

Создано: 02.09.2025 в 07:15

Обновлено: 25.09.2025 в 10:12

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Жердева, 46

**8 650 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 46

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

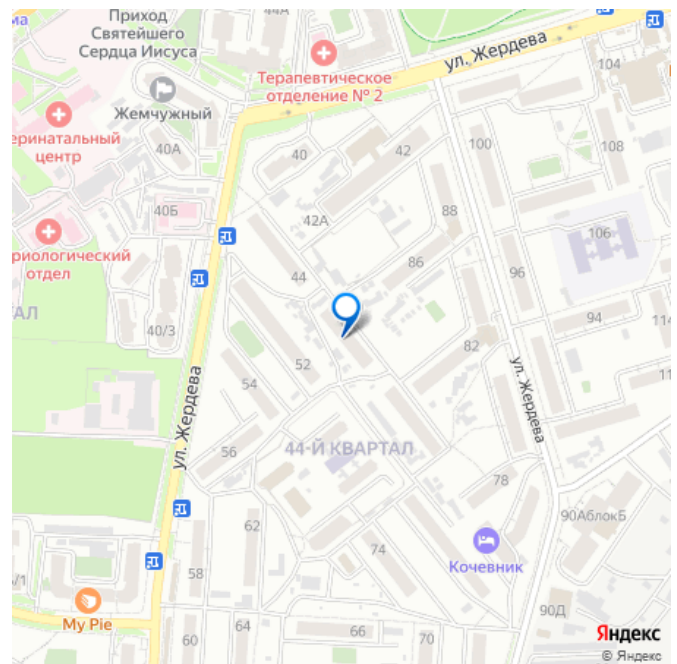
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928461431>

4

**Эржена Цыбенова, ПИК МЕЧТЫ**

**79836302552**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

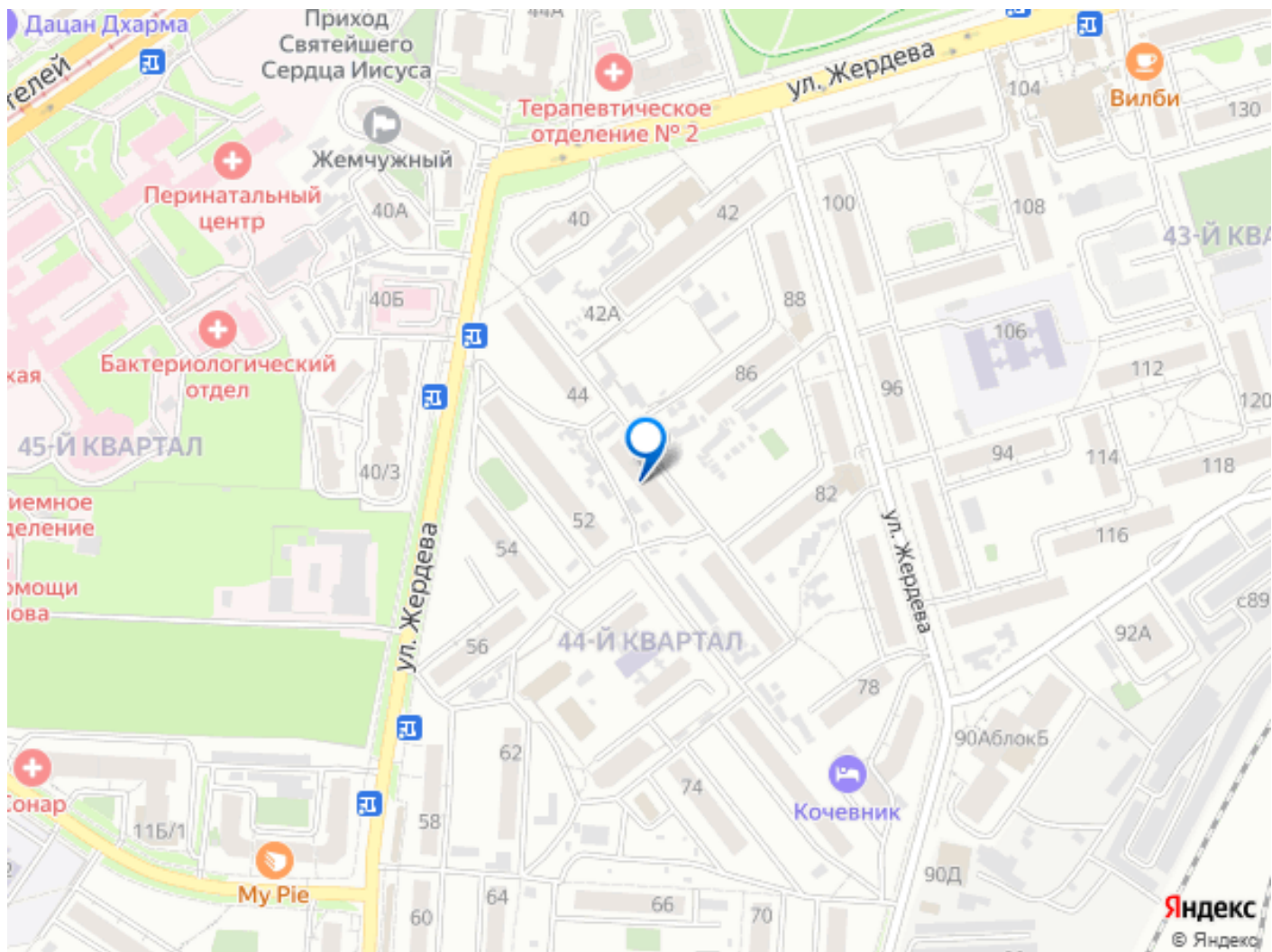
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 114782036 Продается уютная 3к.кв., 59,3кв.м., 4/5эт. Квартира ОЧЕНЬ тёплая, хоть и угловая (в зимнее время включена 1 батарея в зале, всё остальное отапливается от стояков). Перед покупкой данной квартиры 8 лет назад, полы вскрывались до бетонного основания (есть фото ремонта), внешние швы квартиры утеплялись, батареи, трубы и проводка тоже были заменены. Развитая инфраструктура школа -32 в 3 минутах, детский сад «Медвежонок» в 2 минутах ходьбы от дома. Остановка маршрутного транспорта находится в 70 м. от подъезда, трамвайная остановка в 250 м. Рядом ТЦ Пиплс Парк, рынок Заря, поликлиника, парк, Дом творчества и многое другое, что необходимо для жизни. Квартира готова к продаже! Звоните оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России