

Создано: 21.10.2025 в 07:51

Обновлено: 21.10.2025 в 07:51

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар
Карла Маркса, 25А**

8 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 25А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928590533>

9

Александр Исаков, Владис

79836302647

для заметок



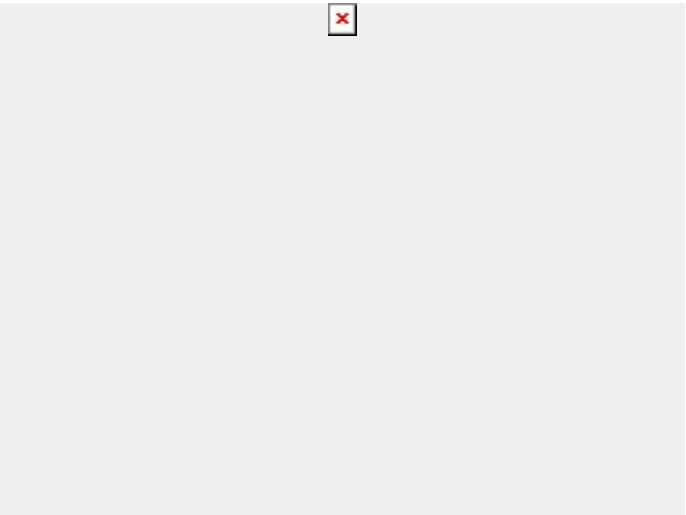
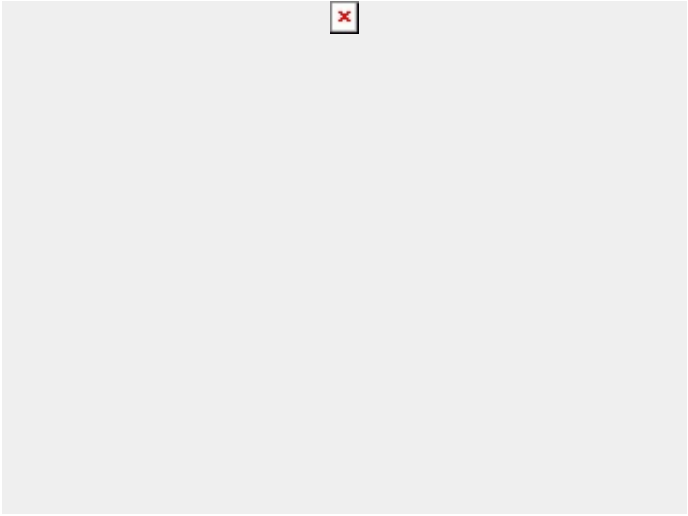
да

