

Создано: 02.07.2025 в 01:50

Обновлено: 25.09.2025 в 18:37

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 70А**

9 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 70А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

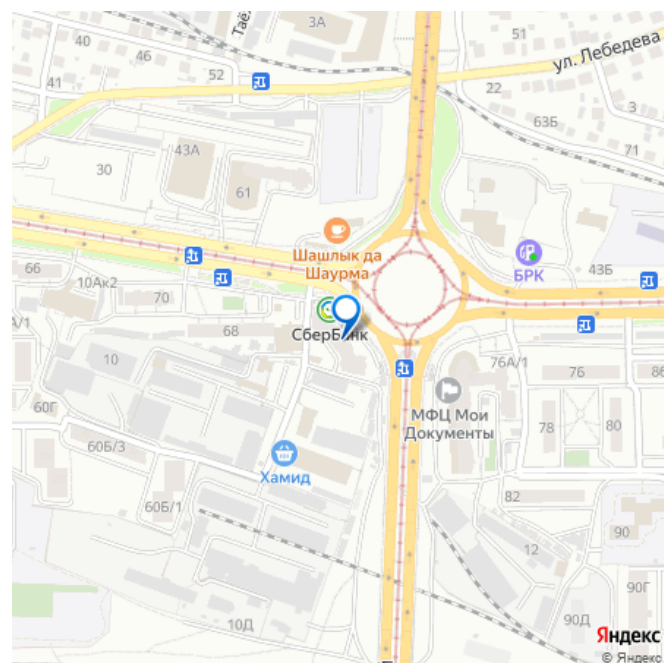
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928444905>

0

**Арюна Ивановна Помишина, Этажи
Улан-Удэ**

79140501879

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

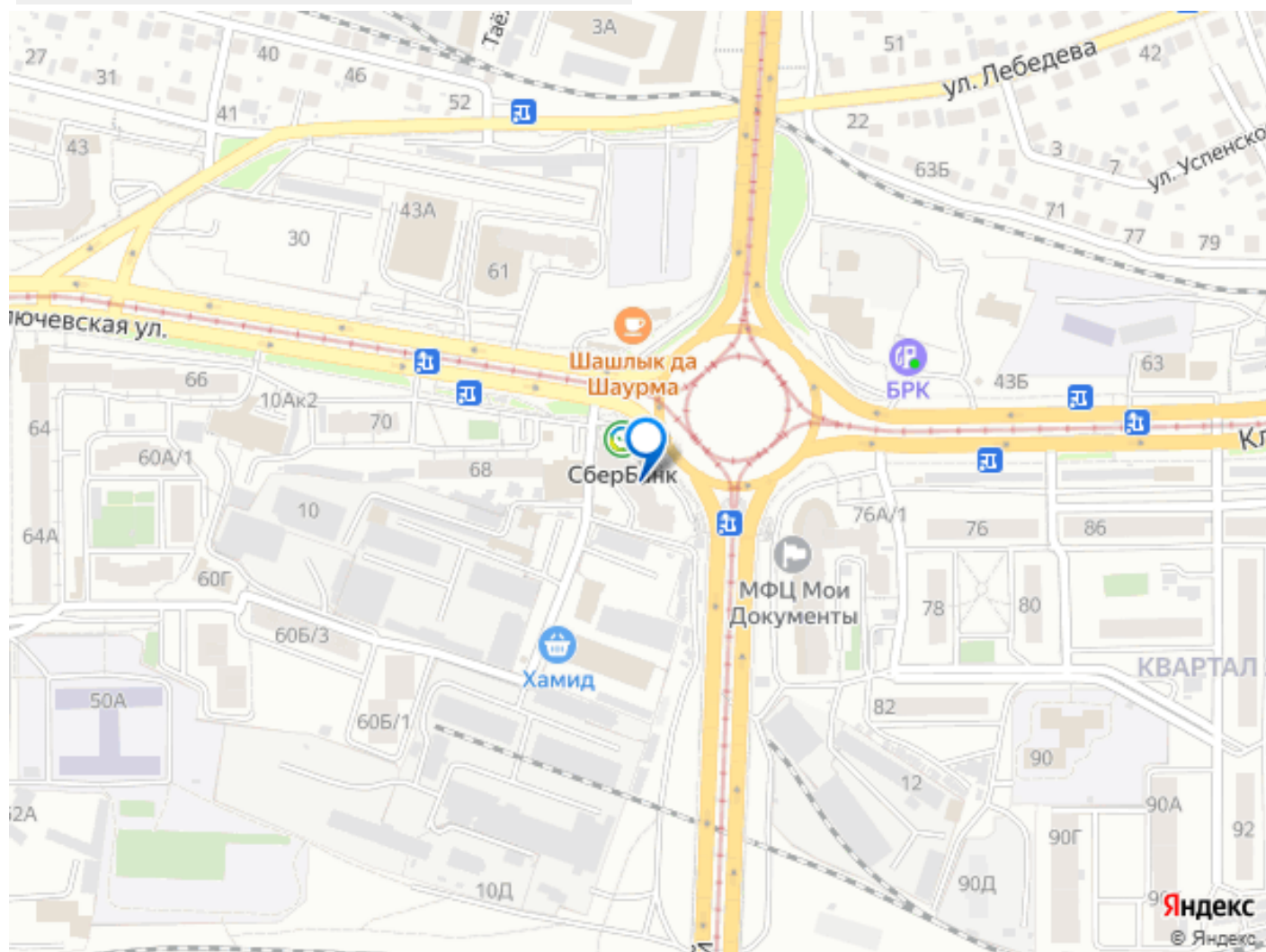
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 74.5 кв.м. ждет своих новых хозяев. Все внутренние перегородки выполнены из монолита, обеспечивая отличную звукоизоляцию и прочность конструкции. Изолированные комнаты гарантируют каждому члену семьи личное пространство и комфорт. Сердцем квартиры является просторная кухня площадью 12 кв.м., дополненная закрытым теплым индивидуальным тамбуром площадью 6 кв.м, который не входит в общую площадь квартиры. Удачная планировка типа «распашонка» обеспечивает естественную вентиляцию и оптимальное распределение света в течение дня. Квартира очень теплая, не угловая, что особенно ценно в холодное время года. Отсутствие перепланировок гарантирует юридическую чистоту сделки. Расположение квартиры еще одно ее неоспоримое преимущество. В шаговой доступности находятся школы 17 и 18, детские сады, МФЦ, что делает ее идеальным выбором для семей с детьми. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города: остановки маршруток и трамваев расположены прямо возле дома. Подъезд чистый и тихий, что

создает приятную атмосферу для проживания. В подъезде и лифте установлено видеонаблюдение для вашей безопасности. Активное ТСЖ следит за порядком и благоустройством дома. Грузопассажирский лифт начинает свою работу с первого этажа, обеспечивая удобство для всех жильцов. Возможны различные формы оплаты. Код пользователя: 179498 Номер в базе: 8483847





Move.ru - вся недвижимость России