

Создано: 18.07.2025 в 14:09

Обновлено: 17.08.2025 в 12:05

9 500 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

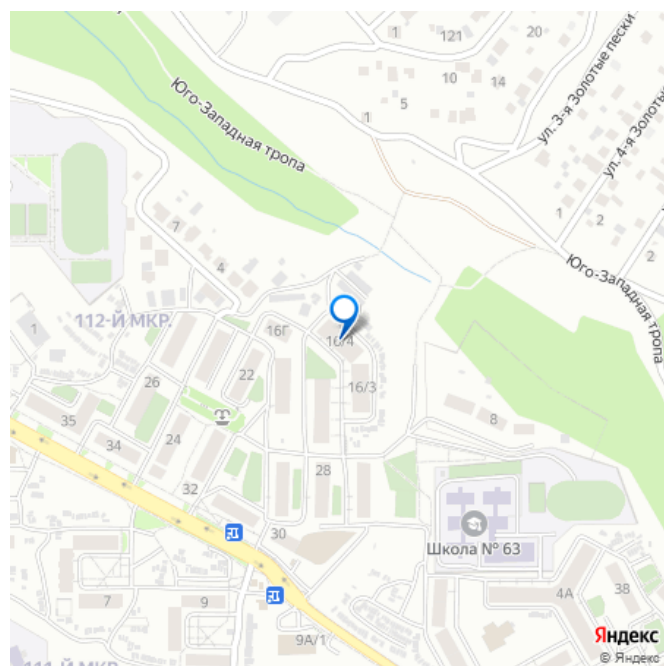
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928307730>

9

Собственник

79835302615

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

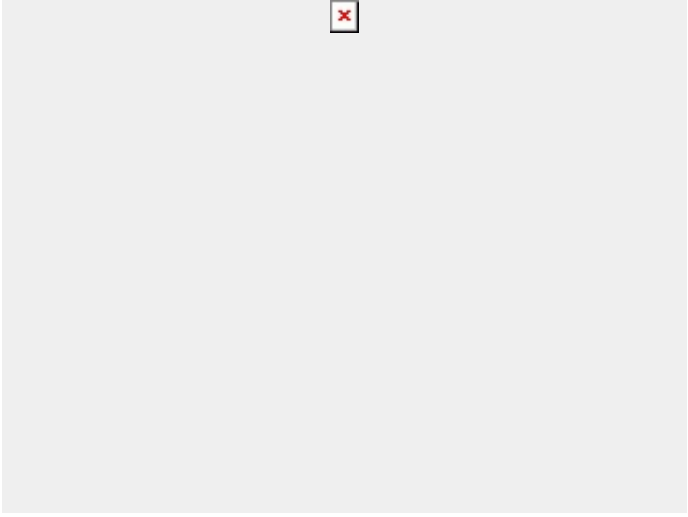
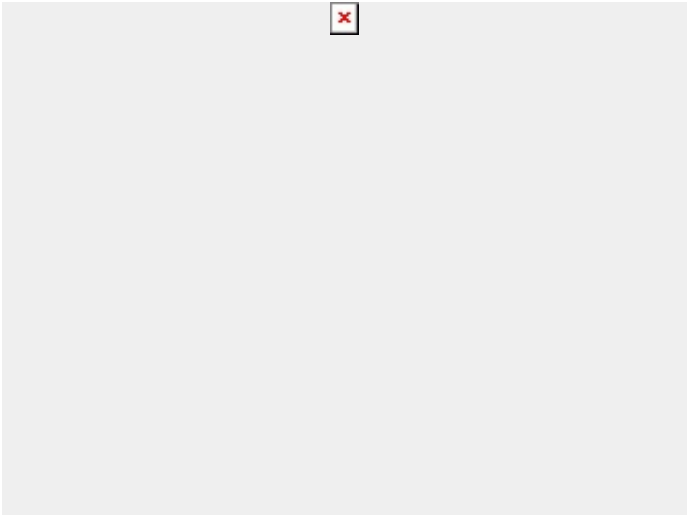
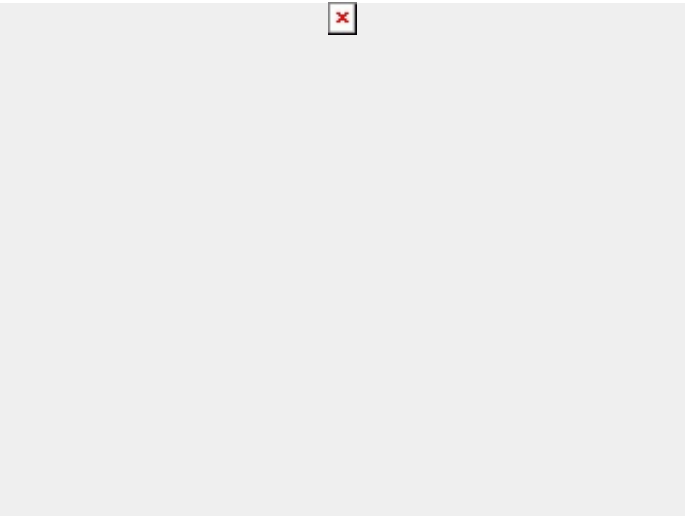
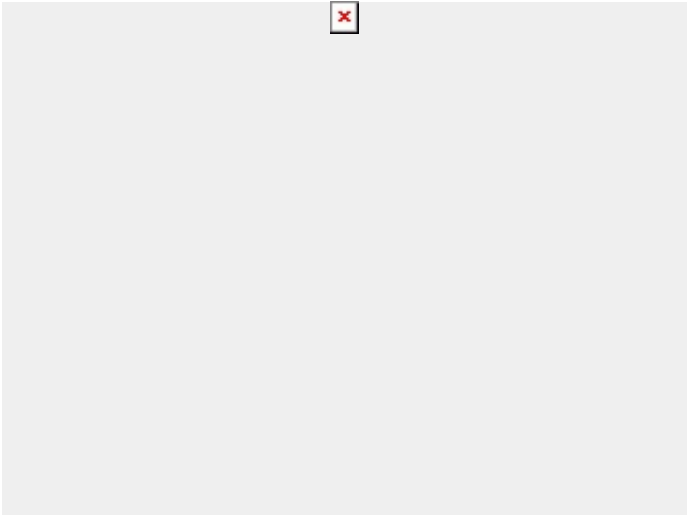
да

