

Создано: 12.10.2025 в 10:03

Обновлено: 12.10.2025 в 10:09

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928565448>

4

Собственник

79836301254

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Хрустальная, 2**

1 600 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Хрустальная, 2

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

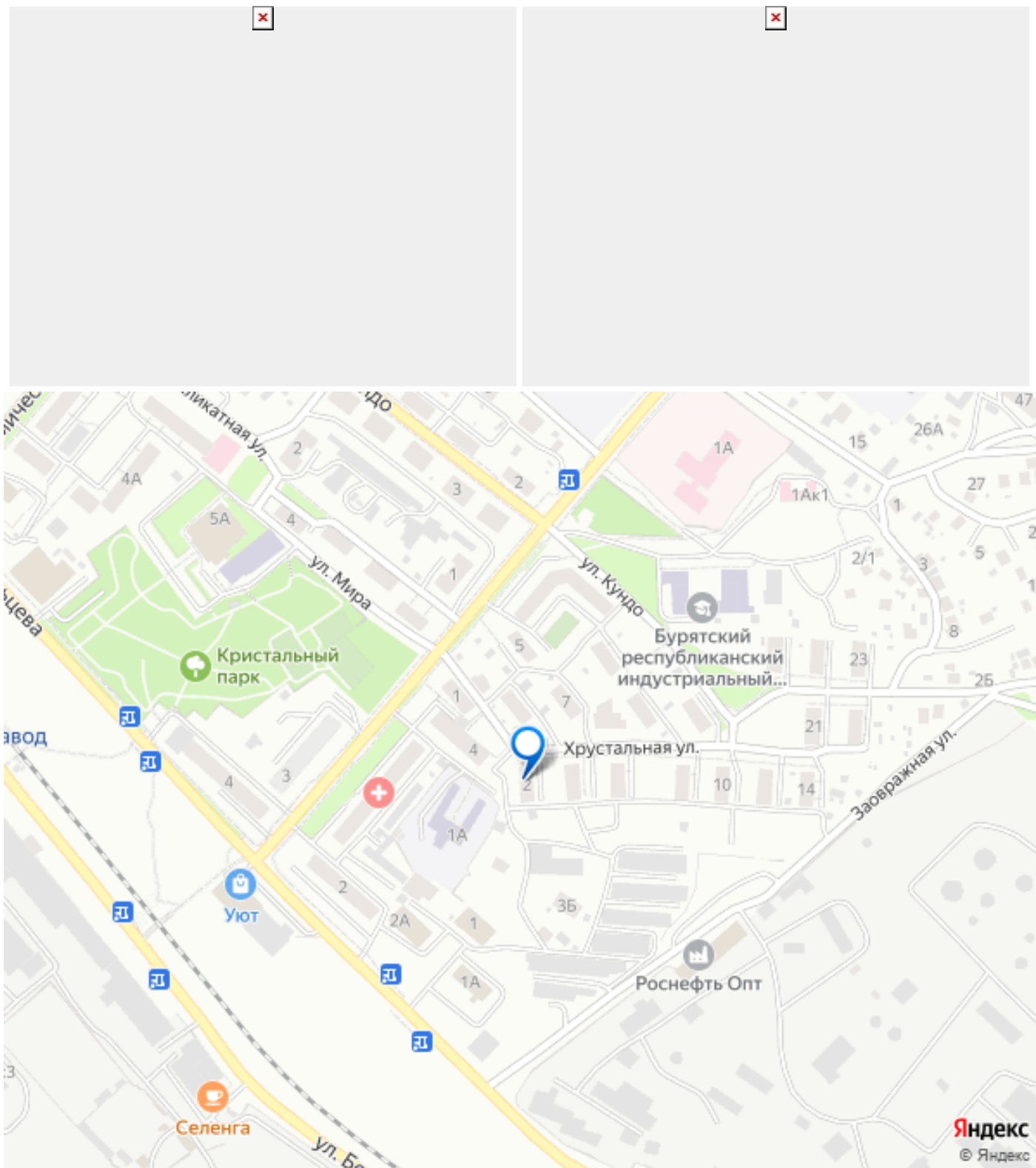
на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Квартира требует вложения, да. Но
площадь просторная, удобная планировка.
Цена подарок* По описанию не всё так
плохо, как кажется Сложности в сделке всё
официально через нотариуса **Продаётся
квартира с ОБРЕМЕНЕНИЕМ и ДОЛГАМИ по
коммунальным услугам** сумма долга входит
в стоимость! Сделка только за НАЛИЧНЫЙ
РАСЧЕТ, можем рассмотреть и другие
варианты хороший торг к быстрой сделке
Общая информация: - Квартира требует
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (отсутствие
стены между санузлом и кухней, штукатурка
стен и потолка, лучше вариант обшивка стен
гипсокартоном, замена окон, отсутствие
батареи в кухне и 1 комнате) - В больших
комнатах **осталась 1 печь** (2
отсутствуют). - **3 собственника** , при
продаже участвует один, документы готовы -
Обременение -Центральное отопление -
Вода и канализация заведены к дому, в
квартиру нет - **Долги по ЖКХ ВКЛЮЧЕНЫ в
стоимость** Рядом имеется
школа, сады, абсолюто, сквер **Цена
договорная ЕСТЬ ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ, ПРИ
ОСМОТРЕ КВАРТИРЫ !** **Подробности и фото
квартиры в личных сообщениях.** Большая
просторная квартира **Пишите ответу на все
вопросы!**



Move.ru - вся недвижимость России