

🕒 Создано: 22.09.2025 в 08:16

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:09

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 32**

11 250 000 ₪

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 32

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

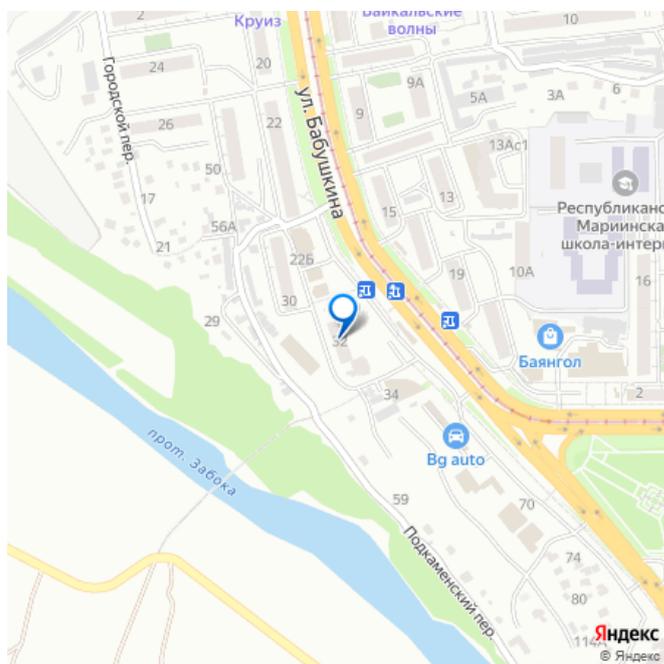
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928524260>

5

**Ксения Игоревна Эпова, Этажи Улан-
Удэ**

79148407469

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с качественным современным ремонтом расположена в одном из самых удобных районов города. Планировка функциональна и предусматривает четкое зонирование, что позволяет комфортно разместить всю семью. Особую ценность представляют окна, выходящие на две стороны: с одной открываются панорамные виды на город, с другой — на спокойную перспективу Богородского острова и реки. Это обеспечивает квартире отличную инсоляцию в течение дня и создает приятную атмосферу за счет обилия естественного света. Объект отличается высокой транспортной доступностью: в шаговой доступности находится остановка «Геологическая» с полным набором маршрутов во все районы. Вся необходимая повседневная инфраструктура сформирована непосредственно вокруг дома. В пешей доступности расположены продуктовые магазины сетей «Абсолют» и «Титан», аптеки, отделения банков, поликлиника, женская консультация и стоматология. Для семей с детьми ключевым преимуществом является близость школ 20 и 29. Также в окружении находятся два театра, бизнес-центр, кафе, сауна и мини-рынок. Дом характеризуется малолюдными подъездами с планировкой по две квартиры на площадке, что обеспечивает дополнительный комфорт и спокойствие. Состояние квартиры

исключительно хорошее, полностью готово для заселения и не требует дополнительных вложений. Рассматриваются различные варианты расчета, включая оформление ипотеки на выгодных условиях. Данный объект сочетает в себе преимущества развитой городской среды и выгодное расположение у воды, предлагая рациональный и взвешенный выбор для приобретения Код пользователя: 187708
Номер в базе: 9879435



