



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в новом кирпичном доме ЖК «Удачный», сданном в эксплуатацию в марте 2022 года. Планировка формата «распашонка» рационально зонировует пространство, создавая комфортные условия для жизни. Площадь 61.8 кв.м. В отделке использованы качественные и практичные материалы: влагостойкий SPC-ламинат в жилых комнатах, сатиновый керамогранит в прихожей и санузле. Последний выполнен отдельным и полностью облицован плиткой для простоты ухода. Стены выровнены под маяк и окрашены моющейся краской, с сохранением кодов колеровки для будущего подкрашивания, натяжные потолки матовые, подоконники из искусственного камня. Кухня и встроенная мебель изготовлены из МДФ с системами плавного закрытия фурнитуры Blum, что обеспечивает тихую и долговечную эксплуатацию. В детской комнате установлены моющиеся дизайнерские обои Rock-and-Wall. Все электрические коммуникации аккуратно скрыты в щитке, встроенном в шкаф. Жилой комплекс

расположен в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся крупные супермаркеты, новая школа и детский сад, амбулатория, библиотека, сквер с фонтаном и спортивной площадкой, а также объекты бытового обслуживания. Транспортная доступность высокая: развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться до центра и других ключевых точек города. Объект представляет собой выгодное инвестиционное предложение с высоким потенциалом роста стоимости актива за счет продолжающегося развития территории. Код пользователя: 63315 Номер в базе: 9131221





