

Создано: 17.09.2025 в 06:26

Обновлено: 03.10.2025 в 11:58

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Лимонова, 12

9 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Лимонова, 12

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лимонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

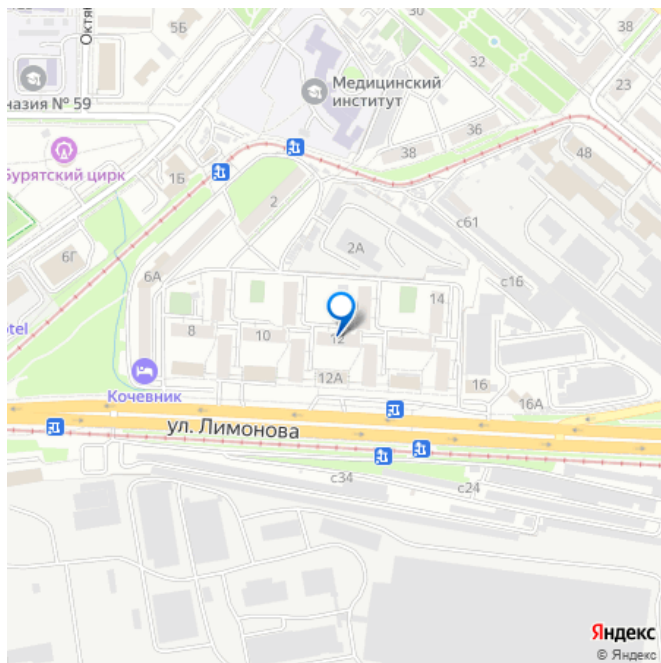
Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285002540>

Оюна Баировна Будажапова, Этажи
Улан-Удэ

79836302606

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира отличается продуманной планировкой: просторный коридор ведет в изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Ремонт выполнен качественно, с использованием современных материалов. Окна с пластиковыми стеклопакетами сохраняют тепло и защищают от уличного шума. Санузел раздельный, балкон застеклен и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или отдыха. В квартире остаются кухонный гарнитур с электропечью, встроенные шкафы-купе, кондиционер, мебель в комнатах (диваны, кровать, компьютерный стол), что позволяет заселиться сразу после покупки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, продуктовые магазины и аптеки. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в центр города — дорога на трамвае займет не более пяти минут. Двор тихий и озелененный, с детской площадкой, подходит для семей с детьми. Дом

расположен в спокойном районе без интенсивного автомобильного движения, что гарантирует комфортную среду для жизни. Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект представляет интерес для тех, кто ищет готовое жилье с хорошим ремонтом в районе с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми социальными объектами рядом. Код пользователя: 182453 Номер в базе: 8998759



