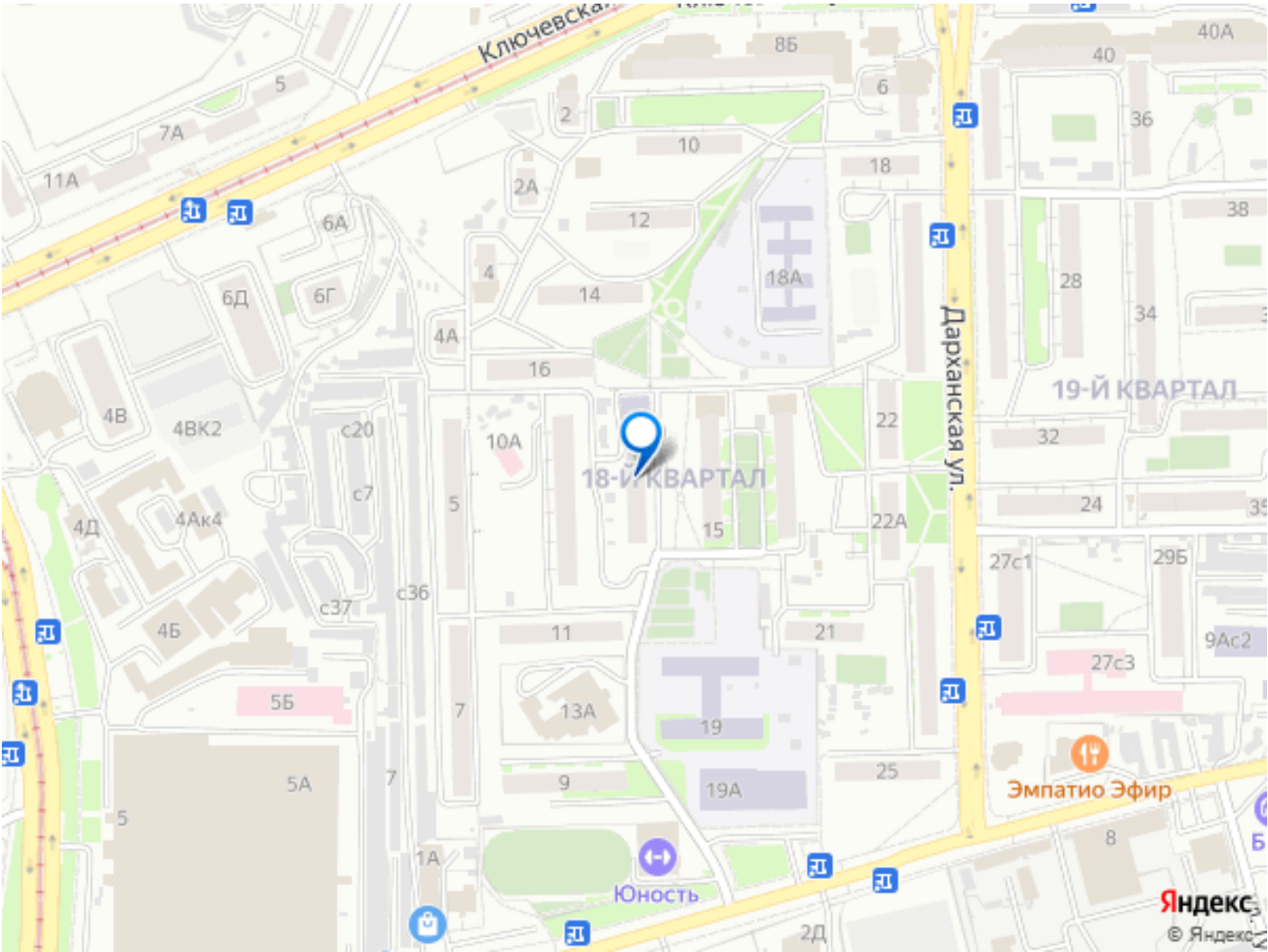
Код объекта: 1614854. Продается просторная светлая 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в 18 квартале. Комфортное проживание в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 57,9 м² включает две изолированные комнаты, кухню 12 м², совмещенный санузел с современной отделкой и застекленный балкон.

Перепланировка узаконена: кухня объединена с жилым пространством, что создает удобную зону для отдыха и приема гостей. Высота потолков 2,7 м, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт.

Состояние квартиры отличное — свежий ремонт с качественными материалами, новые межкомнатные двери, металлопластиковые окна с москитными сетками. Расположение объекта делает его привлекательным для семей и работающих людей. В пешей доступности (37 минут) находятся школа 19, детский сад «Колокольчик», спортивная школа «Юность», три супермаркета («Абсолют», «Титан», «Николаевский») и аптеки. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быстрый доступ в центр и другие районы города — автобусы 12, 45 и маршрутки 3, 17 курсируют с интервалом 10-15 минут. Рядом

парковая зона с пешеходными дорожками и  
детской площадкой. Звоните прямо сейчас и  
мы организуем оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России