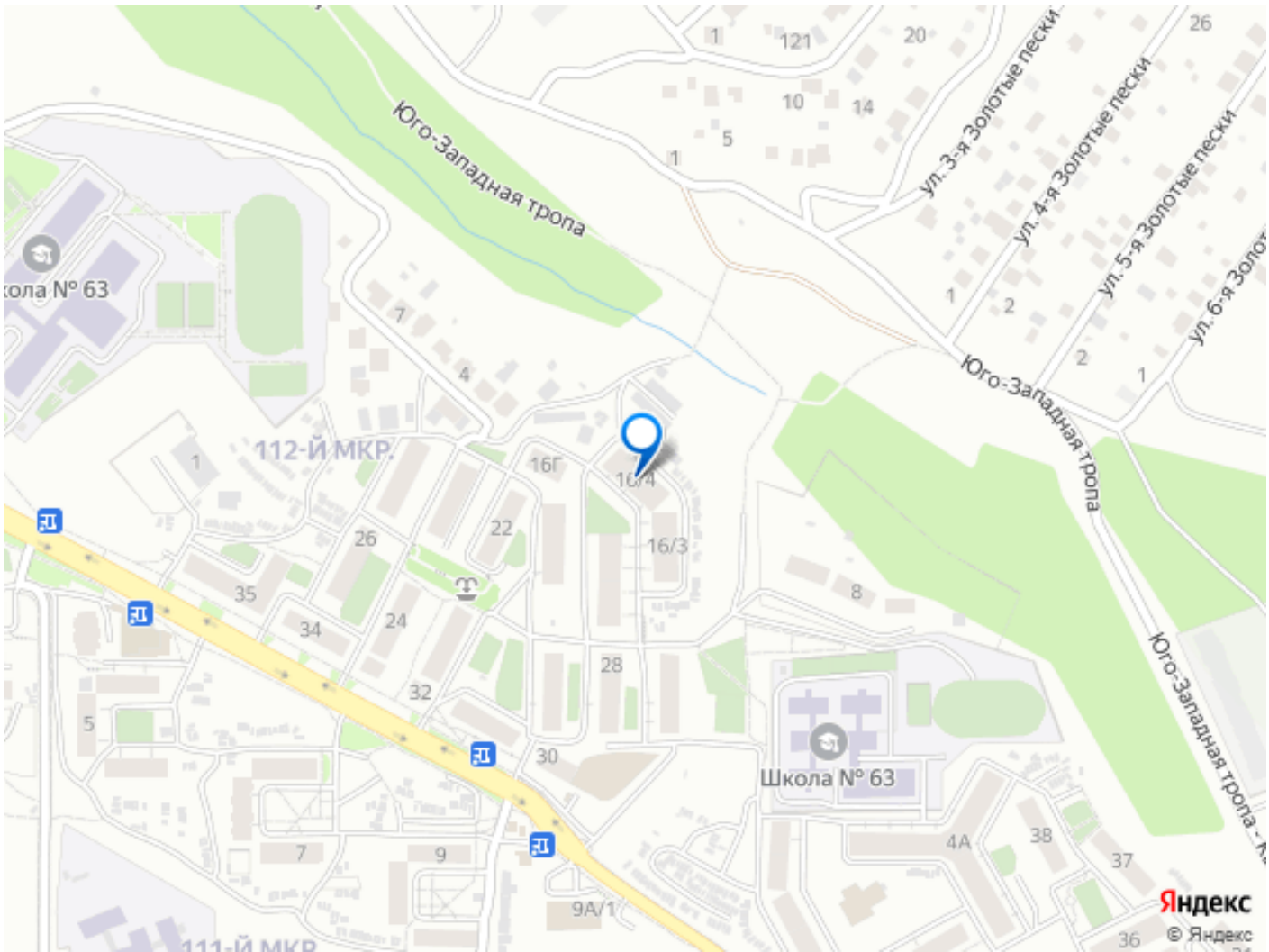
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю уютную теплую 3-х комнатную квартиру в современном районе 112 микрорайоне, квартира находится на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Удобная планировка-распашонка, комнаты все изолированные, отдельный санузел и большой балкон, который остеклен, все створки на балконе открываются, что дает возможность легко мыть окна. Кухня просторная — 12 кв. м. Потолки высокие 2,80 м. В квартире сделан косметический ремонт, с качественными материалами, делали для себя. В квартире по договоренности можем оставить мебель. Полностью готова к продаже, один взрослый собственник. Удобное расположение: в доме спортивный клуб «Айрон», рядом школа 63, детский сад «Рябинушка». В шаговой доступности магазины Титан, Николаевский, Барис, аптеки, остановки общественного транспорта (70,71, 1, 40 маршрута), амбулатория. Для любой семьи, что молодая семья, что пожилая семья, для сдачи в аренду квартира идеально подходит. Звоните, покажем в любое удобное время. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаю как собственник, без посредников. Торг уместен реальному покупателю. По договоренности оставляю

некоторую мебель. Один взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России