

Создано: 29.09.2025 в 08:37

Обновлено: 21.10.2025 в 13:36

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928533912>

5

**Иван Русанов, Владис**

**79836302647**

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Чертенкова, 51**

**9 000 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Чертенкова, 51

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чертенкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

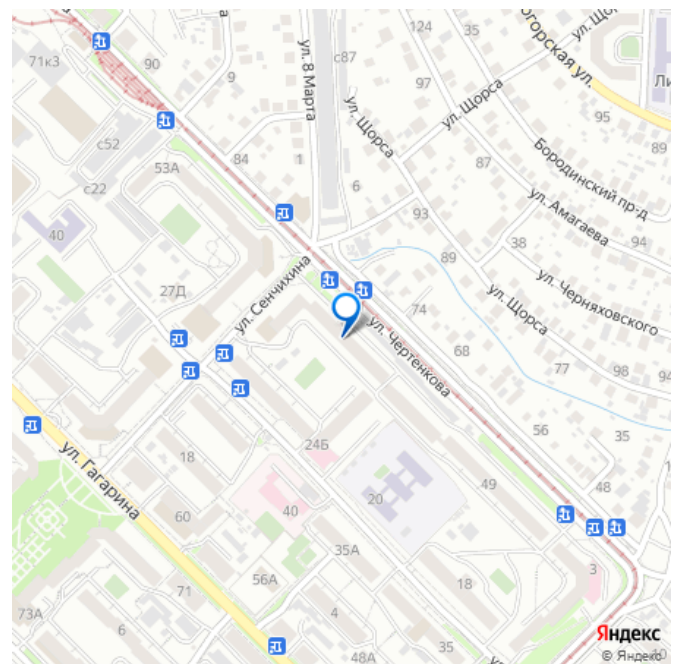
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1805122. Квартира по адресу: Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Чертенкова, 51 — это прекрасное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Эта трёхкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома обладает общей площадью 67,7 кв. м, из которых 41,4 кв. м — жилая площадь. Комнаты изолированы, что создаёт дополнительное удобство для проживания. Высота потолков 2,6 м делает пространство ещё более просторным и воздушным. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи или сразу заселиться, не тратя время и средства на дополнительные ремонтные работы (полы лакированная паркетная доска, межкомнатные двери выполнены из массива дерева). Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение и приятную атмосферу в помещении. Расположение дома на улице Чертенкова является одним из его главных преимуществ. Мебель частично остается (по договоренности). В шаговой

доступности находятся наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей.

Инфраструктура района развита отлично: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Если вы ищете уютное и просторное жильё в хорошем районе, то эта квартира — отличный выбор.

Также ее расположение возможно заинтересует частных предпринимателей, это возможность организовать свое дело (частный детский сад, салон красоты и т.п.).

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





