

Создано: 04.10.2025 в 14:11

Обновлено: 05.10.2025 в 15:22

10 650 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928547678>

1

Бодрость, Бодрость

**79140501653,7914980
3854**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру в экологически чистом районе города, недалеко от лесного массива, с множеством возможностей для активного отдыха. На территории нового жилого комплекса все продумано до мелочей, безопасное пространство для детей с закрытыми детскими площадками, автомобильная доступность и удобная наземная и подземная парковки. Развитая инфраструктура, автобусная остановка в пешей доступности, в ближайшем окружении расположены магазины, пункты выдачи OZON, WB, детские сады, школа, амбулатория, спортивные площадки и тд. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного дома, с прекрасным видом на город. Общая площадь составляет 71,1 метров, квартира отличается продуманной планировкой, отлично подходящей для семьи. Выполнен хороший ремонт, в современном стиле с использованием качественных материалов. Просторная кухня совмещена с гостиной, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, выполнен на заказ по

индивидуальным размерам. Удобная планировка: комнаты изолированные, 2 санузла. В квартире установлены новые стеклопакеты, современная сантехника, продуманная система освещения со встроенными светильниками. В квартире присутствует большой застекленный балкон, что увеличивает полезную площадь и позволяет наслаждаться видом в полном комфорте. Два совершеннолетних собственника, материнский капитал не использовался, возможен торг. Показ в любое время по предварительной договоренности.





