move.ru
10 лет вместе

https://ulan-ude.move.ru/objects/9281805447

Создано: 25.06.2025 в 04:37

Обновлено: 01.10.2025 в 11:04

Елена Бадмаева, ПИК МЕЧТЫ

79148400455

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Каландаришвили, 31

14 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Каландаришвили, 31

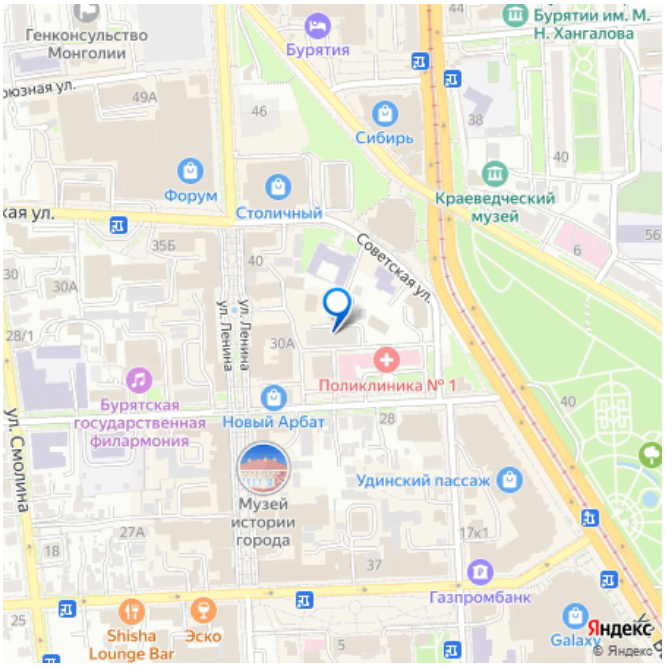
для заметок

Округ

Улан-Удэ, Советский район

Улица

улица Каландаришвили



Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	64 м^2
Площадь кухни	12 м^2
Общая площадь	82.8 м^2
Этаж	2/6

