

Создано: 05.09.2025 в 10:49

Обновлено: 29.09.2025 в 18:47

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Октябрьская улица, 17А**

11 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 17А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

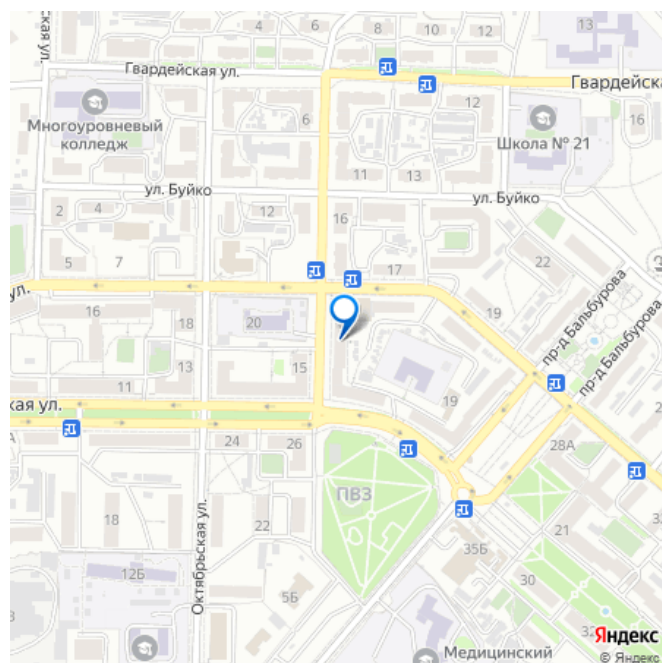
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928471028>

5

**Ирина Георгиевна Дамшаева, Этажи
Улан-Удэ**

79834507756

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести светлую и просторную 3-комнатную квартиру в историческом сталинском доме! Общая площадь квартиры составляет 73,2 кв.м, что создаёт идеальные условия для комфортного проживания и воплощения ваших дизайнерских идей. Эта квартира — настоящий оазис уюта и тепла. Удобная планировка с изолированными комнатами и высокими потолками (натяжные в прихожей, кухне и спальне) обеспечивает ощущение простора. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Качественный ремонт, выполненный с любовью, включает ламинат на полу и современные стеклопакеты, что гарантирует вам тепло и тишину. На этаже находится просторная площадка, где вы сможете приятно провести время. Во дворе обустроена отличная детская площадка, а также имеется большая парковка с освещением, что обеспечит вам комфорт и безопасность. Локация квартиры просто идеальна! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, трамвай, а также живописные парки: парк имени Орешкова и парк «Радуга». В окрестностях расположены продуктовые магазины (дискаунтер прямо в доме), аптеки,

поликлиника, детские сады «Росинка» и «Чебурашка» (в самом дворе), а также Российская гимназия 59 и школы 42 и 40, музыкальный лицей им. Аюшеева, сквер Радуга. Квартира находится в отличном состоянии, без обременений, один собственник (более 5 лет). Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ в удобное для вас время! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 142689 Номер в базе: 6989823



