

Создано: 20.08.2025 в 16:23

Обновлено: 25.10.2025 в 16:16

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928427007>

2

Ксения Жданова, Владис

79836302647

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 33А**

9 300 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 33А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

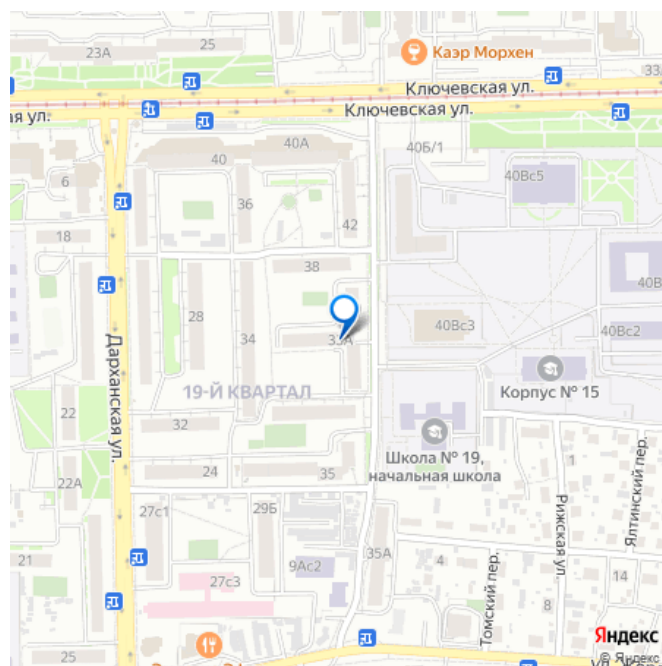
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1737802. Продажа трёхкомнатной квартиры в Улан-Удэ Адрес и общие характеристики: Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 33А. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Высота потолков — 2,75 метра. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 64,2 кв. м, жилая — 50 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Три изолированные комнаты площадью 20, 15 и 15 кв. м предоставляют широкие возможности для комфортного размещения семьи. Ремонт и состояние: В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Расположение: Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к центральным районам города и важным объектам. Наличие наземной парковки решает вопрос с размещением автомобиля, рядом находятся

службы доставки, супермаркеты, библиотека, ВСГУТУ, детские сады, школы, детская поликлиника, взрослая поликлиника, все в шаговой доступности. Дополнительные удобства: В квартире есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Эта квартира идеально подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в спокойном районе с хорошей транспортной доступностью. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



