

Создано: 04.10.2025 в 09:37

Обновлено: 04.10.2025 в 08:55

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая
улица, 14

11 600 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Сосновая улица, 14

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сосновая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

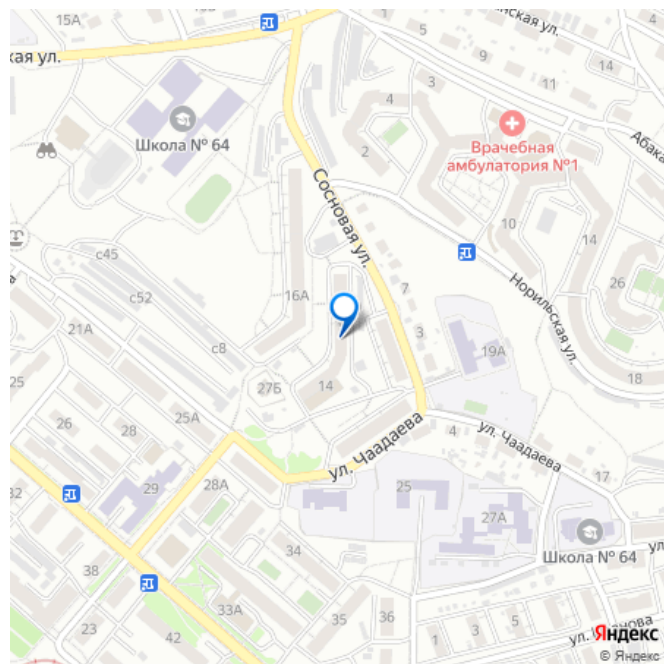
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928546049>

3

Собственник

79140505918

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 88.7 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков составляет 2.52 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и комфортную атмосферу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и при необходимости внести изменения по своему вкусу. Жилая площадь составляет 59.9 кв. м, а просторная кухня занимает 13.4 кв. м, что идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Два отдельных санузла обеспечивают дополнительное удобство для большой семьи. Из приятных бонусов — наличие лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован мусоропроводом, поэтому можно не переживать о выносе мусора. Есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный дом находится в хорошем состоянии, что

обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до всех необходимых мест в городе. Продажа от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чистая. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть ваш будущий дом своими глазами. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в хорошем районе!



