

Создано: 16.07.2025 в 11:30

Обновлено: 05.10.2025 в 20:00

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 40**

7 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 40

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

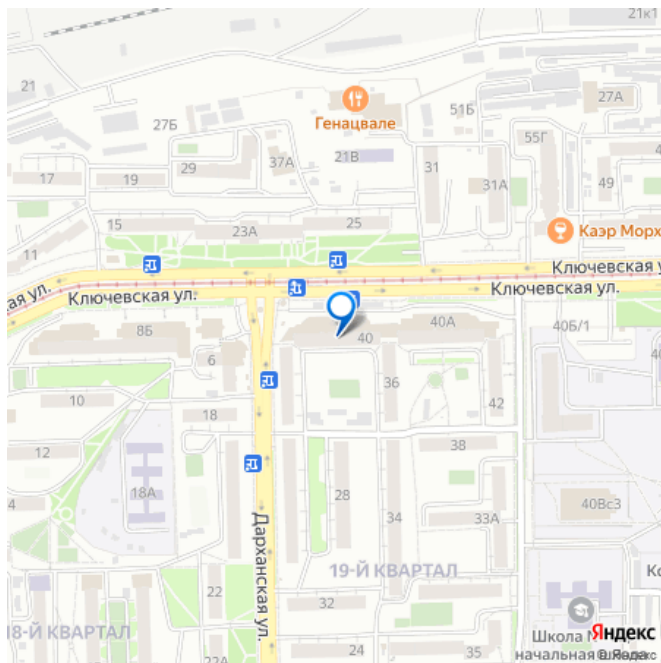
Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9283017147>

**Ирина Валерьевна Дондукова, Этажи
Улан-Удэ**

79148404521

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 65,7 м² в самом сердце востребованного района 18 квартала! Эта уютная и светлая квартира станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. Уникальная планировка квартиры включает в себя три изолированные комнаты, что обеспечивает максимальную приватность и удобство. Просторная кухня — это идеальное пространство для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. Также в квартире есть три уютные спальни, прихожая и раздельный санузел, что делает повседневную жизнь более комфортной. С балкона открывается потрясающий вид на город, а застекленная лоджия станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Окна квартиры выходят на обе стороны, что наполняет пространство естественным светом и позволяет следить за детьми на детской площадке или наслаждаться панорамой города. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен свежий косметический ремонт, установлены счетчики на холодную и горячую воду. Вам не придется тратить время и деньги на дополнительные вложения — просто

заезжайте и живите! Чистый и ухоженный подъезд, тихие соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. Район славится развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа 19, ВСГТУ, МФЦ, поликлиника, стоматология, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта. Здесь есть все для комфортной жизни! Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 5 лет, без долгов и обременений. Чистая и быстрая продажа гарантирована! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Зво Код пользователя: 163666 Номер в базе: 5480784



