

Создано: 15.10.2025 в 11:12

Обновлено: 16.10.2025 в 06:17

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Кабанская улица, 20

6 300 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Кабанская улица, 20

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Кабанская](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285737635>

Марина Смирнова, Марина Смирнова
79149807065, 79149808268

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

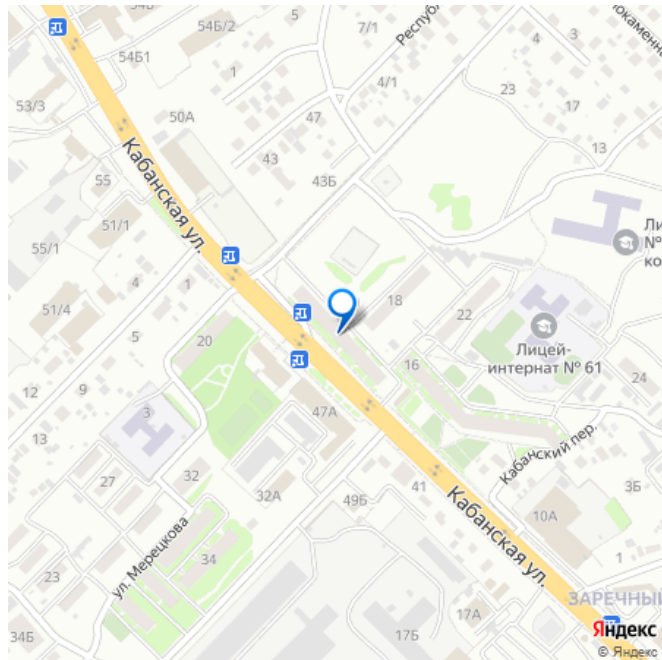
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в доме по адресу Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Кабанская улица, 20. Общая площадь составляет 68 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Планировка удобная и продуманная: комнаты светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, имеет наземную парковку для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежную звукоизоляцию и тепло в квартире. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Для повседневных покупок и досуга рядом расположены магазины и различные сервисы. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, юридические документы полностью готовы к сделке. Квартира не имеет обременений и свободна от проживания, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.



