

Создано: 12.07.2025 в 20:37

Обновлено: 11.08.2025 в 12:27

Республика Бурятия, Северобайкальск,
улица Мира, 22

9 500 000 ₽

Республика Бурятия, Северобайкальск, улица Мира, 22

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

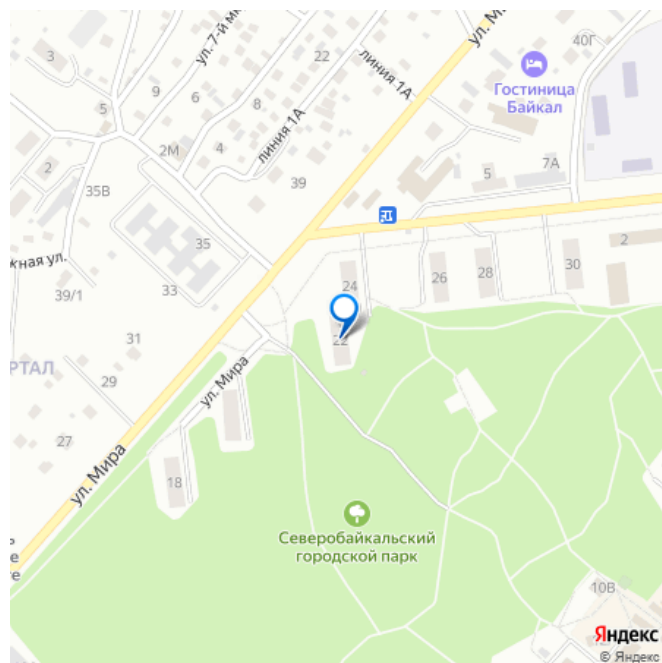
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928285552>

5

Собственник

**79148408147,7914840
7958**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

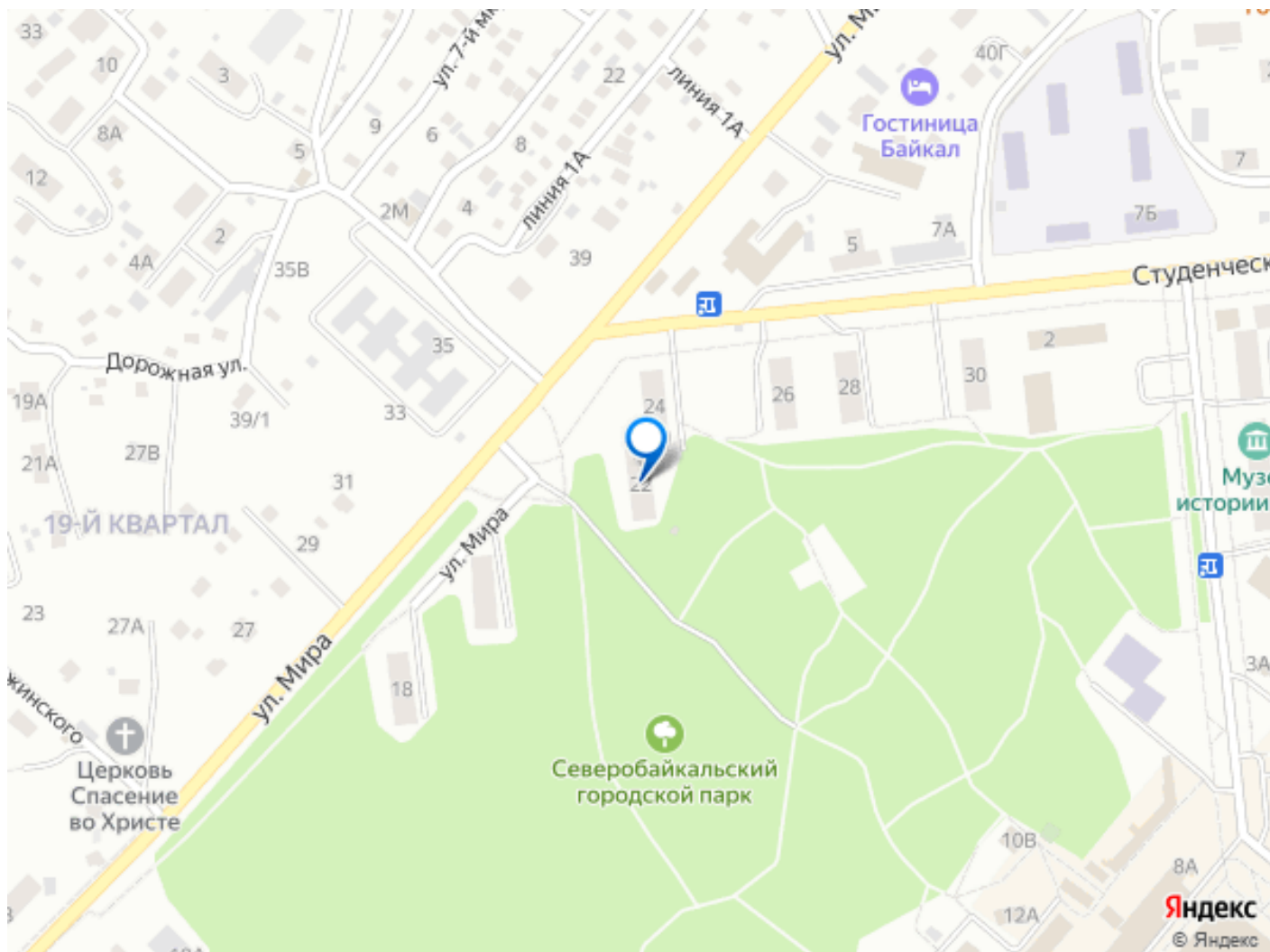
Продаётся уютная трехкомнатная квартира, площадью 65.7 м² на втором этаже трёхэтажного монолитного ж/б дома, расположенного по адресу: город Северобайкальск, улица Мира, 22. Дом построен в 2016 году и отличается современной архитектурой и качеством строительства. Зимой очень тепло, летом комфортно, без плесени и сырости.

