

🕒 Создано: 01.10.2025 в 11:31

Обновлено: 01.10.2025 в 12:42

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Комсомольская улица, 28А**

9 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Комсомольская улица, 28А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

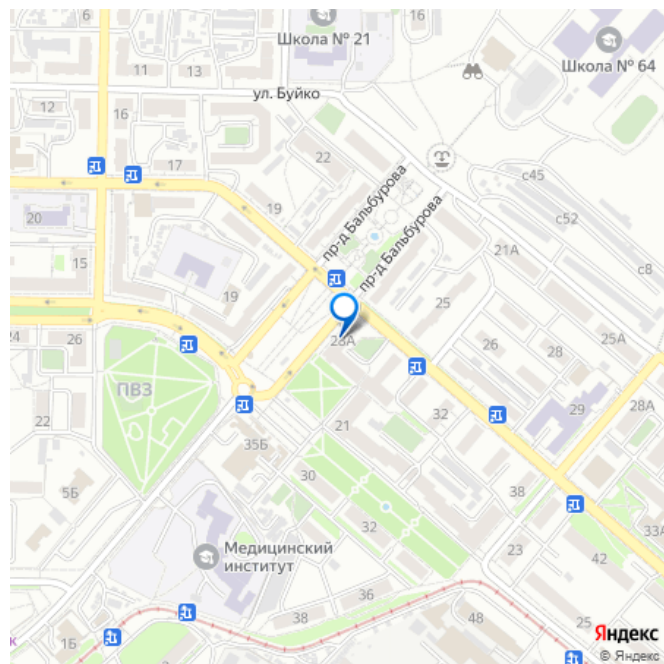
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928536673>

