

Создано: 03.08.2025 в 16:35

Обновлено: 29.09.2025 в 18:08

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 13

7 950 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 13

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

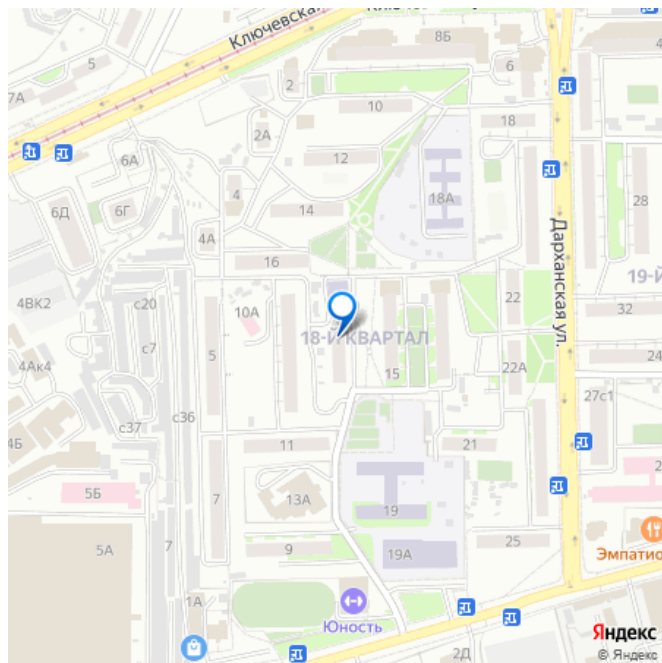
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928381392>

1

Оюна Баировна Будажапова, Этажи
Улан-Удэ

79836302606

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

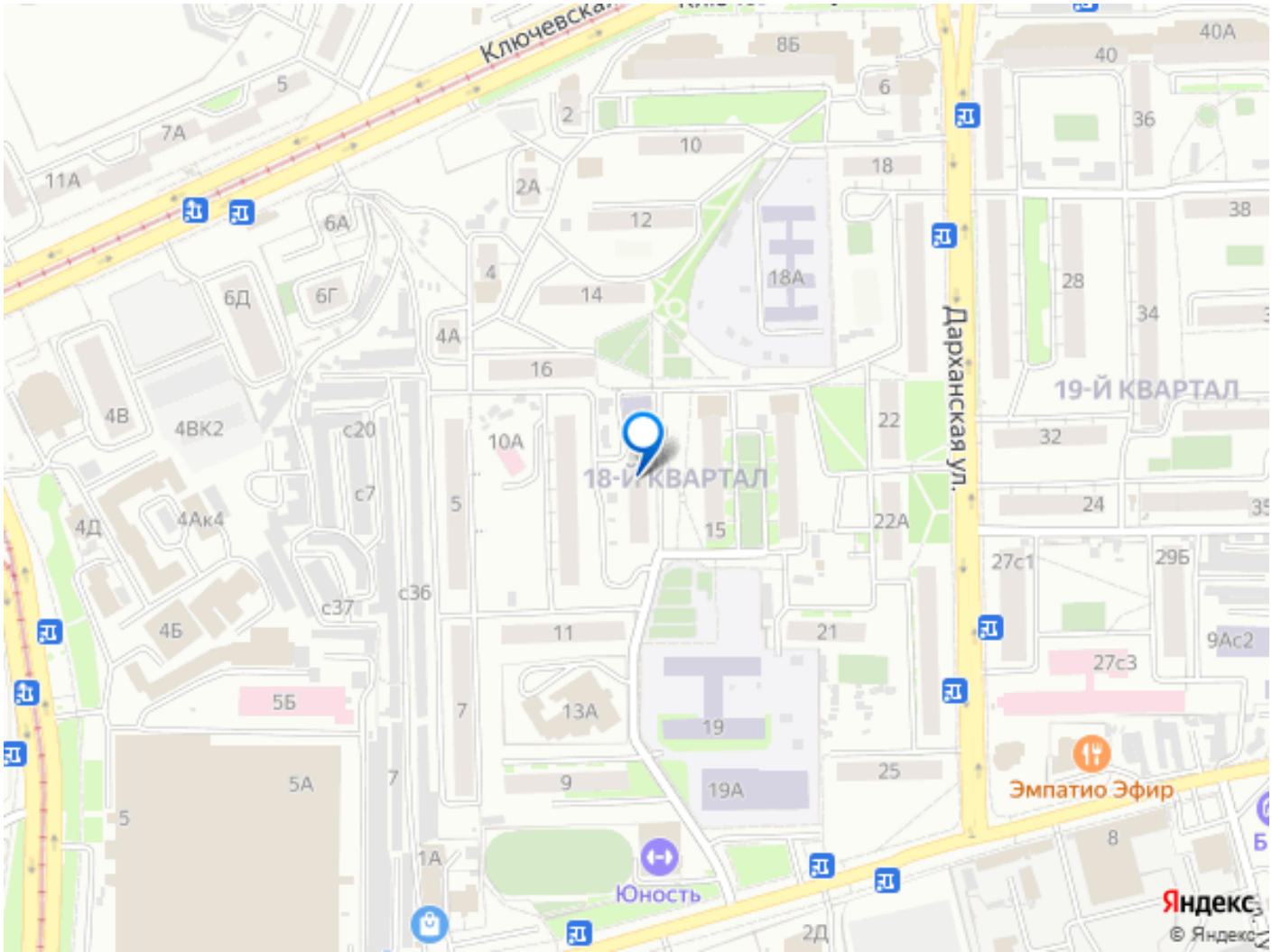
Описание

Просторная светлая квартира в кирпичном доме 18-го квартала предлагает комфортное проживание в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 59,7 м² включает две изолированные комнаты, кухню 12 м², совмещенный санузел с современной отделкой и застекленный балкон.

Перепланировка узаконена: кухня объединена с жилым пространством, что создает удобную зону для отдыха и приема гостей. Высота потолков 2,7 м, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию. Состояние квартиры отличное — свежий ремонт с качественными материалами, новые межкомнатные двери, металлопластиковые окна с москитными сетками. Расположение объекта делает его привлекательным для семей и работающих людей. В пешей доступности (37 минут) находятся школа 19, детский сад «Колокольчик», спортивная школа «Юность», три супермаркета («Абсолют», «Титан», «Николаевский») и аптеки. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быстрый доступ в центр и другие районы города — автобусы 12, 45 и маршрутки 3, 17 курсируют с интервалом 10-15 минут. Рядом парковая зона с пешеходными дорожками и детской площадкой. Также: 7849294 Предлагаем

выгодный обмен! Обменяем нашу уютную 3-х
комнатную квартиру 59.7 на вашу одно - или
двухкомнатную квартиру Код пользователя:
182453 Номер в базе: 7849294





Move.ru - вся недвижимость России