

🕒 Создано: 12.05.2025 в 19:28
Обновлено: 17.10.2025 в 15:23

Собственник
79834504383

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Мокрова, 18**

6 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Мокрова, 18

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мокрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, в связи с переездом в другой город. 3 комнатная квартира (59,3 м) в одном из престижных, спокойных районов города - 46 квартале по цене 2 комнатной! Квартира расположена на 1 этаже кирпичного здания (над высоким цокольным этажом, индивидуальный проект), очень теплая - толщина стен 70 см. кирпичной кладки, санузел совмещенный, балкона нет, качественные стеклопакеты. Окна большие нестандартные, потолки высокие - 3 м. На полу настоящий дубовый паркет в отличном состоянии по всей квартире. Вся мебель (кухонный гарнитур, водонагреватель, диван, шкафы, обстановка в ванной комнате) включены в стоимость квартиры. Квартира расположена в здании школы-интерната, поэтому территория вокруг здания огорожена, вам не придется беспокоиться если дети играют возле дома, въезд автомашин для собственников квартир по отдельным пропускам. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы 47, 49, детский сад Земляничка, ТЦ Титан, Абсолют, городская поликлиника. Хорошие, спокойные соседи, в подъезде только 3 квартиры, металлическая входная дверь. В стоимость квартиры включена также кирпичная большая кладовка (11 кв.м), расположенная на территории в отдельном

здании. Квартира в собственности более 15 лет в руках одной семьи, без обременений, без мат. капитала. Юридически и физически свободна (в квартире никто не прописан), быстрый выход на сделку. Документы готовы. Чистая (прямая) продажа, т.е. продажа без подбора, обмен не интересует. Имеется капитальный гараж - за отдельную цену. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы и оперативно покажем квартиру. Возможен торг/скидка для реального покупателя.