3

Собственник

79836302608

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

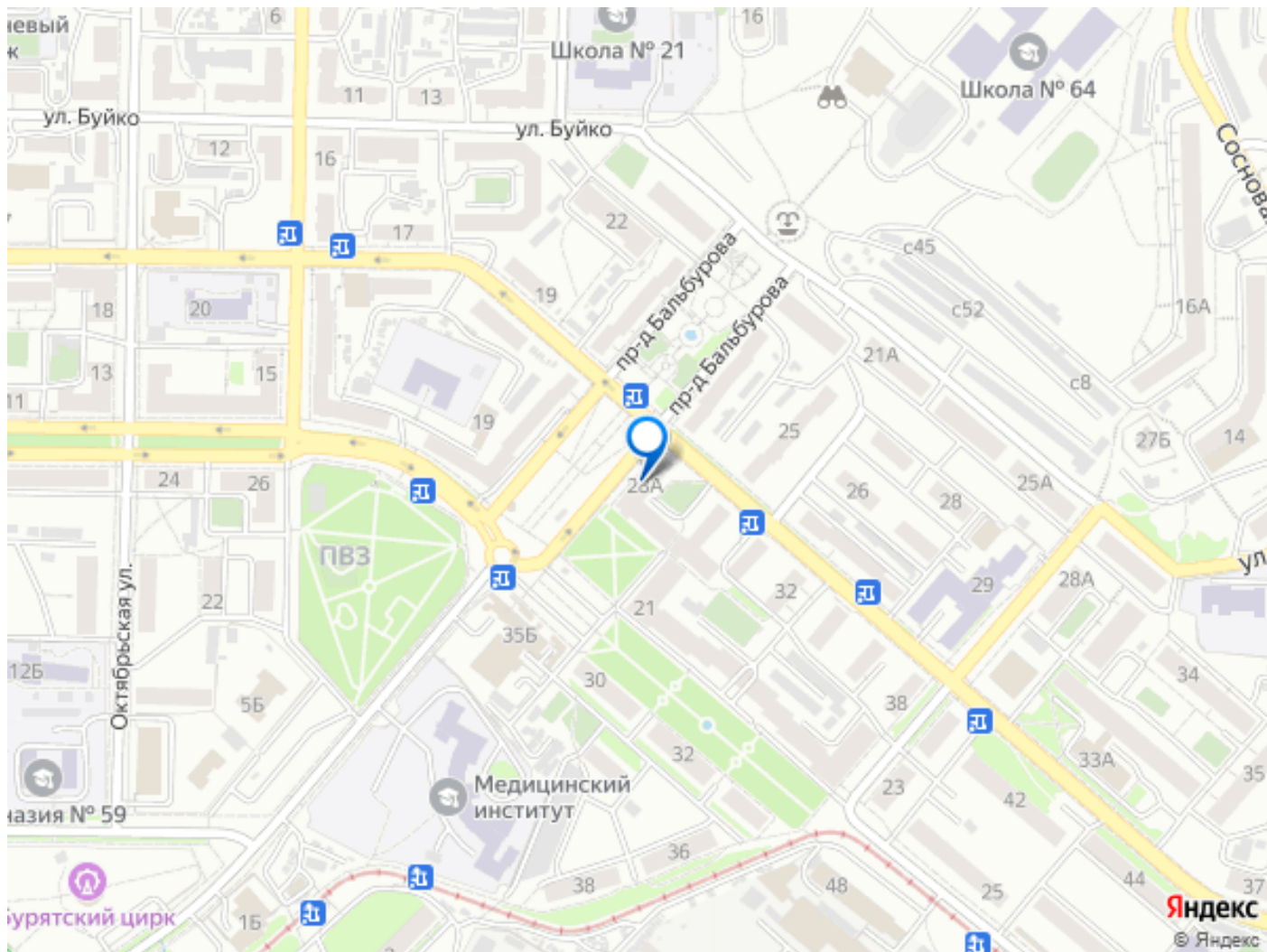
возможна ипотека, парковка

Описание

Почему я продаю? Квартира была приобретена с момента строительства дома, но пришла пора сменить локацию в связи с переездом. Что вас ждёт внутри: - Ламинат под дуб, пластиковые окна с 5-тью камерами, санузел в плитке (мощный напор воды, вода сразу горячая). - Удобная раздельная планировка спальня и кухня выходят на восток, а вторая спальня и гостиная на запад, что позволяет быстро проветрить, не мучиться от жары летом, находясь в теневой части квартиры. Очень теплая квартира с качественными двойными входными дверями, которые не пропускают ни холод, ни посторонние звуки, ни запахи. - Всё остаётся: гарнитур на кухне, немецкий холодильник, большой зеркальный шкаф-купе икея в коридоре, итальянская кровать и гарнитур к ней в виде комода с зеркалом и 2 тумбочками, шкафы и полки, стол, шторы блэк-аут, светильники и лампы, телевизор, стиральная машинка, большой мягкий диван-кровать и 2 комфортных стильных кресла к нему как на фото. Вы сможете сразу же заехать и жить в этом чудесном месте. - Балкон 3 м? полностью застеклен евроокнами, отделан изнутри деревянными евро-панелями и полом — зимой здесь можно

хранить варенье, заготовки. Почему район — идеален для жизни: - Дети под присмотром: МГЛ им. Д. Аюшеева находится прямо во дворе дома, гимназия 59 в 5 минутах ходьбы, - Гулять и отдыхать: Сиреневый бульвар, сквер Радуга, парк им. Орешкова (прогулки с детьми, с собакой). - экологически чистый район: большое количество зеленых насаждений вокруг, сосны в парке, а также расположение района на возвышенности позволяют всегда дышать чистым незагазованным воздухом, а в дождливую погоду избегать подтоплений. - По делам без пробок: медицинский институт БГУ — 3 минуты, купить продукты рынок на площади Славы 2 минуты, все магазины рядом: продуктовые, книжные, канцтовары, хозяйственные, одежда, обувь. Удобная логистика: остановка общественного транспорта в 2 минутах, трамвайная в 4 минутах пешком, до площади Советов на маршрутке можно доехать за 9 минут. Летом на площади Славы (в 2 минутах от дома) продается продукция местных фермеров (овощи, ягоды, орехи, фрукты и т.д.), зимой продукты можно приобрести на рынке в крытых павильонах (мясо, рыбу, молочные продукты, овощи, фрукты и т.д.). Здесь же расположена одна из лучших бань города, в пешей доступности ФОК с лучшим бассейном региона, в котором тренировалась олимпийская сборная. Важно для тех, кто ценит честность: Нет долгов и обременений — документы на руках, все счета оплачены. Не агент! Звоните напрямую мне — Андрей. Сам покажу квартиру, расскажу историю. Как со мной связаться? Пишите или звоните с 10:00 и до 20:00 (днём на работе, но на сообщения отвечу обязательно) P.S. Не верите, что бывает так удобно? Приходите и убедитесь сами. Ваш будущий дом ждёт вас.





Move.ru - вся недвижимость России