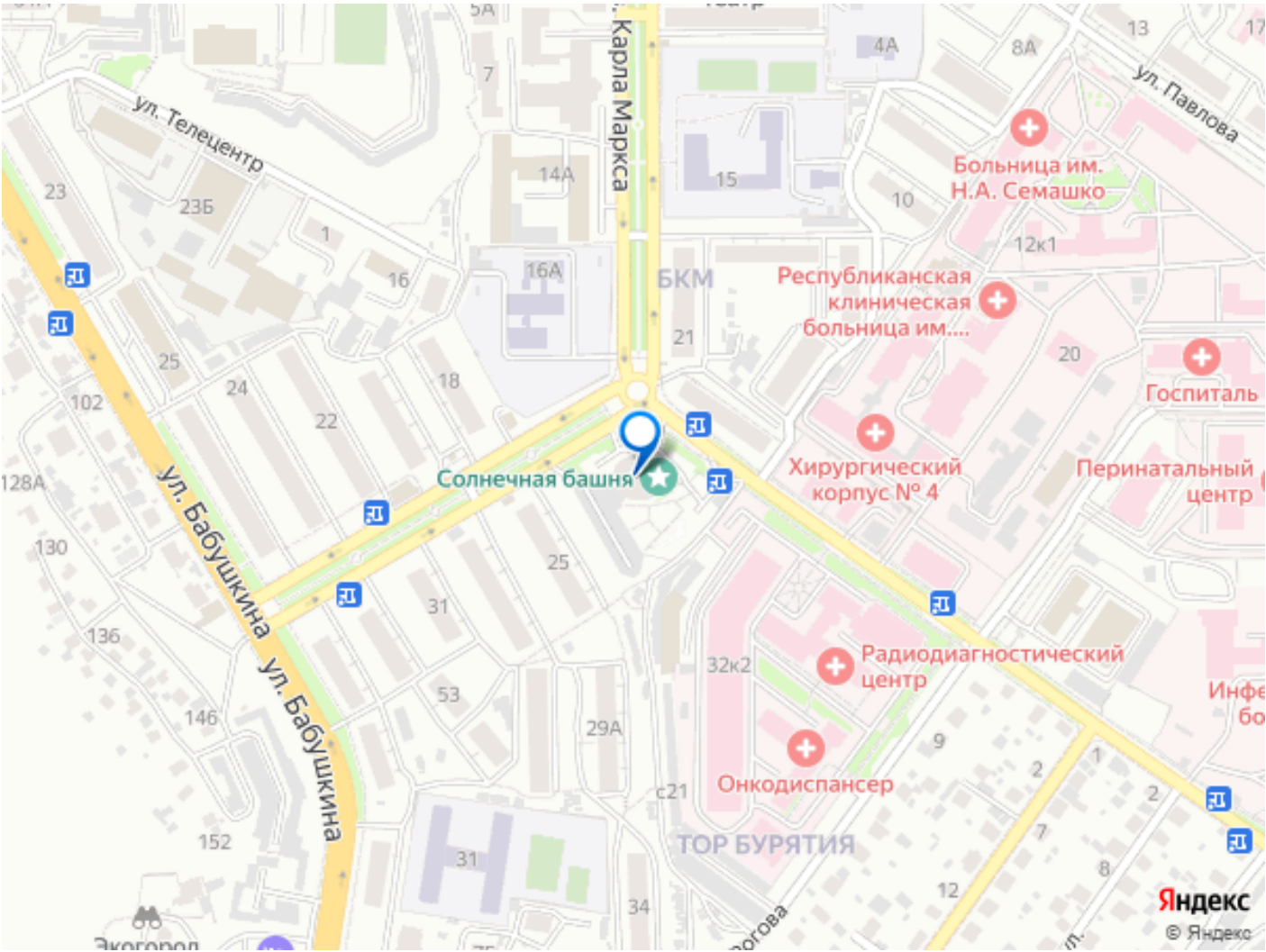
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1600992. Продаётся просторная 3-комн. квартира с нестандартной «геометрией» периметра! Квартира располагается в престижном и уютном для проживания районе Саяны, который по праву можно считать «вторым центром» города Улан-Удэ, благодаря развитой инфраструктуре! О КВАРТИРЕ: Площадь 76,4 кв.м. Полностью свободная планировка. Возможность реализовать дизайнерский ремонт и создать экстраординарную квартиру. Ремонт черновой. Необходима проводка электрики, вывод «мокрой точки» для кухни. Огромный балкон более 28 кв.м. О ДОМЕ: Солнечная башня. Год постройки 2005. Все соседи тихие семейные люди. Вахтёр при въезде. Изолированный охраняемый тихий потрясающий двор со всеми удобствами для детей, взрослых и пожилых людей. Двор разделен на секции: песочница для малышей, общая игровая для детей по-старше, мини-поле с воротами для игры в футбол и пр., лавочка напротив ели для любителей тишины. Чистый просторный подъезд. В доме 2 лифта пассажирский и грузовой. На цокольном этаже имеется подземный паркинг для жильцов с видеонаблюдением и парковка возле дома. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Прописанные отсутствуют. Торг минимальный из-за отличного месторасположения. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в одном из самых живописных и удобных мест для жительства! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о

просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России