

Создано: 21.07.2025 в 11:15

Обновлено: 27.09.2025 в 16:19

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Буйко, 23А**

6 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Буйко, 23А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Буйко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

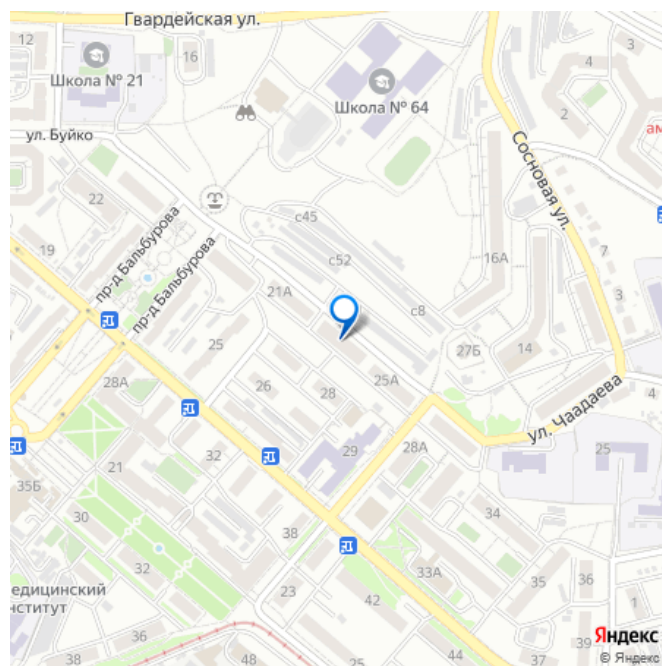
Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9283274575>

**Ирина Петрова, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

79856859675

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111354970 Теплая 3 к квартира в железнодорожном районе. Обжитой район, в шаговой доступности сквер, городской культурный центр, лицей, музыкальная школа, библиотека, колледж цифровых технологий, школа олимпийского резерва, магазины. Отличный вариант для семьи. Квартира под ремонт. Дом кирпичный, толстые тепло- и звуконепроницаемые стены, построено по ГОСТУ 3 изолированные спальни, удалены друг от друга, если в одной из них шумно, в других не слышно. Гостиная для встреч всей семьей и приема гостей. Стена между спальней и гостиной не капитальная (смотрите планировку), возможна перепланировка по вашему вкусу. Есть два встроенных шкафа от пола до потолка, удобная и очень вместительная зона хранения, сюда помещаются зимние вещи всей семьи, спальные принадлежности, хоз товары, корзина с бельем для стирки, коробки с обувью, коньки, ролики, консервация на зиму, елка, туристические принадлежности и остается место для игры в прятки - детям очень нравится)) Квартира

очень экологичная, летом прохладно, зимой тепло. Окна выходят во двор и на тихую улицу, движение по которой минимальное. Дружные, активные соседи. По документам. С момента социального найма квартира в одной семье, приватизация, наследство от бабушки к внукам. 2 собственника. По приватизации есть отказники - будут присутствовать на сделке. Возможна ипотека. Оперативный показ, оперативный выход на сделку.



