

🕒 Создано: 22.07.2025 в 08:42

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 18:04

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая  
улица, 14**

**6 200 000 ₮**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая улица, 14

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сосновая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

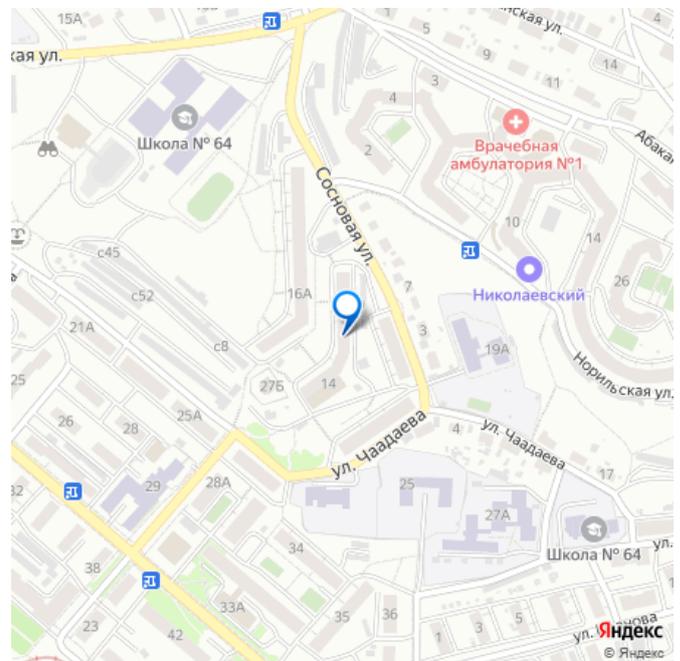
совмещенный

Вид из окна

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9283274619>

**Людмила Владимировна Нестеренко,  
Этажи Улан-Удэ  
79149802534**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

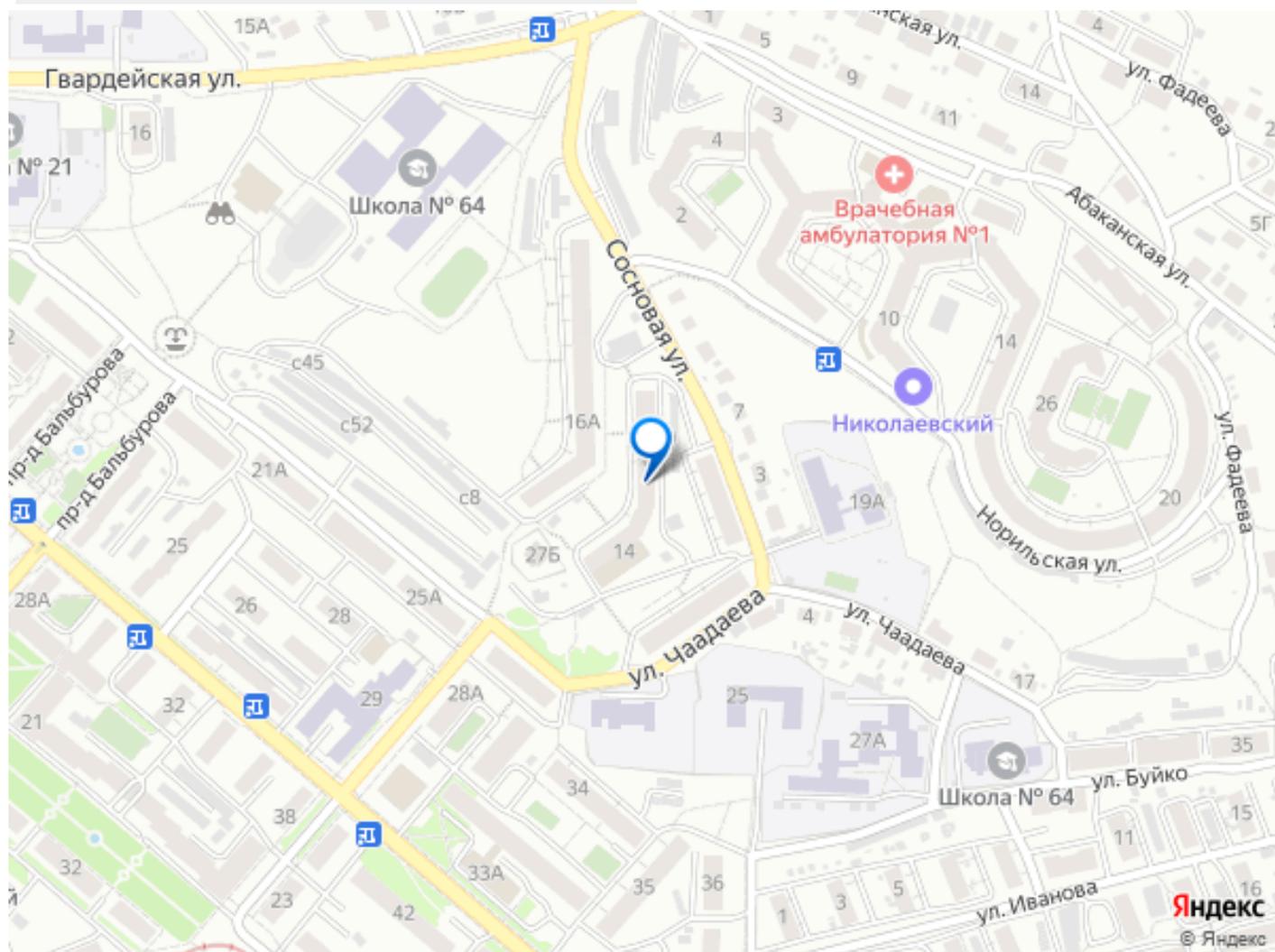
## **Описание**

СРОЧНО продается 3-х комнатная квартира, идеально расположенная на 1 этаже в 5-ти этажном доме в самом сердце района Пентагона. Все необходимые удобства находятся в шаговой доступности - остановки общественного транспорта, магазины и другие объекты инфраструктуры. Квартира обладает функциональной планировкой, разделенной на отдельные комнаты. В каждой комнате имеется раковина и душевая кабина, а также железная дверь для дополнительной безопасности. Одна из комнат оснащена отдельным туалетом и ванной, в то время как остальные три комнаты имеют общий туалет. Уникальность данного предложения заключается в том, что квартира не требует серьезных перепланировок и может быть использована как для семейного проживания, так и для создания стабильного и прибыльного бизнеса. Собственник готов всё переделать, если это необходимо. К тому же, есть возможность приобрести квартиру с существующими арендаторами, что приносит дополнительный доход. Отличная возможность вложить средства в недвижимость! Квартира может быть сдана как на долгосрочную аренду, так и посуточно, что позволяет получить еще больше прибыли. Не упустите шанс

приобрести эту прекрасную квартиру.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы  
организовать оперативный показ и узнать  
более подробную информацию. Код  
пользователя: 80599 Номер в базе: 6914016





Move.ru - вся недвижимость России