

Создано: 22.04.2025 в 06:45

Обновлено: 21.10.2025 в 19:11

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар
Карла Маркса, 25А**

8 300 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 25А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928593582>

1

Собственник

79834302657

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

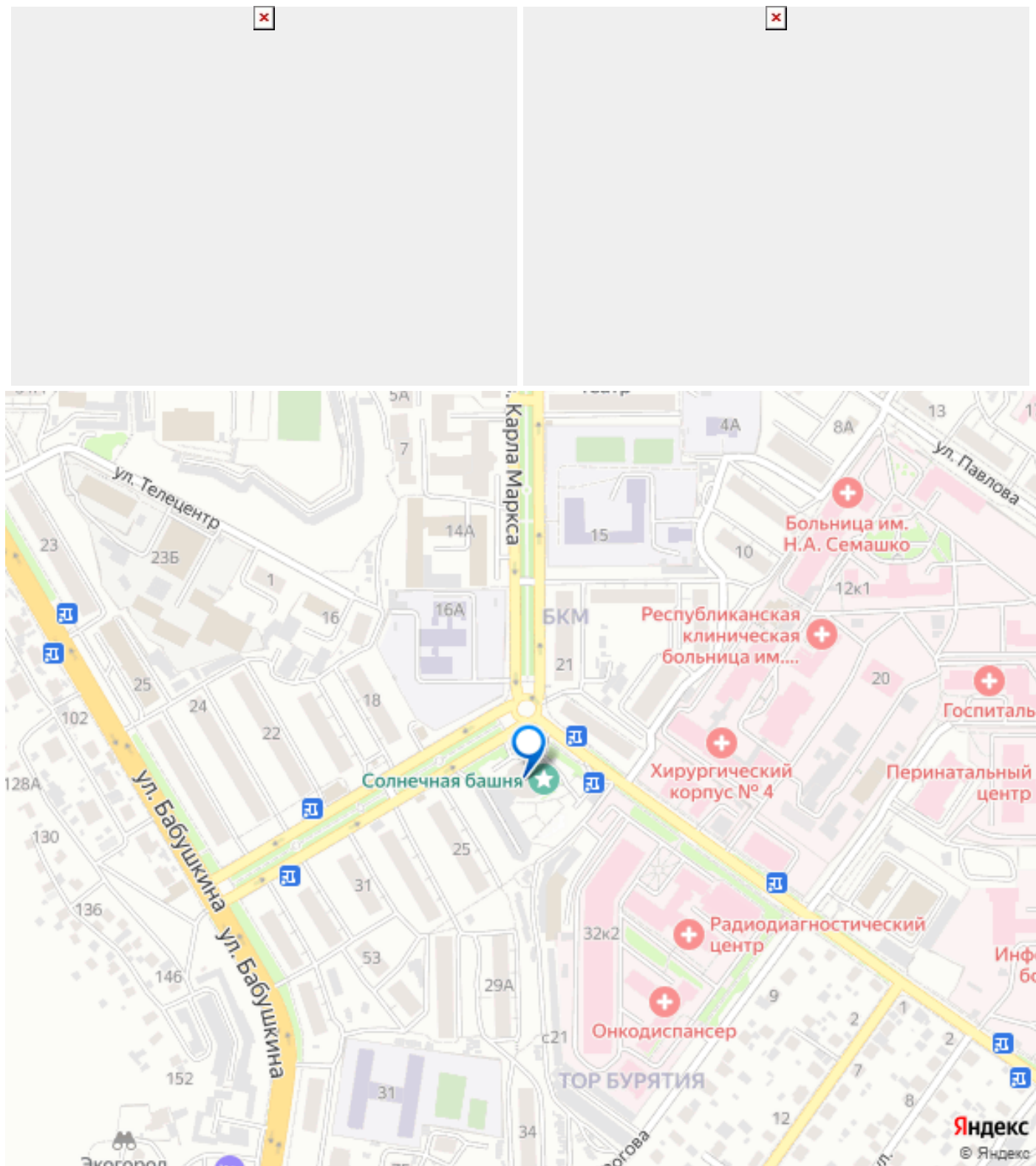
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре Улан-Удэ на бульваре Карла Маркса. Общая площадь квартиры составляет 76.4 кв. м, из которых жилая занимает 52 кв. м, а кухня — 17.1 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 3.13 метра, что добавляет ощущение простора и света. Из окон открывается вид на улицу, а в наличии большой балкон. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает в себя три комнаты и один совмещенный санузел, что делает жилье удобным для семьи. Дом находится в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных предметов. Подземная и нащемная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а наличие пандуса делает дом доступным для всех категорий жителей. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники. Это создает комфортные условия для жизни всей семьи. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Квартира продается от собственника, без обременений, возможна любая форма оплаты, включая ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в центре города с возможностью самостоятельно выбрать стиль ремонта. Возможна оплата в рассрочку на взаимовыгодных условиях! Возможно сделать предчистовую отделку, за дополнительную плату. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы вживую оценить все её преимущества. Звоните, предложим вам различные варианты!





Move.ru - вся недвижимость России