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

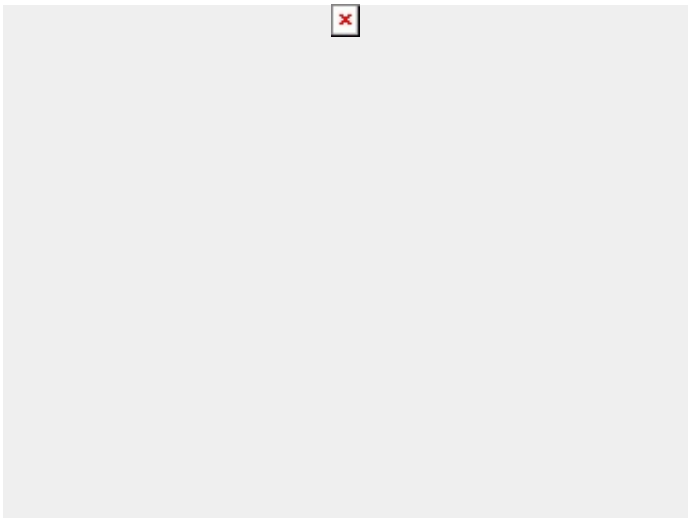
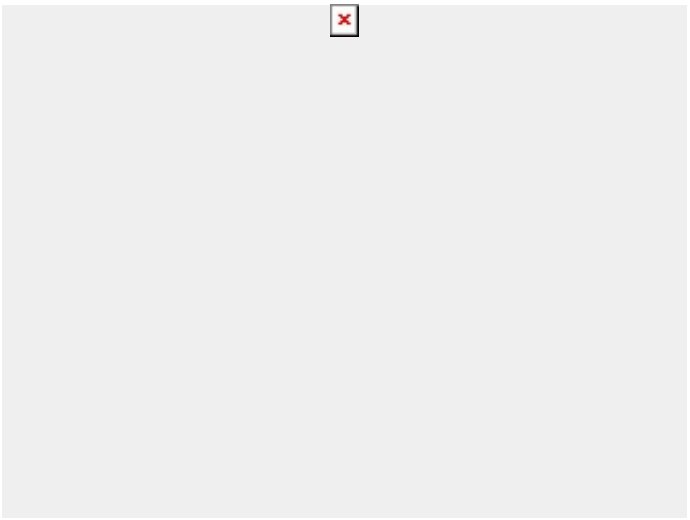
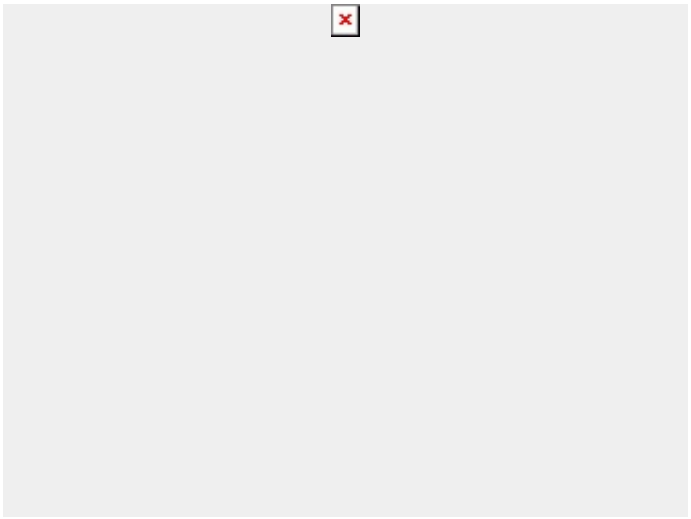
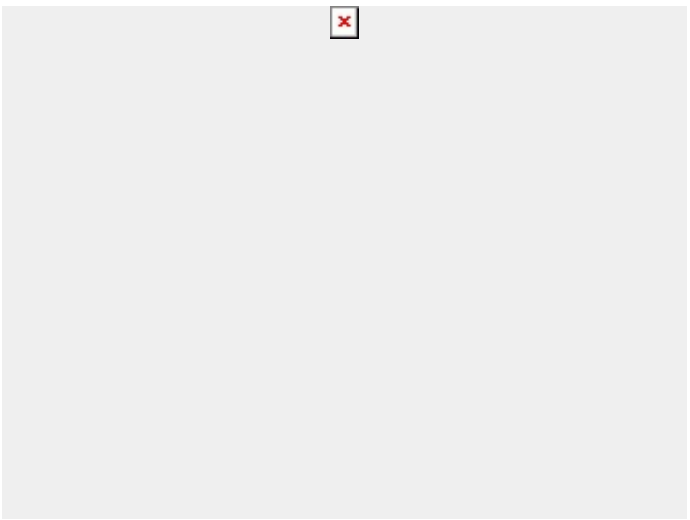