Конструктивные элементы дома: Фундамент - ленточный; Стены и перекрытия - монолитные железобетонные; Тип фасада - профлист горизонтальной раскладки; Кровля - двухскатная из профлиста; Инженерные сети - централизованная система водоснабжения, водоотведения, отопления; Электричество. Техничко-экономические показатели квартиры: Общая площадь квартиры - 65,7 м²; Жилая площадь - 46,21 м². Кухня - 9,0 м²; Жилая комната 1 (Зал) - 20,0 м²; Жилая комната 2 (Спальня) - 13,21 м²; Жилая комната 3 (Детская) - 13,0 м²; Ванная комната - 4,41 м²; Санитарный узел (туалет) - 2,1 м²; Прихожая со стороны входной двери - 2,6 м²; Коридор - 3,8 м².

Описание квартиры: В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему, новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению, что

позволяет сэкономить время при въезде в квартиру для проживания. Планировочные решения квартиры по расположению перегородок в изолированных комнатах организованы комфортно и таким образом, что бы было легко перемещаться между комнатами. Парковка доступна непосредственно во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Особое удовольствие доставляет вид из окон, открывающийся на зелёные просторы парка, где можно насладиться свежим воздухом и красотой природы прямо у себя под окном, а в осеннее время выйти на тихую охоту за грибами (собирали сами по три пакета за пол часа в грибной год). Расположение дома также предусматривает близость к объектам социальной инфраструктуры, таким как школа, детский садик (планируется к сдаче в эксплуатацию к концу 2025 г), торговый центр, рынок, центральная площадь. Прекрасные прогулки и отдых на свежем воздухе доступны благодаря расположенному во дворе парку. На данный момент реализовывается программа благоустройства территории ул. Мира, 22: завершается этап прокладки дорожного полотна во дворе дома, планируется строительство детской площадки. Квартира подходит для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилища. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семье, как подарила нашей. Рассмотрим варианты обмена на однокомнатную квартиру с доплатой в аналогичном районе и на втором этаже. Мебель частично оставляем в квартире.





Move.ru - вся недвижимость России