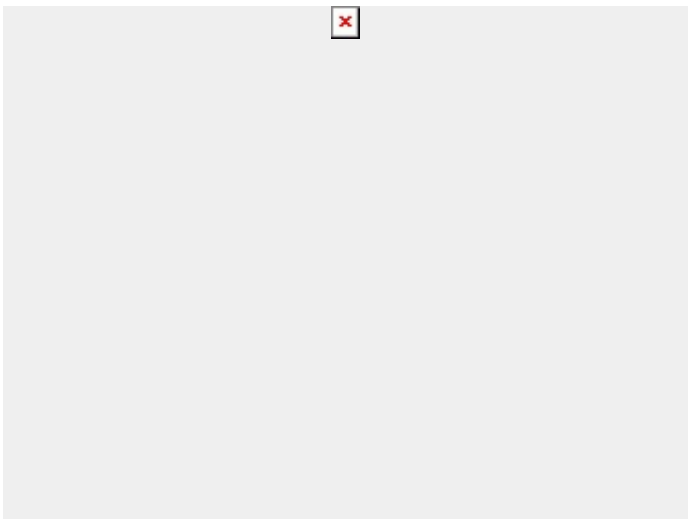
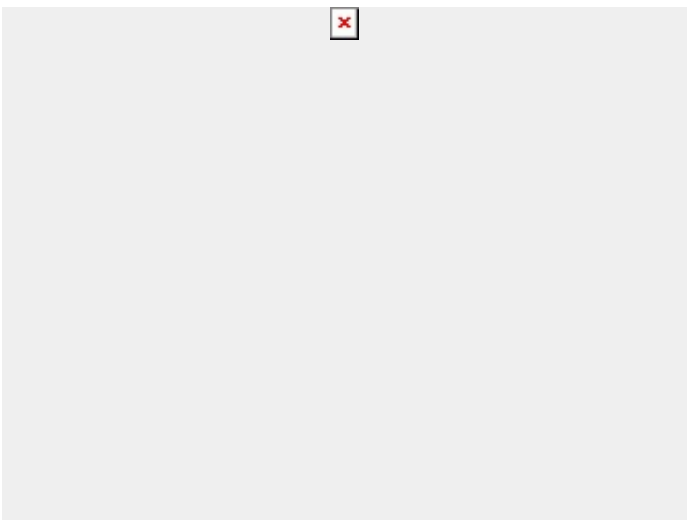
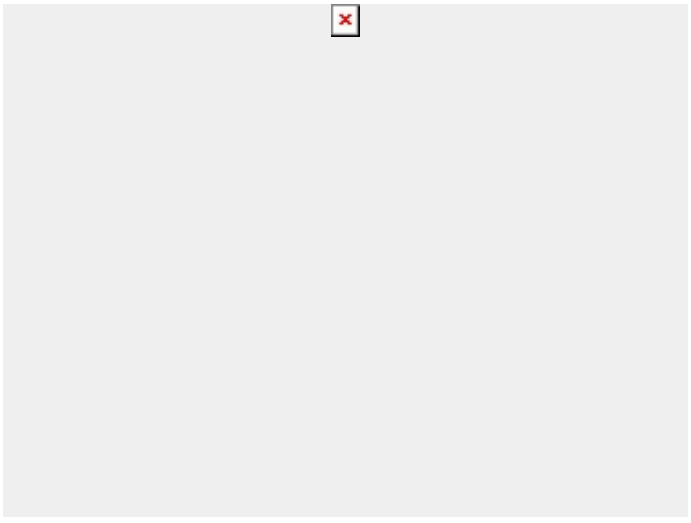
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	
	да

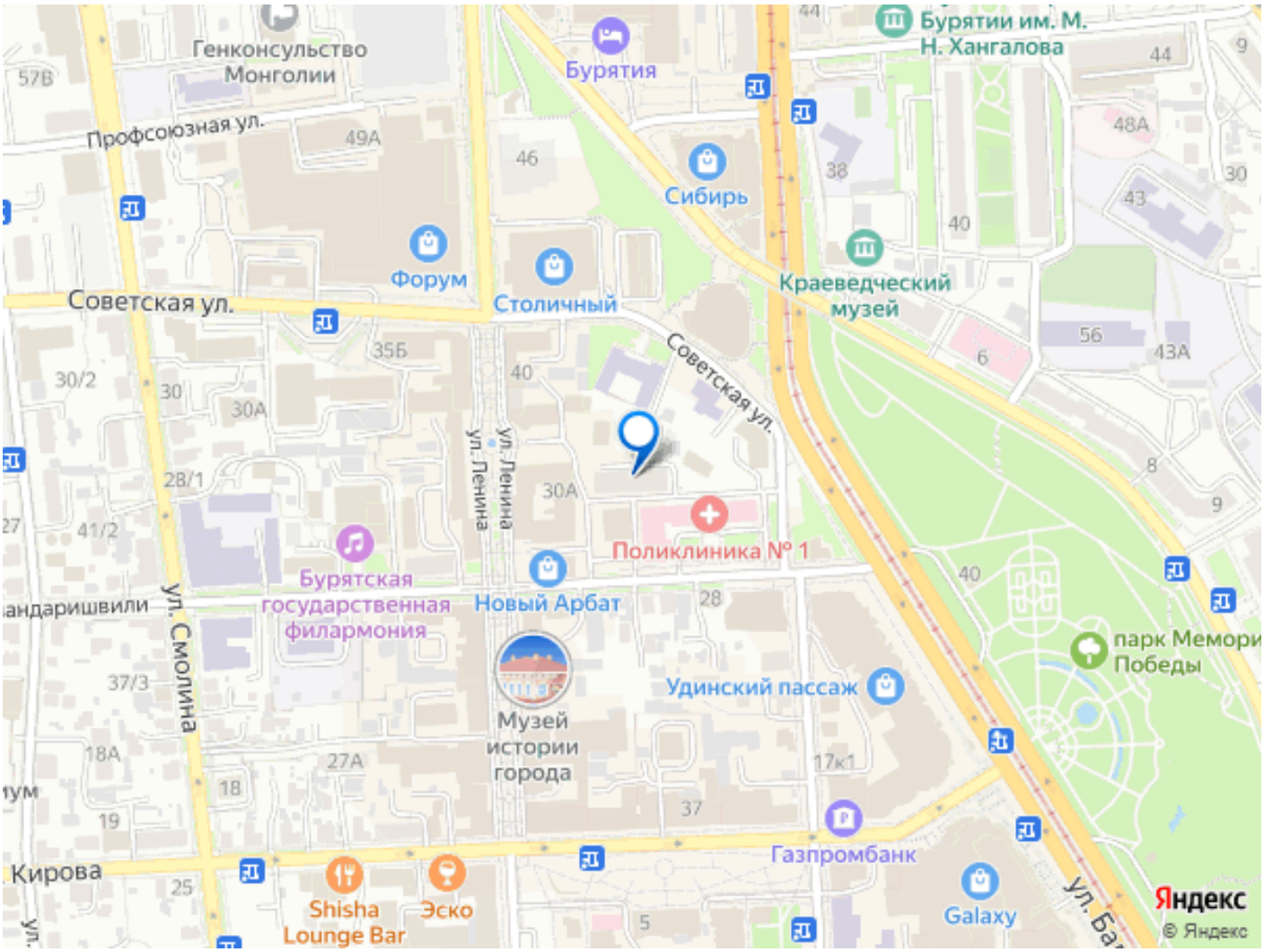
возможна ипотека

Описание

Арт. 108496322 Ставка продавца Сбербанк! О квартире: - Время до окончания ремонта (до возможности расстановки мебели) 1,5 месяца (максимум 2) оценка времени дана строительным бригадиром - Уплачен взнос в сообщество жильцов 30 000 рублей - В наличии 2 комплекта ключей (включая электронные ворота) - Через год эта квартира будет стоить 20+ млн. (это выгодные инвестиции) - Текущее состояние ремонта: пред-чистовой вариант - сделана долгая и сложная часть ремонта: перегородки, штукатурка, электрика, сантехника, вентиляция, пол. Эта квартира даёт возможность сэкономить существенные денежные средства: т.к. с одной стороны цена пред-чистовой квартиры ниже, а с другой стороны это отсутствие переплат за ненужную отделку - не нужно платить за чужой ремонт, который вы все равно планировали переделать под себя. Создайте интерьер по собственному вкусу, остаётся только выбрать именно ваши отделочные материалы, ваши цвета и тона. - Сильное техническое решение - учтена масса нюансов

для современной квартиры: 1. Электрика сквозные выключатели, теневой свет в комнатах, теневой свет в коридоре, в зале 3 вида освещения, зеркала с подсветкой, розетки в туалете 2. Электро-бризеры для притока свежего воздуха квартира будет наполнена свежестью 3. Подогрев пола ванна и туалет 4. Концептуальное решение выполнено с максимальным сохранением высоты потолка 5. Заложена просторная ванна, с сушилк, раковина в туалете 6. Два кондиционера выполнены подготовительные работы 7. Проведены технические замеры давления воды, выбран оптимальный вариант подачи из одной точки, без скачков давления воды, но с удобством управления 8. Проведены шумовые замеры с соседями всех сторон, выбрано оптимальное решение по звукоизоляции, без потери площади квартиры 9. Расширены батареи, сделан вывод из труб из стены для удобства и красоты - квартира будет тёплой (ввиду в том числе окружения соседями) 10. Кухня продуман «треугольник удобства» - холодильник, раковина, печь, с посудомойкой 11. Родительская комната продуман просто и обширные шкафы-гардеробной - Один из лучших домов в городе с учетом местоположения это не восполняемый фонд, в таком месте квартира всегда будет иметь спрос и удобство. Замечательные соседи, высоким уровнем осознанности, комфорт инфраструктуры, закрытой парковки у дома - Площадь 82.8 м2, потолок высота 3,03 метра Пишите, устроим показ.



Move.ru - вся недвижимость России